

## Crozon - Iroiz



### Description du programme

C'est à la pointe de la Bretagne, dans la Baie de Douarnenez à Crozon, que Maubourg Patrimoine vous présente son nouveau programme immobilier IROIZ.

A deux pas de l'Océan Atlantique et quelques minutes des plages de Morgat, Porzic, Postolonnec et de l'Aber, succombez au charme d'une côte naturelle et préservée.

Située à seulement 250 mètres du centre-ville avec ses commerces et services, IROIZ offre un cadre de vie agréable, proche de toutes commodités, propices aux balades ainsi qu'aux activités nautiques et culturelles.

La résidence s'articule autour de 2 bâtiments avec un cœur d'îlot végétalisé et propose des appartements du 2 au 4 pièces, aux prestations soignées avec une diversité d'espaces de vie permettant à chacun de trouver son bonheur.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** rue Alphonse Chanteau 29160 CROZON

**Régime fiscal :** Pinel B1

**Nombre de logements mis en vente :** 59

**Prix moyen :** 4.300 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle Pinel :** 3,35 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2024

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00