



CORUM Life est un contrat d'assurance vie en unités de compte. Les unités de compte sont les parts de SCPI, fonds obligataires et solidaires qui composent votre contrat CORUM Life. Ces fonds présentent des risques propres incluant celui de perte en capital. Contrairement au contrat d'assurance vie en fonds euros, CORUM Life n'offre aucune garantie en capital (sauf en cas de décès jusqu'à 65 ans). Les montants investis dans le contrat CORUM Life sont donc sujets à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse, et présentent des risques dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers ou immobiliers. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

DES PERFORMANCES QUI RÉSISTENT POUR L'ASSURANCE VIE CORUM LIFE

L'année 2022 prouve, s'il en était besoin, l'importance pour les épargnants de bien diversifier leur patrimoine. C'est ce que permet le contrat CORUM Life. À la différence des marchés obligataires chahutés, l'immobilier a montré une fois de plus sa résistance et la robustesse de ses fondamentaux. Mais ce qui compte n'est pas de s'arrêter sur une photo à l'instant T : c'est bien le film complet, jusqu'à la dernière image, qui importe dans ce type d'investissement à long terme. Ce qui reste investi dans le contrat reste en mesure de profiter des opportunités à venir.

DU CÔTÉ IMMOBILIER EN 2022

- Des objectifs de performance tenus, voire dépassés, pour la onzième année consécutive pour CORUM Origin
- Une augmentation de prix de part pour chacune des 3 SCPI CORUM
- Un record d'achats immobiliers avec 1,2 milliard d'euros investis

DU CÔTÉ CRÉDIT AUX ENTREPRISES EN 2022

- Un contexte propice au lancement de la dernière solution d'épargne de la gamme : CORUM Butler Entreprises
- Une équipe expérimentée qui aura permis de limiter la baisse des différents produits
- BCO et CORUM BEHY distingués par les 5 étoiles Morningstar™



2022 : DES PERFORMANCES IMPACTÉES PAR LE CONTEXTE INFLATIONNISTE

Nous n'avons d'abord pas voulu croire qu'une guerre serait déclenchée en Ukraine. Comme beaucoup, et malgré les signaux... Début 2022, nous avons donc choisi de ne pas vendre toutes les obligations détenues par les fonds obligataires disponibles dans CORUM Life : le risque était de dégrader sérieusement ou fortement la performance de votre contrat si la guerre n'avait finalement pas lieu. Mais suite aux répercussions du conflit sur les marchés obligataires durant les premiers mois de l'année, ces fonds sont en perte en 2022, avec un impact sur les résultats du contrat. Parallèlement, les SCPI CORUM dépassent leurs objectifs et tirent les performances vers le haut. En 2022, l'offre CORUM Life s'est également enrichie de deux produits : la SCPI CORUM Eurion et le fonds obligataire CORUM Butler Entreprises...

Par Frédéric Puzin,
Fondateur de CORUM L'Épargne

Les fonds obligataires disponibles au sein de votre contrat terminent l'année dans le rouge, à -6,92 % pour CORUM BEHY et -4,59 % pour BCO, sans parvenir à dynamiser votre épargne. Une première que nous déplorons...

Pour comprendre ces performances, il faut remonter le fil de l'année. La guerre n'aura pas lieu ! C'était notre conviction début 2022. Bien sûr, il y avait des signes et des alertes fortes de la diplomatie américaine. Mais comment imaginer qu'au 21^e siècle, la Russie déclenche le chaos aux portes de l'Europe avec de lourdes conséquences pour elle-même ? Certes, Poutine l'avait déjà fait en Crimée. Cette fois, après deux années de COVID-19, les chars russes passant la frontière ukrainienne ont été le détonateur d'une crise mondiale. Avec pour effet immédiat d'accélérer et de mondialiser l'inflation, synonyme de hausse des taux d'intérêt et potentiellement de récession. Ce que les marchés ont anticipé dès le 24 février 2022 en chutant fortement. Loin de moi l'idée de cacher la poussière sous le tapis. Ces performances négatives sur l'obligataire ne sont en rien satisfaisantes ni pour vous, ni pour les experts obligataires, ni pour moi. Mais j'aimerais rappeler ici une notion clé : l'importance de ne pas vous arrêter sur la photo à l'instant T de votre placement. C'est le film complet, jusqu'à la dernière image, qui compte dans un investissement obligataire. En d'autres termes, tant que vous restez investi, vous n'avez rien perdu.

LANCEMENT DE CORUM BUTLER ENTREPRISES, UN FONDS OBLIGATAIRE « DATÉ »

L'important est maintenant de regagner le terrain perdu. L'arrivée du fonds CORUM Butler Entreprises dans l'offre de CORUM Life il y a quelques semaines devrait y contribuer.

Bien que complexe, le contexte inédit de 2022 génère en effet des opportunités rarement rencontrées : les rendements obligataires sont en forte hausse, atteignant des niveaux que nous n'avions plus observés depuis plus de dix ans, et parallèlement, les prix d'achat des obligations deviennent plus attractifs. En clair : dans un environnement plus compliqué, prêter de l'argent est mieux rémunéré aujourd'hui qu'il y a un an. Pas illogique. Et les entreprises ne devraient pas non plus massivement se trouver en incapacité de payer leurs dettes ou les intérêts, selon les experts obligataires du groupe CORUM.

Nous avons donc patiemment attendu la bonne fenêtre de tir, le bon alignement de planètes, pour lancer CORUM Butler Entreprises en novembre dernier : un fonds obligataire « daté », c'est-à-dire dont la date de fin est déterminée dès sa création. En l'occurrence, ce produit s'arrêtera en 2029, ce qui signifie que toutes les obligations qui le composent devront être remboursées avant le 31 décembre 2029 par les entreprises qui les ont mises en circulation. Voilà qui fait de CORUM Butler Entreprises un produit

lisible, offrant de la visibilité dans une période encore pleine d'incertitudes. Le fonds a pu, dès son lancement, investir dans des obligations affichant des rendements élevés (proches de 8 % en moyenne) et des prix décotés. De quoi vous proposer un objectif de performance annualisée de 5 % jusqu'en 2029. Vous êtes d'ailleurs déjà nombreux à avoir manifesté votre intérêt pour CORUM Butler Entreprises au sein du contrat d'assurance vie CORUM Life et nous vous en remercions.

LES SCPI CORUM DÉPASSENT UNE FOIS ENCORE LEURS OBJECTIFS

L'intérêt de CORUM Life, c'est de vous donner accès à deux stratégies d'épargne, en partie décorrélées l'une de l'autre, mais toutes deux en lien avec l'économie réelle : l'obligataire et l'immobilier. Dans une période mouvementée comme celle que nous traversons, les SCPI viennent équilibrer la balance... Les SCPI CORUM dépassent en effet cette année encore leurs objectifs de performance avec 6,88 % de rendement pour CORUM Origin, 5,97 % pour CORUM XL et 6,47 % pour CORUM Eurion, la SCPI entrée au printemps dernier dans l'offre CORUM Life. Et les augmentations de prix de part réalisées au printemps 2022 pour chacune des SCPI, de respectivement + 4,13 %, + 3,17 % et + 5,39 %, viennent encore améliorer leur performance au sein du contrat.

