



**Bulletin trimestriel
T4 2022
des SCPI et SCI**

Du 1^{er} Octobre au 31 Décembre 2022



Rapport trimestriel T4 2022 des SCPI et SCI disponibles à l'UNEP

Contrat d'assurance vie associatif multisupport et multigestionnaire à versement libre et/ou programmé

L'année 2022 a été une année mouvementée pour l'économie française entre tension énergétique, résurgence de l'inflation, remontée des taux... Face à ce contexte difficile, l'immobilier d'entreprise a une nouvelle fois fait preuve de résilience avec un volume d'investissements de haut niveau et une collecte record pour l'univers de la pierre-papier, dont notamment les SCPI. En effet, ces dernières ont collecté **10,3 Mds€** sur l'année, dépassant ainsi le record annuel de 2019. Au 31/12/2022, la capitalisation des SCPI s'établit à **85,9 Mds€**.

Sur ce dernier trimestre 2022, les SCPI ont enregistré **2,55 Mds€** de collecte nette. Cette collecte se répartit à 35,13 % pour les SCPI diversifiées et 23,29 % pour les SCPI de bureaux. Les SCPI santé et éducation ont capté 17,91 % de la collecte trimestrielle, suivies par des SCPI logistique et locaux d'activités avec 6,97%. Enfin, les SCPI commerce ont représenté près de 5 % de la collecte du quatrième trimestre.

En matière d'investissement, les SCPI se montrent particulièrement dynamiques comme à chaque fin d'année afin de ne pas être en retard sur leurs investissements. Elles ont investi par conséquent près de **3,2 Mds€** sur ce dernier trimestre. La part des actifs de bureaux reste le premier choix des investisseurs avec 47 % des investissements qui y sont consacrés, suivis du commerce avec 21 % et de la santé à hauteur de 18%. Au niveau géographique, la France a rassemblé 55 % de ces investissements. On constate par ailleurs que les SCPI orientent de plus en plus leurs investissements en Europe (45%). Sur l'ensemble de l'année 2022, les SCPI ont investi 10,7 Mds€.

Concernant la distribution de dividendes, les SCPI affichent un taux de distribution 2022 de **4,53%** matérialisant l'excellente résilience de ces fonds immobiliers. Au 31 décembre 2022, le Taux d'Occupation Financier (TOF) moyen des SCPI s'établit à **93,52%**, témoignant de la très bonne gestion locative réalisée par les gérants.

Composition du portefeuille des SCPI

Les performances présentées dans ce document sont valables uniquement dans le cas où le montant d'investissement, quel qu'il soit, est identique pour chaque SCPI. Si vous souhaitez vous constituer un portefeuille différent, un outil est à votre disposition.



