

Cormeilles en Parisis – L'Amiral



Description du programme

Situation :

Unique en Île-de-France, le nouveau quartier Seine Parisis s'organise autour d'un grand port fluvial de 110 anneaux et d'espaces verts ;

Une véritable invitation à embrasser la Dolce Vita à la francilienne, l'essence de Seine Parisis.

Description :

L'architecture de la résidence rend hommage à l'histoire et à l'art de vivre de la région ;

50 appartements, du studio au 5 pièces, tous prolongés par un espace extérieur privatif permettant d'apprécier le paysage environnant ;

Des appartements dont quelques traversants, promesse d'un intérieur lumineux et chaleureux ;

Des celliers viennent compléter les logements, permettant une solution de rangement supplémentaire.

Prestation :

100% pompe à chaleur électrique pour la production d'eau chaude sanitaire et le chauffage ;

Parkings couverts au sein de la résidence ;

Bornes de recharge pour véhicules électriques, des locaux vélos équipés et sécurisés.

Sécurité :

Une résidence close avec des accès surveillés par caméras.

Accès :

20 min pour rejoindre La Défense en RER A ;

25 min pour rejoindre Paris Saint-Lazare avec la ligne J.

Adresse du programme : Route de Seine – Corneilles en Parisis

Régime fiscal : Pinel A

Nombre de logements mis en vente : 24

Prix moyen : 6.500€ / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 2,6 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2024

Date de livraison prévisionnelle : T1 2027



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00