La démarche opportuniste de CORUM, le choix de l'hyper-diversification et la capacité à payer « cash » les immeubles permettent de continuer à investir dans des conditions favorables, alors même que beaucoup d'acteurs du marché peinent aujourd'hui à conclure leurs acquisitions. Je ne citerai qu'un exemple, emblématique : l'achat par la SCPI CORUM Origin d'un immeuble au cœur de Bruxelles payé 173 millions d'euros. Ce trimestre a également été l'occasion de dégager d'importantes plus-values, notamment 24 millions d'euros sur la vente d'un immeuble à Francfort. Au Royaume-Uni, c'est en s'appuyant sur le cours toujours bas de la livre comparée à l'euro que CORUM XL réalise ses plus belles affaires, y compris à Londres.

Soyons francs, compte tenu de la disparité qui existe entre les performances de l'épargne immobilière et celles de l'épargne obligataire en 2022, les six profils de gestion de votre contrat affichent des résultats plus contrastés que les années précédentes, de -1,4 % pour le profil « Entreprises » largement composé majoritairement de fonds obligataires à + 3,4 % pour le profil « Essentiel », investi à 50 % en SCPI et 50 % en obligations.

Alors certes, 2022 ne sera peut-être pas le meilleur cru pour votre épargne placée sur l'assurance vie CORUM Life. Mais poursuivons le film ! La tendance est à l'optimisme avec la perspective d'une stabilisation de l'inflation et la résistance de l'économie européenne au risque de récession. Les projections pour 2023 montrent d'ailleurs que la période est favorable pour renforcer votre épargne dans l'obligataire...

Toute l'équipe se joint à moi pour vous souhaiter une belle année 2023 !

LES POINTS CLÉS DU CONTRAT



Fin novembre dernier, CORUM Life a enrichi son offre avec l'arrivée du produit obligataire CORUM Butler Entreprises, un fonds en mesure de tirer parti du contexte inédit que connaît actuellement le marché obligataire. Il est disponible en gestion libre ou au sein de la formule « HORIZON », créée pour l'occasion et répartie pour moitié entre les SCPI CORUM et CORUM Butler Entreprises. Nous continuons bien sûr à travailler afin de vous offrir dans les prochains mois toujours plus de choix.

Amandine Lezy, Directrice Générale de CORUM Life

UN CONTRAT À 0 FRAIS

Vous ne vous acquittez d'aucuns frais supplémentaires en souscrivant aux fonds de la gamme CORUM L'Épargne via le contrat d'assurance vie CORUM Life (aucuns frais de souscription, de gestion et de retrait sur le contrat), et **ne supportez que les frais de souscription et de gestion liés aux fonds eux-mêmes.**

Retrouvez plus d'informations en page 5 ainsi que le détail des frais relatifs aux fonds dans la note d'information valant conditions générales, disponible sur le site internet www.corum.fr/assurance-vie/corum-life/documentation.

UN INVESTISSEMENT FLEXIBLE, À VOTRE RYTHME

Vous avez la possibilité d'ouvrir votre contrat à partir de 50 € et de mettre en place des versements complémentaires mensuels, trimestriels, semestriels ou annuels.

UNE FISCALITÉ SPÉCIFIQUE

Vous bénéficiez d'une fiscalité avantageuse (exonération ou imposition réduite) sur les plus-values, huit ans après la souscription et lors de la transmission de votre capital, en l'état actuel de la réglementation et selon votre situation personnelle.

UNE ÉPARGNE DISPONIBLE

Vous pouvez à tout moment procéder à un retrait de tout ou partie de votre épargne. À noter qu'en cas de retrait avant huit ans de détention du contrat, vous ne bénéficierez pas de l'avantage fiscal de l'assurance vie.

UNE GARANTIE DÉCÈS OFFERTE

Le contrat CORUM Life inclut gratuitement une garantie plancher en cas de décès de l'assuré(e) de 100 % des sommes versées (hors frais de souscription) jusqu'à 65 ans et dégressive de 5 % par an de 66 à 75 ans.

Vous pouvez ouvrir un contrat d'assurance vie seul(e), avec votre époux(se) en co-souscription ou pour vos enfants, à leur nom, quand vous le souhaitez.



LA GESTION PROFILÉE

CORUM Life HORIZON

Formule proposant une diversification entre les fonds obligataires (50 %), avec le nouveau fonds de la gamme CORUM Butler Entreprises, et les SCPI (50 %) dont 20 % de CORUM Origin. Cette formule vise à apporter de la visibilité à l'épargnant car les 4 fonds présentent des objectifs de performance.

Nouvelle formule



Formule lancée en novembre 2022

Objectif de performance annualisée jusqu'en 2029 : 5 %

CORUM Life ESSENTIEL

Formule regroupant les deux fonds phares de la gamme CORUM L'Épargne au sein du contrat CORUM Life. Cette formule offre un équilibre avec 50 % de CORUM Origin, la SCPI historique de CORUM, et 50 % de BCO, le fonds obligataire le plus flexible de la gamme dédié au financement de projets d'entreprises.

Formule préférée des épargnants CORUM Life

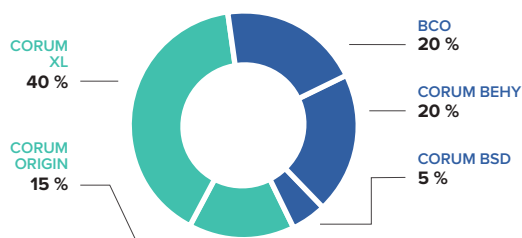


Formule lancée en mars 2021

Performance 2022 : 3,4 %

CORUM Life IMMO

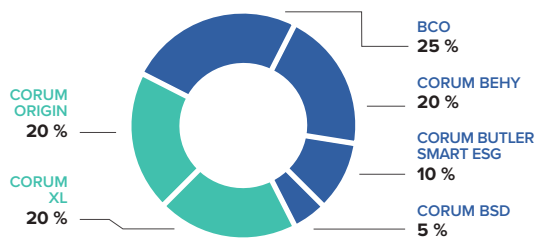
Formule privilégiant les SCPI de la gamme CORUM L'Épargne, avec de l'immobilier en zone euro (15 % de CORUM Origin) et de l'immobilier en et hors zone euro (40 % de CORUM XL). Le reste du capital est investi principalement dans les fonds obligataires BCO et CORUM BEHY.



Performance 2022 : 2,9 %

CORUM Life ÉQUILIBRE

Formule permettant la plus grande diversification au sein du contrat CORUM Life. La majorité des fonds de la gamme CORUM L'Épargne disponibles dans le contrat CORUM Life y sont inclus, aussi bien immobiliers qu'obligataires, sans qu'aucun ne représente plus de 25 % de la formule.