Nom de la SCPI	Nom de la société de gestion	Catégorie Principale	Délai de jouissance en direct**		Prix d'achat en direct		Réduction sur prix de souscription	Prix d'achat contrats UNEP	Frais de souscription HT	Commission de souscription contrats UNEP	Valeur de retrait	Disponible dans UNEP MS+ et UNEP Capitalisation	UNEP Evolution UNEP Evolution Capi	En direct avec FOCUS SCPI
			Au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2022	Au 31 décembre 2022								
Activimmo	Alderan	Logistique et locaux d'activités	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		610,00 €		2,50 %	594,75 €	10,60 %	8,31 %	545,34 €	X	V	V
Aestiam Cap'Hébergimmo	Aestiam	Hôtels, tourisme, loisirs	1 ^{er} jour du mois suivant la souscription		250,00 €		2,50 %	243,75 €	10,00 %	7,69 %	225 €	V	X	X
Cap Foncières & Territoires	Foncières & Territoires	Diversifiée	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		258,00 €		2,50 %	251,55 €	10,00 %	7,69 %	232,20 €	X	V	V
Cœur de Régions	Sogenial	Diversifiée	1 ^{er} jour du 4 ^e mois suivant la souscription		659,00 €		2,50 %	642,53 €	12,00 %	9,74 %	579,92 €	X	V	V
Cœur de Ville	Sogenial	Commerce	1 ^{er} jour du 4 ^e mois suivant la souscription		210,00 €		2,50 %	204,75 €	12,00 %	9,74 %	184,80 €	X	X	V
Edissimmo	Amundi Immobilier	Bureau	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		237,00 €		2,50 %	231,08 €	7,99 %	5,63 %	218,06 €	V	X	X
Efimmo 1	Sofidy	Bureau	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		237,00 €		4,50% *	226,34 €	10,00 %	5,76 %	213,30 €	V	V	V
Elysées Pierre	HSBC	Bureau	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		825,00 €		2,50 %	804,38 €	6,00 %	3,59 %	775,50 €	X	X	V
Fair Invest	Norma Capital	Diversifiée	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		200,00 €		2,50 %	195,00 €	10,00 %	7,69 %	180,00 €	X	V	V
Ficommerce Proximité	Fiducial Gérance	Commerce	1 ^{er} jour du 1 ^{er} mois suivant la souscription		230,00 €		2,50 %	224,25 €	10,00 %	7,69 %	207,00 €	V	X	X
Immoyente	Sofidy	Diversifiée	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		340,00 €		4,50% *	324,70 €	10,00 %	5,76 %	306,00 €	V	V	V
Immoyente 2	Sofidy	Commerce	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		320,00 €		2,50 %	312,00 €	10,00 %	7,69 %	288,00 €	V	X	V
LF Europimmo	La Française REM	Bureau	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		1045,00 €		2,50 %	1 018,88 €	8,00 %	5,64 %	961,40 €	V	X	X
Novapierre 1	Paref Gestion	Commerce	1 ^{er} jour du 3 ^e mois suivant la souscription		440,00 €		2,50 %	429,00 €	8,00 %	5,64 %	404,80 €	V	X	X
PF Grand Paris	Périal AM	Bureau	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		544,00 €		2,50 %	530,40 €	9,50 %	7,18 %	492,32 €	V	X	X
PF Hospitalité Europe	Périal AM	Santé et éducation	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		200,00 €		2,50 %	195,00 €	8,50 %	6,15 %	183,00 €	X	X	V
PFO	Périal AM	Diversifiée	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		966,00 €		2,50 %	941,85 €	9,50 %	7,18 %	874,23 €	V	X	X
PFO2	Périal AM	Bureau	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		196,00 €		2,50 %	191,10 €	8,50 %	6,15 %	179,34 €	V	X	X
Pierre Plus	AEW Ciloger	Commerce	1 ^{er} jour du 2 ^e mois suivant la souscription		1098,00 €		2,50 %	1 070,55 €	9,00 %	6,72 %	999,18 €	V	X	X
Primopierre	Primonial REIM	Bureau	1 ^{er} jour du 4 ^e mois suivant la souscription		208,00 €		2,50 %	202,80 €	10,62 %	8,32 %	185,92 €	V	X	X
Primovie	Primonial REIM	Santé et éducation	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		203,00 €		2,50 %	197,93 €	9,00 %	6,67 %	184,73 €	V	X	X
Rivoli Avenir Patrimoine	Amundi Immobilier	Bureau	1 ^{er} jour du 6 ^e mois suivant la souscription		306,00 €		2,50 %	298,35 €	7,99 %	5,63 %	281,54 €	V	X	X

*La réduction sur le prix de souscription pour Immoyente & Efimmo dans les contrats UNEP Evolution est de 2,5%
 ** Dans nos contrats, les parts de SCPI entrent en jouissance au 1er jour du trimestre civil qui suit le trimestre d'investissement

Performances détaillées des SCPI

Nom de la SCPIW	Capitalisation au 31/12/2022 (M€)	TDVM* 2021 (prix en direct)	TOF* trimestriel au 31/12/2022	RAN* 2021 en jours de distribution	Taux de distribution 2022 (prix assurance)**	Taux de distribution 2022 (prix en direct)
Activimmo	811 M€	6,02 %	98,30 %	4,39	5,64 %	5,50 %
Aestiam Cap'Hébergimmo	80 M€	3,31 %	100,00 %	18,81	5,13 %	5,00 %
CAP Foncières & Territoires	64 M€	5,61 %	98,34 %	90,5	6,07 %	5,92 %
Cœur de Régions	194 M€	6,43 %	96,88 %	24,45	6,56 %	6,40 %
Cœur de Ville	24 M€	5,30 %	94,08 %	48,74	5,44 %	5,30 %
Edissimmo	4 190 M€	3,67 %	89,89 %	275,47	3,73 %	3,64 %
Efimmo 1	1 912 M€	4,91 %	90,14 %	69,57	5,21 %	4,98 %
Elysées Pierre	2 767 M€	3,64 %	90,05 %	11,71	3,73 %	3,64 %
Fair Invest	62 M€	4,71 %	100,00 %	24,59	4,84 %	4,72 %
Ficommerce Proximité	667 M€	4,14 %	94,14 %	47,46	4,69 %	4,57 %
Immoyente	4 161 M€	4,64 %	94,36 %	40,45	5,05 %	4,82 %
Immoyente 2	100 M€	3,59 %	98,10 %	395,79	4,50 %	4,39 %
LF Europimmo	1 129 M€	4,02 %	96,00 %	28,31	4,43 %	4,32 %
Novapierre 1	183 M€	4,80 %	90,50 %	31,82	4,63 %	4,51 %
PF Grand Paris	1 253 M€	4,42 %	93,40 %	40,01	4,43 %	4,32 %
PF Hospitalité Europe	317 M€	4,53 %	100,00 %	16,38	4,10 %	4,00 %
PFO	836 M€	4,82 %	94,50 %	17,61	5,71 %	5,57 %
PFO2	2 911 M€	4,59 %	92,00 %	43,36	4,43 %	4,32 %
Pierre Plus	758 M€	4,03 %	93,02 %	34,92	4,16 %	4,06 %
Primopierre	3 881 M€	4,77 %	89,00 %	100,2	4,32 %	4,21 %
Primovie	4 960 M€	4,60 %	97,10 %	8,18	4,62 %	4,50 %
Rivoli Av. Pat	3 942 M€	3,80 %	90,74 %	243,72	3,49 %	3,40 %
Moyenne	1 600 M€	4,56 %	94,57 %	73,47	4,77 %	4,64 %

