

Saint Denis - Apogée



Description du programme

Au cœur du village des Athlètes - implantée en bords de Seine à côté de la Cité du Cinéma et à quelques minutes à pied de la plus grande et plus interconnectée des gares du futur Grand Paris Express ; Saint-Denis Pleyel (métro lignes 13, 14, 15, 16, 17 et RED D) mise en service mi-2024.

Cette résidence s'insèrera harmonieusement dans l'écoquartier UNIVERSEINE qui accueillera de nombreux commerces, une crèche, un groupe scolaire, et 19 000 m2 d'espaces verts et cheminements doux pensés comme des corridors de biodiversité. Apogée sera un modèle de construction bas carbone et bioclimatique dont la conception environnementale et énergétique est au cœur du projet architectural.

Nous vous proposons un large choix d'appartements lumineux du studio au 4 pièces, disposant pour la plupart d'un balcon ou d'une terrasse. Les étages élevés profiteront de belles vues dégagées et un belvédère au 15e étage offrira un panorama unique sur Paris et alentours.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Adresse du programme : rue Ampère – Saint Denis

Régime fiscal : Pinel A Bis

Nombre de logements mis en vente : 52

Prix moyen : 7.100 € / m² UP

Rentabilité locative prévisionnelle Pinel : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00