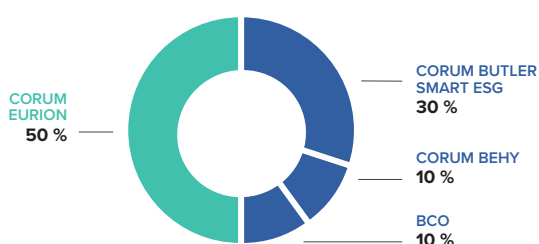


Performance 2022 : 0,7 %

CORUM Life SMART ISR

Formule investie à 80 % dans des fonds labellisés ISR : CORUM Eurion et CORUM Butler Smart ESG. Ces fonds prennent en considération les enjeux environnementaux, sociaux et de gouvernance, pour une croissance plus durable. Les 20 % restants sont investis dans plusieurs fonds de la gamme CORUM L'Épargne pour offrir de la diversification.

Nouvelle composition au 1^{er} juin 2022



Performance 2022 : 0,7 %*

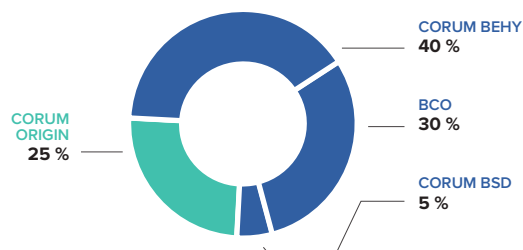
*La performance de CORUM Life Smart ISR tient compte de la modification de profil intervenue le 01/06/2022

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

Calculs basés sur la performance de chacun des fonds composant les formules sur la période du 1^{er} janvier au 31 décembre 2022. Les performances annuelles (nettes de frais de gestion) des formules présentées ne reflètent pas la performance de votre contrat, qui dépend de la date de votre souscription.

CORUM Life ENTREPRISES

Formule dédiée majoritairement au financement des entreprises en croissance et à leurs projets de développement, avec 75 % du portefeuille répartis sur plusieurs fonds obligataires (BCO, CORUM BEHY et CORUM BSD). L'immobilier est également présent avec 25 % de la formule consacrés à CORUM Origin, la SCPI phare de la gamme CORUM L'Épargne.



Performance 2022 : -1,4 %

LES FRAIS




1. FRAIS LIÉS À VOTRE CONTRAT

FRAIS DU CONTRAT CORUM LIFE = 0 €

La plupart du temps, les frais affichés sur les contrats d'assurance vie du marché sont ceux liés au contrat en lui-même et non aux fonds, souvent très nombreux, qui le composent. À la différence, CORUM Life est le seul acteur à n'appliquer aucuns frais sur l'ouverture ainsi que sur la gestion de votre contrat et à vous donner de la visibilité sur les différents frais des fonds dans lesquels vous investissez : « nous vous offrons la maison, vous achetez les meubles ».

2. FRAIS LIÉS AUX FONDS QUI COMPOSENT VOTRE CONTRAT

Les frais sont identiques à ceux que vous auriez payés lors d'une souscription en direct aux fonds.

FRAIS DE SOUSCRIPTION	FRAIS DE GESTION	FRAIS DE RETRAIT
Ils sont prélevés ponctuellement lors de versements (initial, complémentaire ou réinvestissement ¹).	Ils sont prélevés annuellement et sont déjà intégrés dans la performance annoncée.	CORUM Life ne prélève aucuns frais lors de retraits.
		
C'est la différence entre les sommes versées sur le contrat et les sommes investies dans les fonds.	Ils servent à rémunérer le travail des gérants des fonds au quotidien. Ils sont prélevés en amont de la performance versée sur l'épargne gérée.	Si vous voulez racheter tout ou une partie de votre contrat, nous estimons que cela ne doit rien vous coûter.
Jusqu'à 5 % sur les fonds obligataires et 12 % sur les SCPI. Soit une fourchette entre 0 % et 1,1 % par an sur une période de détention du contrat de 8 ans, en fonction de la composition de votre contrat.	Entre 0,25 % et 1,7 % par an selon le fonds obligataire, vert ou solidaire. Entre 0,9 % et 1,1 % par an selon la SCPI ² . Soit une fourchette entre 0,25 % et 1,7 % par an, en fonction de la composition de votre contrat.	0 frais prélevés.

Des frais de surperformance peuvent être appliqués pour les fonds obligataires.

1. Les dividendes réinvestis automatiquement dans les SCPI sont soumis aux frais de souscription prélevés par les sociétés de gestion.

2. Estimations basées sur le réel 2022 des SCPI CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion.

Les frais dépendent de la répartition des fonds dans le contrat et sont susceptibles d'évoluer dans le temps. Ils sont détaillés dans les documents d'informations clés investisseur (DICI) de chaque fonds disponibles sur le site www.corum.fr.

Bon à savoir

En n'appliquant aucuns frais sur le contrat (uniquement sur les fonds), CORUM Life vous reverse 100 % de la performance nette des fonds qui le composent. Seuls les dividendes liés aux ventes d'immeubles réalisées en décembre 2022 par les SCPI CORUM Origin (8,20 € brut par part) et CORUM XL (0,22 € brut par part) n'ont pas été pris en compte dans le calcul des performances annuelles 2022 de CORUM Life. En revanche les dividendes liés aux ventes réalisées en décembre 2021 sont pris en compte.

LES SCPI

DIVERSIFICATION ET STRATÉGIE OPPORTUNISTE AU SERVICE DE LA PERFORMANCE

Les parts des SCPI CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion souscrites dans le cadre du contrat CORUM Life sont un investissement immobilier long terme, recommandé pour une durée de 10 ans. Ce placement comporte un risque de perte en capital. De plus, les revenus ne sont pas garantis et dépendront de l'évolution du marché immobilier et du cours des devises. Comme tout placement, les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



Des objectifs tenus depuis 11 ans

Depuis 2012, **CORUM Origin** a investi dans 13 pays en saisissant des opportunités sur l'ensemble du marché européen. Son objectif de rendement annuel de 6 % (non garanti) a été tenu, voire dépassé, depuis sa création grâce à une stratégie d'investissement opportuniste et à une maîtrise de la collecte d'épargne.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM ORIGIN ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 31 décembre 2022)

2,59 Mds €

Épargne gérée (capitalisation)

24,56 €

Dividende 4^e trimestre 2022 par part¹

6 %

Objectif de rendement annuel (non garanti)