* Voir lexique
 ** A partir de 2021 Aspim a changé la méthode de calcul de certains indicateurs de performance. La performance nette se calcule en fonction du taux de distribution, de la revalorisation du prix et variation de la valeur de réalisation.

Historique des rendements du portefeuille

Nom de la SCPI	TDVM* annuel 2011	TDVM* annuel 2012	TDVM* annuel 2013	TDVM* annuel 2014	TDVM* annuel 2015	TDVM* annuel 2016	TDVM* annuel 2017	TDVM* annuel 2018	TDVM* annuel 2019	TDVM* annuel 2020	Taux de distribution 2021*	Taux de distribution 2022*
Activimmo	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,05 %	6,02 %
Aestiam Cap'Hébergimmo	-	-	4,39%	5,00%	4,80%	4,80%	4,98%	4,72%	4,72%	1,43 %	3,31 %	5,00 %
CAP Foncières & Territoires	-	-	-	-	5,34 %	5,00 %	5,23 %	5,10 %	5,34 %	5,63 %	5,61 %	5,92 %
Cœur de Régions	-	-	-	-	-	-	-	6,25 %	6,25 %	6,30 %	6,43 %	6,40 %
Cœur de Ville	-	-	-	4,40 %	5,00 %	5,00 %	5,00 %	5,13 %	5,30 %	5,30 %	5,30 %	5,30 %
Edissimmo	5,99%	5,54%	5,11%	5,11%	5,01%	4,47%	4,23%	4,13%	4,00%	3,78 %	3,67 %	3,64 %
Efimmo 1	5,67%	5,51%	5,37%	5,37%	5,17%	4,83%	4,88%	5,06%	4,97%	4,80 %	4,91 %	4,98 %
Elysées Pierre	-	-	5,08%	5,08%	4,72%	4,13%	3,75%	3,75%	3,64%	3,64 %	3,64 %	3,64 %
Fair Invest	-	-	-	-	-	-	-	4,35 %	4,51 %	4,71 %	4,71 %	4,72 %
Ficommerce Proximité	5,65%	5,26%	5,21%	5,18%	5,04%	4,76%	4,52%	4,61%	4,57%	4,13 %	4,14 %	4,57 %
Immoyente	5,50%	5,26%	5,25%	5,22%	4,90%	4,84%	4,73%	4,70%	4,64%	4,42 %	4,64 %	4,82 %
Immoyente 2	-	2,64%	3,29%	3,29%	3,17%	3,06%	2,98%	2,90%	2,95%	2,96 %	3,59 %	4,39 %
LF Europimmo	-	-	-	-	4,56%	4,56%	4,22%	4,18%	4,05%	4,02 %	4,02 %	4,32 %
Novapierre 1	4,57%	4,22%	4,36%	4,33%	4,52%	4,34%	4,00%	3,95%	4,21%	3,69 %	4,80 %	4,51 %
PF Grand Paris	5,67%	5,30%	5,16%	5,08%	5,17%	4,70%	4,69%	4,48%	4,38%	4,53 %	4,42 %	4,32 %
PF Hospitalité Europe	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,25 %**	4,53 %	4,00 %
PFO	5,28%	5,12%	5,27%	5,45%	5,53%	4,94%	4,94%	4,87%	4,92%	4,24 %	4,82 %	5,57 %
PFO2	5,42%	5,30%	5,27%	5,22%	5,01%	4,55%	4,43%	4,51%	4,61%	4,50 %	4,59 %	4,32 %
Pierre Plus	5,30%	4,66%	4,73%	5,01%	5,01%	4,43%	4,00%	4,00%	4,10%	3,44 %	4,03 %	4,06 %
Primopierre	5,46%	5,30%	5,30%	5,22%	5,02%	5,00%	4,85%	4,50%	5,92%	5,04 %	4,77 %	4,21 %
Primovie	-	5,10%**	5,10%	5,10%	5,00%	5,00%	4,89%	4,50%	4,51%	4,50 %	4,60 %	4,50 %
Rivoli Avenir Patrimoine	5,48%	4,80%	4,81%	4,81%	4,71%	4,14%	3,98%	3,73%	3,65%	3,48 %	3,80 %	3,40 %
Rendement moyen de la sélection UNEP	5,45 %	4,91 %	4,91 %	4,93 %	4,87 %	4,59 %	4,46 %	4,48 %	4,55 %	4,39 %	4,56 %	4,64 %

