

Corum maintient le cap pendant le Covid 19



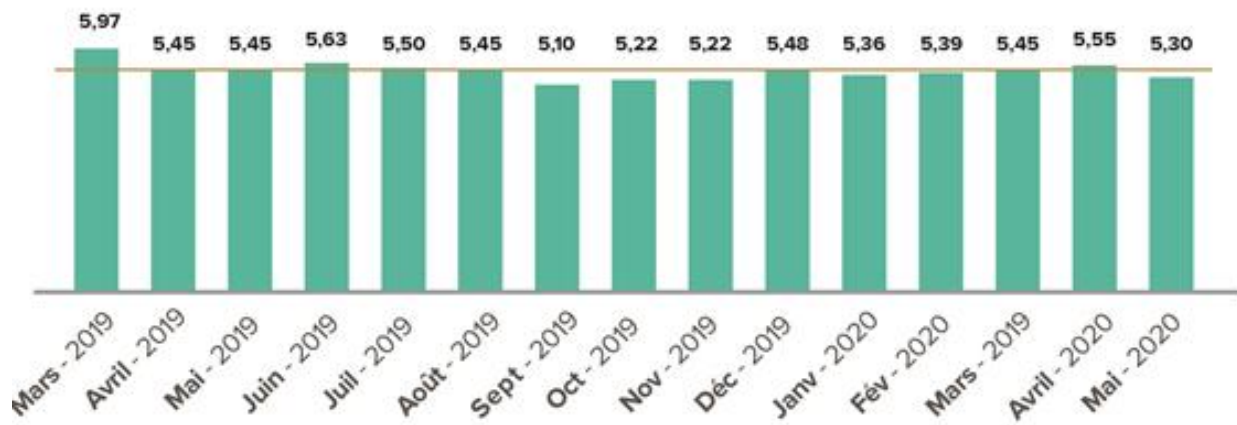
Corum L'Épargne vient de faire le point sur les effets de la crise pandémique sur ses SCPI.

Des dividendes préservés pendant le confinement

Face aux suites économiques et financières de cette crise, les SCPI du groupe Corum l'Épargne (Corum Origin et Corum XL) se sont appuyées sur la stratégie mise en oeuvre depuis déjà 8 ans. Elles ont ainsi pu maintenir un taux d'encaissement des loyers proche de la normale, permettant de payer les dividendes mensuels aux associés des SCPI.

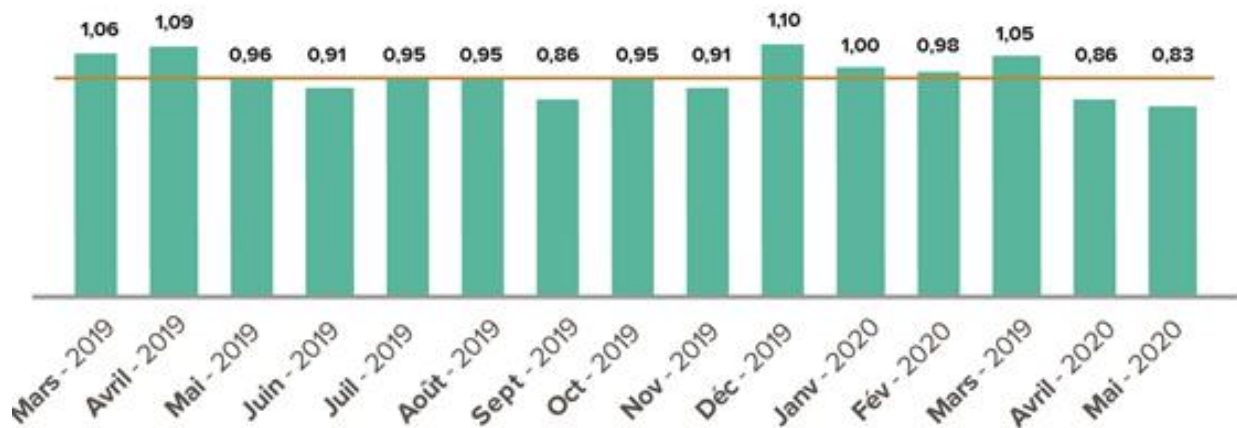
Dividendes CORUM Origin (brut) - €

Moyenne = 5,4 €



Dividendes CORUM XL (brut) - €

Moyenne = 1,0 €



Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Comment ces résultats ont-ils été obtenus ?

Ces résultats sont le fruit de trois principes appliqués par la Société de Gestion depuis le début, et sur le long terme.

- La diversification sectorielle

Une crise sur un secteur donné (hôtellerie par exemple) démontre qu'il est préférable d'être diversifié : le risque est ainsi dilué.

- La diversification géographique

Avec des immeubles répartis dans différents pays, nles SCPI évitent les situations locales extrêmes. Le contexte finlandais n'est pas le contexte italien, par exemple. Encore une façon de mieux amortir le choc.

- Une gestion internalisée

Les équipes sont présentes dans 7 pays et entretiennent toute l'année une proximité forte avec les locataires. Ceci a permis de maintenir un dialogue permanent avec eux, notamment concernant les demandes de report de loyer justifiées, et de se prémunir des tentatives de renégociation abusives.

Réaffirmation par Corum L'Épargne de ses fondamentaux

Durant les crises, ce sont des locataires solides, s'engageant sur des baux longs, qui permettent de créer de la valeur pour les associés.

Par ailleurs, Corum L'Épargne a pris le parti de communiquer sur les impacts éventuels de cette crise dès les premiers jours. Cette nécessaire transparence est une autre conviction forte.

Et maintenant ?

Avec la fin du confinement, la première partie de cette crise est derrière nous. Les mois et semestres à venir vont se dérouler dans un contexte économique et financier troublé, avec espérons-le, une reprise progressive.

Ce sera une période paradoxale de risques nouveaux à gérer et de réelles opportunités à saisir.

Pour en savoir plus

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00