6,88 %

Rendement* 2022

68,10 €

Dividende prévisionnel pour 2023, brut par part²

7,06 %

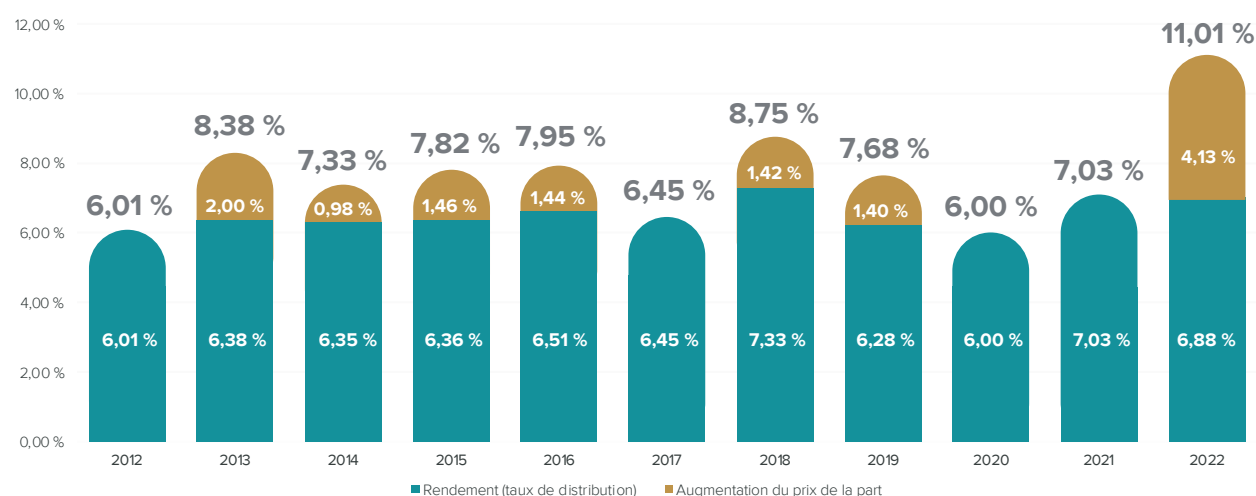
Taux de rentabilité interne* sur 10 ans

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 1135 €. Dont un dividende net perçu de 14,20 € et un impôt étranger prélevé à la source de 2,16 € et un dividende issu de la vente d'un immeuble de 8,2 €. Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.

2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 6 %.

LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM ORIGIN

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2012, date de création de CORUM Origin.



Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



L'année est à marquer d'une pierre blanche pour les trois SCPI CORUM qui clôturent 2022 avec des performances particulièrement solides, dépassant les objectifs affichés. Elles ont pu actionner trois leviers de performance : la perception de loyers potentiels réguliers bien sûr, mais aussi la réalisation d'importantes plus-values sur les ventes d'immeubles et l'augmentation de leur prix de part au printemps dernier. Autant d'initiatives qui leur permettent de creuser l'écart avec le niveau de l'inflation et de soutenir efficacement le pouvoir d'achat des épargnants.

Philippe Cervesi, Directeur de l'immobilier du groupe CORUM



La 1^{ère} SCPI à avoir investi outre-Atlantique

Créée en 2017 avec l'ambition de profiter des cycles immobiliers ainsi que du cours des devises, **CORUM XL** est la première SCPI à investir en dehors de la zone euro, notamment au Royaume-Uni dès 2018 et depuis 2020 au Canada. CORUM XL continue de chercher et d'identifier de nouveaux marchés présentant des opportunités intéressantes.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM XL ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 31 décembre 2022)

1,66 Md €

Épargne gérée (capitalisation)

3,13 €

Dividende 4^e trimestre 2022 par part¹

5 %

Objectif de rendement annuel (non garanti)

5,97 %

Rendement* 2022

9,75 €

Dividende prévisionnel pour 2023, brut par part²

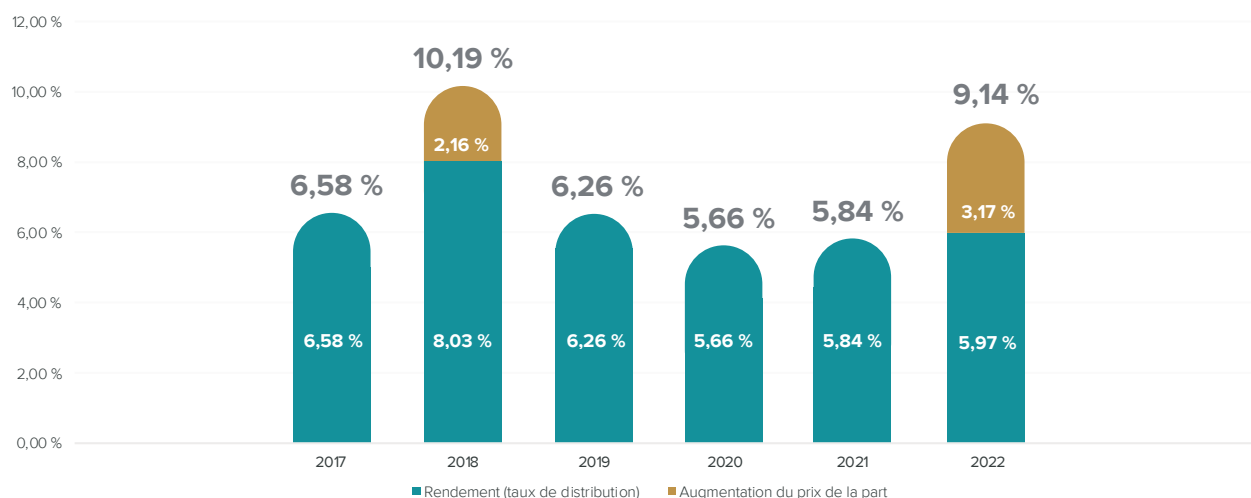
5,34 %

Taux de rentabilité interne* sur 5 ans, objectif sur 10 ans 10%

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 195 €. Dont un dividende net perçu de 2,29 € et un impôt étranger prélevé à la source de 0,62 € et un dividende issu de la vente de deux immeubles de 0,22 €. Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.
2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 5 %.

LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM XL

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2017, date de création de CORUM XL.



Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



La jeune SCPI aux 2 revalorisations de prix de part en moins de 3 ans

CORUM Eurion, la troisième SCPI CORUM, lancée en 2020 et investie entièrement en zone euro, devient la première à obtenir, le 25 novembre 2021, le **label ISR***. Elle a dépassé, pour ses trois premières années, son objectif de rendement de 4,5 % (non garanti).

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM EURION ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 31 décembre 2022)

765 M €

Épargne gérée (capitalisation)

3,37 €

Dividende 4^e trimestre 2022 par part¹

4,5 %

Objectif de rendement annuel (non garanti)

6,47 %

Rendement* 2022

9,68 €

Dividende prévisionnel pour 2023, brut par part²

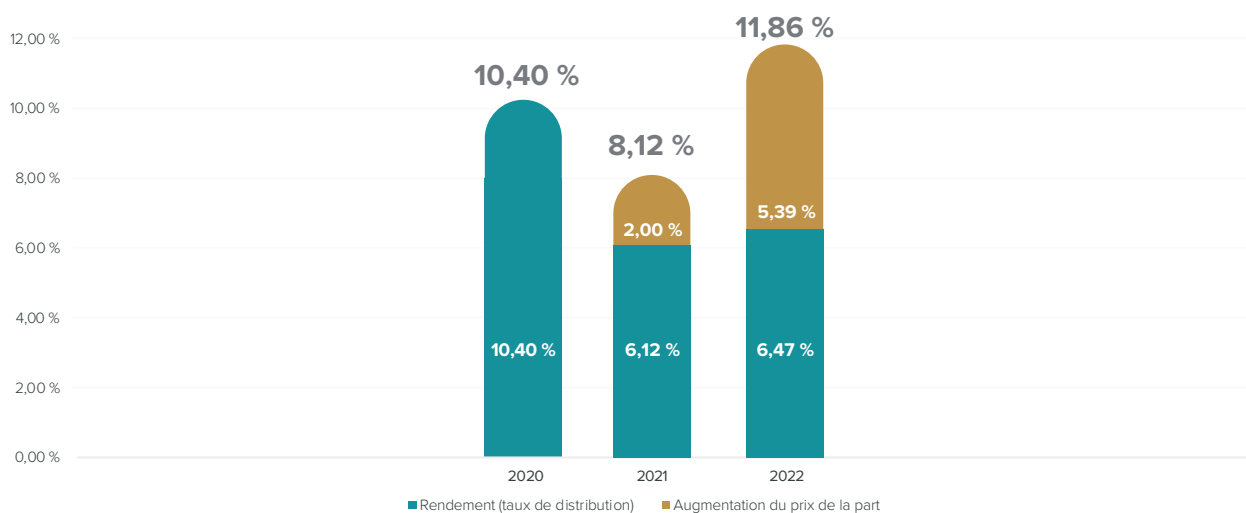
4,5 %

Objectif de taux de rentabilité interne* sur 10 ans (non garanti)

1. Dividende brut, pour une valeur de part de 215 €. Dont un dividende net perçu de 2,75 € et un impôt étranger prélevé à la source de 0,62 €. Au sein du contrat CORUM Life, les dividendes versés par la SCPI sont réinvestis dans cette SCPI, ce qui donne lieu à des commissions de souscription.
2. Calculé sur la base de l'objectif de rendement annuel non garanti de 4,5 %.

LA PERFORMANCE RÉELLE DE LA SCPI CORUM EURION

Des objectifs de rendement annuel tenus depuis 2020, date de création de CORUM Eurion.



Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.

TROIS REVALORISATIONS DE PRIX DE PART POUR LES SCPI DU CONTRAT EN 2022

CORUM
ORIGIN

+4,1 % le 1^{er} avril 2022
de 1 090 € à 1 135 €*
*Frais et commissions de souscription inclus

CORUM
XL

+3,2 % le 1^{er} juin 2022
de 189 € à 195 €*
*Frais et commissions de souscription inclus

CORUM
EURION

+5,4 % le 1^{er} juillet 2022
de 204 € à 215 €*
*Frais et commissions de souscription inclus

ZOOM SUR

DES IMMEUBLES ACQUIS

IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM ORIGIN – 28 DÉCEMBRE 2022 : BRUXELLES EN BELGIQUE

L'achat de cet immeuble marque une nouvelle étape dans le développement de CORUM Origin. C'est le premier investissement dépassant 100 millions d'euros. L'immeuble, nommé « Hendrik Conscience », est situé dans le Quartier Nord de Bruxelles, à 300 m de la Gare de Bruxelles-Nord, l'une des plus fréquentées de Belgique. L'immeuble a été construit en 1999 pour les besoins de la Communauté Flamande qui y a installé ses bureaux depuis la construction. Il a été entièrement rénové entre 2017 et 2021 afin de répondre aux standards modernes de qualité de vie au travail.



PRIX DE L'ACQUISITION : 173 millions €



RENDEMENT À L'ACQUISITION* : 8 %



DURÉE DU BAIL RESTANT : 9,3 ans



SURFACE : 46 000 m²

IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM XL – 23 DÉCEMBRE 2022 : WIMBLEDON AU ROYAUME-UNI

L'immeuble est situé dans le quartier de Wimbledon au sud-ouest de Londres. Mondialement connu pour son célèbre tournoi de tennis qui a lieu en juin, Wimbledon est un quartier très prisé par les anglais. L'immeuble, qui a obtenu la certification environnementale BREEAM, est loué à quatre entreprises dans le cadre de baux « triple net », au cours desquels les charges et travaux sont supportés par les occupants. Le locataire principal est Fortius London Limited qui est le plus grand groupe orthopédique du Royaume-Uni. Les autres locataires sont Landscape Limited, KPS Digital et ATP Media Operations Limited.



PRIX DE L'ACQUISITION : 36 millions €



RENDEMENT À L'ACQUISITION* : 6,6 %



DURÉE DU BAIL RESTANT : 4,3 ans



SURFACE : 3 702 m²

IMMEUBLE ACQUIS PAR CORUM EURION – 20 DÉCEMBRE 2022 : BENAVENTE AU PORTUGAL

L'immeuble, situé à Benavente à 40 minutes de Lisbonne, fait partie d'un parc industriel regroupant de nombreuses entreprises nationales et internationales : Truck & Wheel, Loxam... L'immeuble répond aux critères d'investissement de la SCPI CORUM Eurion qui a un cahier des charges très précis dans le cadre de son label ISR. Les espaces sont entièrement loués par Fuel Fusion qui est d'ailleurs lui-même un acteur du secteur des énergies renouvelables. Il occupe l'immeuble dans le cadre d'un bail « triple net » d'une durée de 20 ans, pendant lequel toutes les charges et travaux seront supportés par le locataire.



PRIX DE L'ACQUISITION : 10 millions €



RENDEMENT À L'ACQUISITION* : 6 %



DURÉE DU BAIL RESTANT : 20 ans



SURFACE : 15 700 m²

Les exemples d'investissements réalisés par CORUM Origin, CORUM XL et CORUM Eurion ne constituent pas un engagement quant à leurs futurs investissements ni ne préjugent de leurs performances futures.

LES FONDS OBLIGATAIRES

L'EXPERTISE HISTORIQUE DU GROUPE CORUM

Les fonds obligataires, souscrits dans le cadre de CORUM Life, permettent d'investir sur le marché européen des obligations à haut rendement et de générer des intérêts potentiels sur les sommes prêtées aux entreprises. Ces obligations à haut rendement présentent un caractère spéculatif comparé aux obligations d'État : une recherche d'un rendement plus important en contrepartie d'un risque plus élevé. Ces fonds composant les unités de compte présentent des risques propres incluant celui de perte en capital ou défaut de paiement des entreprises en cas de rachat, d'arbitrage ou de dénouement par décès. Comme tout investissement, ils n'offrent aucune garantie de rendement ou performance. Nous attirons votre attention sur le fait que les performances passées ne constituent pas un indicateur fiable des performances futures. Elles ne sont notamment pas constantes dans le temps car les investissements constituant le portefeuille de ces fonds sont soumis aux évolutions et aléas des marchés.



Après trois premiers trimestres compliqués, le marché européen des obligations à haut rendement a profité d'un rebond au quatrième trimestre. Prudents jusqu'en octobre, les fonds de la gamme ont dès lors pu adapter leur stratégie pour tirer parti de cette amélioration. Fidèle à son ADN, BCO est par exemple parvenu à bien contenir la baisse : l'année se termine sur un niveau de pertes quasiment deux fois moins élevé que celui enregistré par le marché. Nous commençons 2023 avec un certain optimisme et attendons à la fois la décre de l'inflation et la résistance de l'économie européenne aux risques de récession.

Laurent Kenigswald, Directeur de l'expertise obligataire du groupe CORUM



La dernière solution de la gamme CORUM L'Épargne

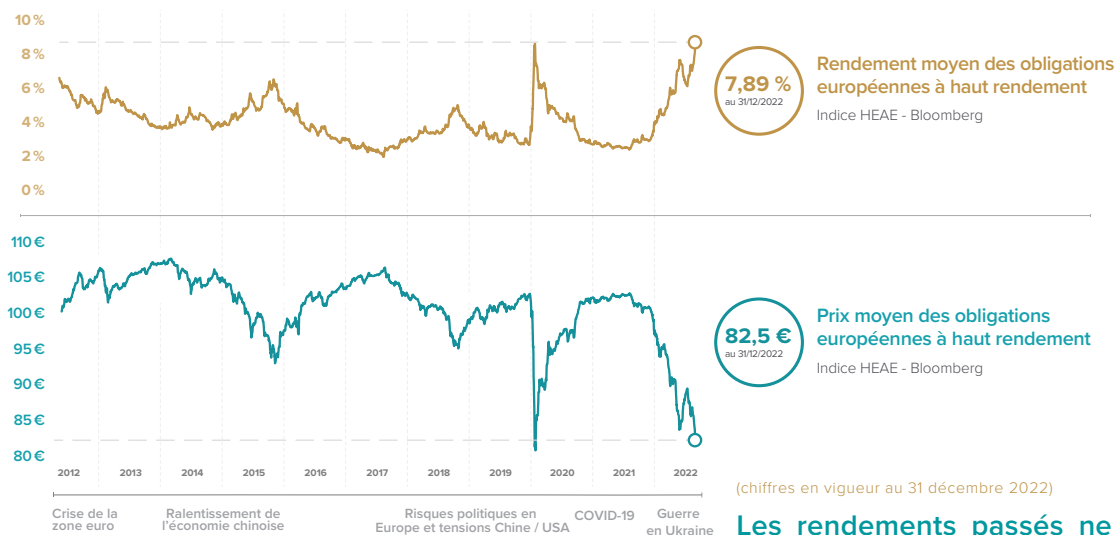
CORUM Butler Entreprises permet d'investir dans des obligations : des emprunts d'entreprises utilisés pour financer leurs projets. Au contraire d'un fonds obligataire traditionnel, CORUM Butler Entreprises présente la particularité d'avoir une date de fin connue, permettant de vous offrir une bonne visibilité sur le rendement espéré.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM BUTLER ENTREPRISES ?



UN CONTEXTE PROPICE POUR LANCER CE TYPE DE PRODUIT

2022 fut une année exceptionnelle, marquée par une politique de hausse historique des taux d'intérêt par la Banque centrale européenne, en réponse à une inflation galopante. Aussi, la perspective d'un ralentissement économique, la hausse des prix et la guerre en Ukraine ont eu pour incidence d'augmenter le risque pour les entreprises. Prêter de l'argent aux entreprises présente donc un risque un plus élevé, mais est en contrepartie mieux rémunéré. L'addition de ces deux facteurs génère ainsi des niveaux de rendement potentiel qui n'avaient pas été observés depuis 2011 et des opportunités à saisir pour CORUM Butler Entreprises.



5 %

Objectif de performance nette de frais et annualisée jusqu'en 2029

7,73 %

Rendement moyen espéré des obligations sélectionnées

(La performance du produit correspond au rendement moyen des obligations réduit des frais et éventuels défauts de paiement d'entreprises)

93

Entreprises financées

Les rendements passés ne présagent pas des rendements futurs

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



Une recherche de performance absolue

BCO a pour objectif une recherche de la meilleure performance en investissant sur le marché européen des obligations à haut rendement. La gestion vise également à maîtriser les fluctuations à la hausse comme à la baisse. Cette stratégie avait permis à BCO de ne jamais avoir connu de performance annuelle négative avant 2022 et son contexte inédit.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE BCO ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 décembre 2022)

-4,59 %

Performance* annuelle 2022¹

1,60 %

Performance du 4^e trimestre 2022²

-9,41 %

Comportement des obligations européennes à haut rendement* en 2022¹

114

Entreprises financées

- 1. La performance annuelle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg
- 2. La performance trimestrielle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 30/09/2022 au 30/12/2022. Source : Bloomberg



L'objectif de faire mieux que le marché européen

CORUM BEHY a pour objectif de générer une performance supérieure à celle du marché européen des obligations à haut rendement, représenté par un indice de référence. La stratégie d'investissement de CORUM BEHY s'appuie sur une recherche des meilleures opportunités d'achat et une capacité à réduire la volatilité pour se protéger.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM BEHY ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 décembre 2022)

-6,92 %

Performance* annuelle 2022¹

4,20 %

Performance du 4^e trimestre 2022²

-9,41 %

Comportement des obligations européennes à haut rendement* en 2022¹

134

Entreprises financées

- 1. La performance annuelle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg
- 2. La performance trimestrielle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 30/09/2022 au 30/12/2022. Source : Bloomberg

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.



La réponse à un besoin de placement à court terme

CORUM BSD a pour objectif d'investir dans un portefeuille d'obligations d'entreprises dont l'échéance de remboursement est inférieure à 2 ans. Ce fonds obligataire peut donc répondre à un besoin de placement à court terme.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM BSD ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 décembre 2022)

-2,84 %

Performance* annuelle 2022¹

1,76 %

Performance du 4^e trimestre 2022²

1,19 %

Performance de l'indice de référence* en 2022¹

68

Entreprises financées

1. La performance annuelle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg
2. La performance trimestrielle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 30/09/2022 au 30/12/2022. Source : Bloomberg



Le fonds obligataire labellisé investissement socialement responsable

CORUM Butler Smart ESG est un fonds obligataire certifié par le label ISR. Cette labellisation est attribuée aux fonds mettant en application une méthodologie d'investissement socialement responsable.

QUELLE EST L'ÉCHELLE DE RISQUE* DE CORUM BUTLER SMART ESG ?



LES CHIFFRES CLÉS

(chiffres en vigueur au 30 décembre 2022)

-7,46 %

Performance* annuelle 2022¹

3,74 %

Performance du 4^e trimestre 2022²

-7,01 %

Performance de l'indice de référence* en 2022¹

63

Entreprises financées

1. La performance annuelle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg
2. La performance trimestrielle, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 30/09/2022 au 30/12/2022. Source : Bloomberg

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

*En savoir plus

Retrouvez toutes les définitions dans le glossaire en page 15.

ZOOM SUR

DES ENTREPRISES FINANÇÉES

ENTREPRISE FINANÇÉE PAR BCO : CMA CGM

Présent dans plus de 160 pays avec 755 entrepôts, 150 000 salariés et doté d'une flotte de 584 navires, le groupe CMA CGM est un leader mondial du transport maritime en conteneurs. Il a pour ambition de réinventer le transport et la logistique afin d'offrir un service maritime, portuaire et terrestre de qualité. Pour répondre à une forte concurrence présente sur le marché, le Groupe cherche à proposer une offre de services plus large pour générer des revenus complémentaires.



 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL PAYÉ PAR CMA CGM : **7,50 %**

 ÉCHÉANCE DU PRÊT : **01/2026**

 DÉVELOPPER LA GAMME DE SERVICES POUR GÉNÉRER DES REVENUS COMPLÉMENTAIRES

ENTREPRISE FINANÇÉE PAR CORUM BEHY : BURGER KING

Burger King est la seconde chaîne de restauration rapide en France. Avec une part de marché qui a doublé dans l'hexagone (de 7 à 15 %), l'entreprise continue son développement grâce, notamment, à des actions de communication innovantes et différenciantes. Burger King cherche également à renforcer sa position parmi les leaders du marché en soutenant ses efforts sur les commandes en ligne et sur la gamme de services digitaux proposés.



 TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL PAYÉ PAR BURGER KING : **7,75 %**

 ÉCHÉANCE DU PRÊT : **11/2027**

 RENFORCER LES ACTIONS DE COMMUNICATION ET LES SERVICES DIGITAUX

AUTRES ENTREPRISES FINANÇÉES PAR LES FONDS OBLIGATAIRES DU GROUPE CORUM



FAURECIA (automobiles)
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL
2,75 %



GRUPE
iliad

LIAD/FREE (télécommunications)
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL
5,125 %



ELIS (services)
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL
4,125 %





JAGUAR LAND ROVER (automobiles)
TAUX D'INTÉRÊT ANNUEL
2,20 %

Les exemples d'investissements réalisés par BCO et CORUM BEHY ne constituent pas un engagement quant à ses futurs investissements, ne préjugent pas de ses performances futures et sont réalisés dans les obligations émises par les entreprises présentées. Ces exemples ne sont pas exhaustifs. Certaines obligations en portefeuille offrent un rendement potentiel inférieur à ceux présentés.

LES FONDS

VERT ET SOLIDAIRE

Au début 2022, le contrat CORUM Life s'est développé en ajoutant deux nouveaux fonds. En plus de proposer les SCPI et les fonds obligataires du groupe CORUM, le contrat offre désormais la possibilité d'investir dans un fonds vert et un fonds solidaire. Ces fonds sont disponibles en gestion libre dans le contrat. **Cette évolution répond aux obligations de la loi Pacte pour les contrats d'assurance vie.** Fidèle à ses convictions, CORUM Life a choisi des fonds qui participent au financement de l'économie réelle.

Le groupe CORUM s'appuie sur des savoir-faire spécifiques : l'immobilier et les fonds obligataires à haut rendement (recherche d'un rendement plus important en contrepartie d'un risque plus élevé). L'expertise en épargne verte et solidaire ne se décrète pas. Nous avons donc décidé de faire appel à **un acteur indépendant et engagé historiquement dans l'investissement socialement responsable** pour continuer de proposer à nos épargnants des fonds reconnus : Sienna Gestion.

SIENNA OBLIGATIONS VERTES ISR

Créé en 2015, ce fonds investit, pour au moins 83,5 % (le minimum pour obtenir le label Greenfin étant de 75 %), dans des obligations vertes. Elles visent à financer des projets d'États ou d'entreprises dans les énergies renouvelables, la construction verte et la rénovation énergétique ou encore dans les transports « propres ». Les autres investissements sont sélectionnés sur la base de critères ESG.

Le fonds labellisé Greenfin* suit une approche ISR spécifique.

Performance annuelle 2022¹ : **-16,9 %**



1. La performance annuelle de SIENNA OBLIGATIONS VERTES ISR, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg

SIENNA SOLIDAIRE ISR

Il s'agit d'un fonds de financement court terme investi à hauteur de 5 % à 10 % dans des investissements solidaires qui a été lancé en 2020. Ces derniers sont pour partie orientés vers des projets gérés par la fondation Habitat et Humanisme dont la mission principale est de permettre aux personnes seules et aux familles en difficulté d'accéder à un logement décent et à loyer modéré. Les autres investissements sont sélectionnés sur la base de critères ESG.

Performance annuelle 2022¹ : **-2,9 %**



1. La performance annuelle de SIENNA SOLIDAIRE ISR, nette de frais de souscription et de gestion, a été calculée du 31/12/2021 au 30/12/2022. Source : Bloomberg

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



GLOSSAIRE

Code ISIN : (International Securities Identification Numbers) identifiant international unique de douze caractères permettant d'identifier les titres financiers comme les obligations et les actions.

Contrat en unités de compte : les contrats d'assurance vie en unités de compte sont des contrats au sein desquels l'épargne est investie sur des fonds divers (SCPI, obligations d'entreprises...). Le souscripteur du contrat peut faire évoluer la répartition de son investissement sur les différentes unités de compte, en fonction de ses objectifs et de l'évolution des marchés financiers.

Échelle de risque SCPI : l'indicateur synthétique de risque part de l'hypothèse que vous conservez le produit pendant 10 années. Il permet d'apprécier le niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres. Il indique la probabilité que ce produit enregistre des pertes en cas de mouvements sur les marchés. Nous avons classé ces fonds dans la classe de risque 3 sur 7 pour CORUM Origin, 4 sur 7 pour CORUM XL et 3 sur 7 pour CORUM Eurion.

Échelle de risque fonds obligataires : ces fonds se classent dans la catégorie 3 et 4 (pour CORUM Butler Entreprises) car les fonds de ce type sont susceptibles de connaître des variations de valeur de leur part d'amplitude faible à moyenne. La catégorie de risque pourrait être amenée à évoluer dans le temps. Les données historiques utilisées pour calculer cet indicateur pourraient ne pas être suffisantes pour déterminer le profil de risque futur des fonds.

Indice de référence : l'indice de BCO est l'IBOXXMJA. Il est utilisé pour connaître la performance du marché européen des obligations à haut rendement. Les indices de référence de CORUM BEHY, CORUM Butler Smart ESG et CORUM BSD sont respectivement l'IBOXXMJA, 75 % IBOXXMJA + 25 % EURIBOR 1M et EURIBOR 1M + 1 %. Ces indices de référence sont utilisés pour mesurer la performance des fonds. Les fonds sont gérés de manière active sans obligation de répliquer indice et indices de référence.

Instrument de couverture : produit financier (dérivé) utilisé pour annuler ou limiter le risque lié à un élément dit sous-jacent (ou couvert) comme les obligations, les actions ou les taux.

Label ISR et Greenfin : le label Greenfin garantit la qualité verte des fonds d'investissement. Le label ISR a pour objectif d'offrir une meilleure visibilité aux fonds d'investissement en respectant les principes de l'investissement socialement responsable. La décision d'investir tient compte de toutes les caractéristiques et de tous les objectifs du placement collectif, tels que décrits dans les informations à communiquer aux investisseurs

Obligation : les obligations sont des titres de créance utilisés par les entreprises (ou les États) pour emprunter de l'argent sur les marchés financiers, afin de financer leur activité. En achetant des obligations, les sociétés de gestion financière (ou les particuliers) reçoivent un intérêt, en rémunération de ce prêt. Au terme prévu de l'obligation, et sans défaut de paiement de l'entreprise, celle-ci rembourse le montant emprunté. Pendant leur durée de vie, les obligations sont vendues et échangées sur un marché dit secondaire, ce qui permet aux investisseurs d'optimiser leur portefeuille. Il existe de nombreuses catégories d'obligations, aux caractéristiques et aux risques variés.

Performance des fonds obligataires : correspond à l'évolution de leur valeur sur une période donnée, nette de frais de gestion.

Rendement à l'acquisition : rendement immobilier au jour de l'acquisition, à savoir le loyer annuel rapporté au prix d'acquisition tous frais inclus de l'immeuble (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus). Le rendement des immeubles à leur acquisition ne prend pas en compte les frais de la SCPI et ne préjuge pas de sa performance annuelle.

Rendement annuel des SCPI : taux de distribution, défini comme le dividende brut, avant prélèvements français et étrangers (payés par le fonds pour le compte de l'associé), versé au titre de l'année N (y compris les acomptes exceptionnels et quote-part de plus-values distribuées, 0,94 % en 2022 pour CORUM Origin et 0,12 % en 2022 pour CORUM XL) divisé par le prix de souscription au 1^{er} janvier de l'année N de la part. Cet indicateur permet de mesurer la performance financière annuelle des SCPI de la gamme CORUM L'Épargne.

SCPI : une société civile de placement immobilier (SCPI) est une société qui collecte l'épargne de particuliers, dans le but d'acquies et de gérer un patrimoine immobilier. En contrepartie de cet investissement, les épargnants reçoivent des parts, sur lesquelles ils peuvent percevoir des dividendes potentiels, générés par l'encaissement des loyers par la SCPI.

Taux de rendement interne (TRI) : mesure la rentabilité de l'investissement sur une période donnée. Il tient compte de l'évolution de la valeur de la part, des dividendes distribués sur la période, ainsi que des frais de souscription et de gestion supportés par l'investisseur.

Valeur de part : correspond à la valeur d'achat ou de revente d'une part du fonds à un instant donné (valeur de l'actif net du fonds divisée par le nombre de parts souscrites).



FRAUDE : SOYEZ VIGILANT

AYEZ LES BONS RÉFLEXES face aux tentatives de fraude à l'investissement en suivant nos conseils

En cette période propice aux abus, le groupe CORUM souhaite sensibiliser aux bonnes pratiques à adopter et aux réflexes nécessaires avant tout investissement, afin de mieux éviter ces tentatives de fraudes.

- Ne pas communiquer vos coordonnées personnelles et bancaires à des interlocuteurs ou dans des formulaires qui ne peuvent pas être vérifiés.
- Ne pas croire tout ce qu'un interlocuteur dit au téléphone, car il n'est pas forcément celui qu'il prétend être.
- Ne pas céder aux pressions d'un interlocuteur, et prendre le temps de réfléchir.
- Se méfier des prix réduits et des promesses de rendement élevé et rapide, sans risque

MENTIONS LÉGALES

CORUM Life est une société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital social de 20 000 000 €, régie par le code des assurances et inscrite au RCS de Paris sous le numéro 852 264 332 Siège social : 1 rue Euler 75008 Paris. Société soumise au contrôle de l'autorité de contrôle prudentiel et de résolution (ACPR) (4 place de Budapest – 75436 Paris Cedex 9)

Le contrat CORUM Life est distribué par **CORUM L'Épargne**, société par actions simplifiée au capital social de 1 000 000,00 €, RCS Paris n° 851 245 183. Siège social 1 rue Euler 75008 Paris. Inscription auprès de l'ORIAS sous le numéro 20002932 (www.orias.fr) en ses qualités de mandataire en opérations de banque et services de paiement, conseiller en investissements financiers, membre de la CNCIF, chambre agréée par l'AMF, mandataire d'intermédiaire d'assurance et agent général d'assurance sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest CS 92459 75436 Paris.

Les SCPI sont gérées par CORUM Asset Management, SAS au capital de 600 000 € - RCS Paris n° 531 636 546 - 1 rue Euler - 75008 Paris - www.corum.fr. Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-11000012 le 14 avril 2011, agrément AIFM en date du 10 juillet 2014 au titre de la directive 2011/61/UE. **CORUM Origin**, visa

SCPI n°12-17 de l'AMF du 24 juillet 2012. **CORUM XL**, visa SCPI n°19-10 de l'AMF du 28 mai 2019. **CORUM Eurion**, visa SCPI n°20-04 de l'AMF du 21 janvier 2020.

Les fonds obligataires sont gérés par CORUM Butler Asset Management (Dublin) Société de Gestion agréée par la Banque Centrale d'Irlande (numéro C176313) et bénéficiant du passeport européen délivré le 17/05/2019. **CORUM Butler Entreprises** - code ISIN IE000WOATID0. **BCO** (Butler Credit Opportunities Fund) - code ISIN IE00BMVX2J49. **CORUM BEHY** (CORUM Butler European High Yield Fund) - code ISIN IE00BMC1P08. **CORUM Butler Smart ESG** (CORUM Butler Smart ESG Fund) - code ISIN IE00BK72TL28. **CORUM BSD** (CORUM Butler Short Duration Bond Fund) - code ISIN IE00BK72TN42.

Les fonds vert et solidaire sont gérés par **Sienna Gestion**. Société anonyme à Conseil d'administration au capital de 9 728 000€ - RCS : 320 921 828 Paris - N° Agrément AMF : GP 97020 en date du 13 mars 1997 - N° TVA intracommunautaire : FR 47 320 921 828 - Code APE : 6430Z - Siège social : 21 rue Laffitte 75317 Paris Cedex 09. Sienna Obligations Vertes ISR - code ISIN FR0012847325. Sienna Flexi Taux Solidaire ISR - code ISIN FR0013477171.

LES DISTINCTIONS

UN CONTRAT D'ASSURANCE VIE PRIMÉ À 14 REPRISES

Au lancement du contrat, les experts et professionnels du secteur avaient reconnu l'innovation du contrat CORUM Life en lui accordant 8 récompenses. Cette année, 6 nouveaux prix s'ajoutent au palmarès, mettant en avant ses spécificités et l'attention particulière que la compagnie apporte à ses clients qui en font **un contrat unique sur le marché de l'assurance vie**.



2022 | 2021
Pyramides de la gestion de patrimoine
Prix du contrat de l'année 2022 |
Prix de l'innovation



2022 | 2021 | 2020
Tout sur mes finances
Médaille d'argent meilleur service client |
Médaille d'argent «nouveau contrat» |
Médaille de bronze «meilleure innovation»



2022 | 2021
Gestion de fortune
Oscars meilleur contrat d'assurance vie
proposé par un assureur / bancassureur et
meilleur service aux assurés | de l'innovation
et du nouveau contrat à profil dynamique



2022 | 2021
Good Value for Money
Label - Sélection épargne patrimoniale



2022 | 2021
Le Revenu
Meilleur contrat dans la thématique
« immobilier » | Prix spécial de l'innovation



2020
Victoire de la Pierre Papier
Médaille d'or « meilleure innovation »

Les méthodologies de classement sont disponibles auprès des organisateurs. La référence à un classement, un prix ou une notation ne préjuge pas des performances futures.



www.corum.fr | 01 53 75 43 92

CORUM
L'ÉPARGNE

LES NOUVEAUX
ÉPARGNANTS