**TDVM annualisé
 * Voir lexique

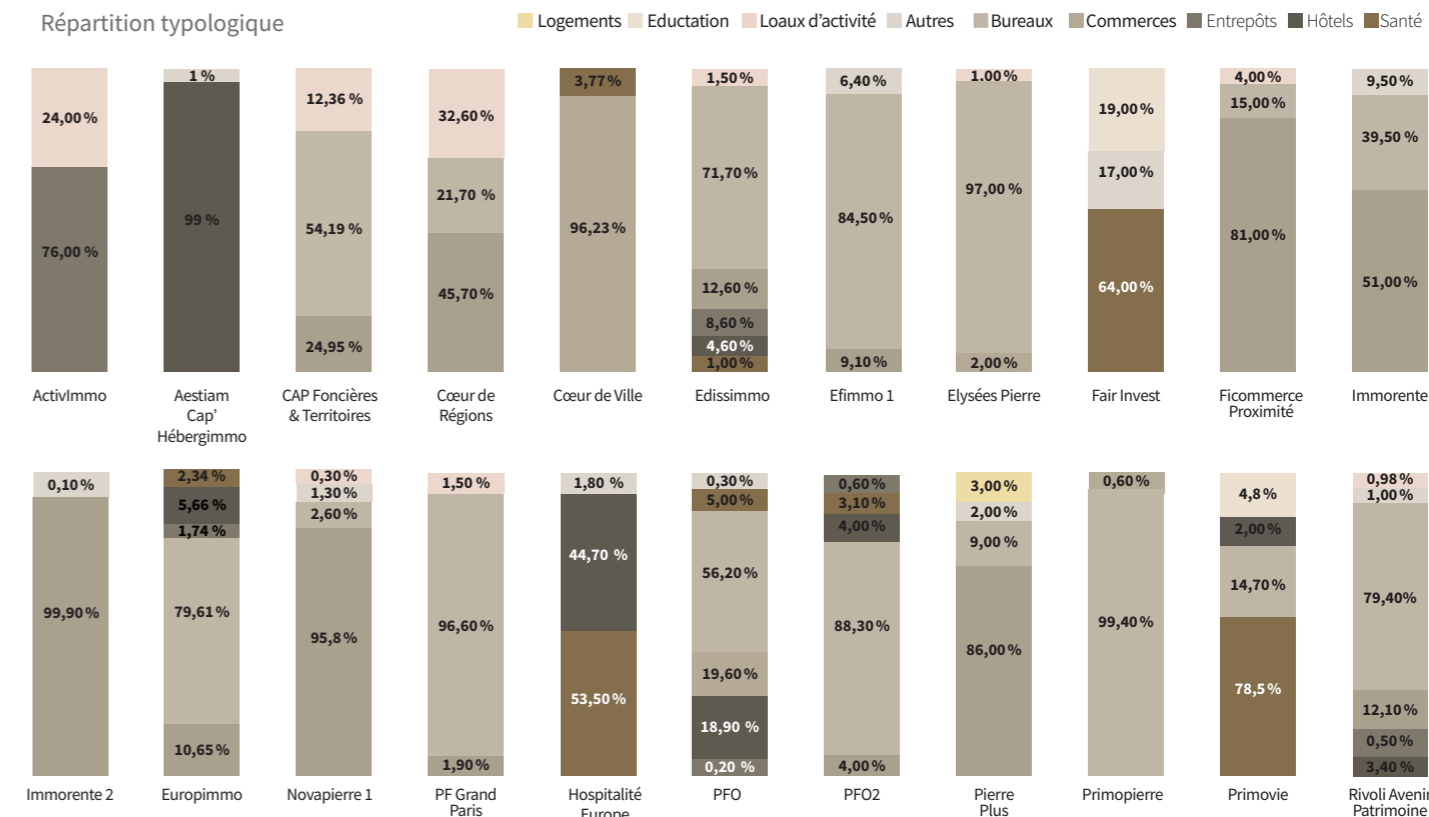


Valeurs et performances du patrimoine*

Nom de la SCPI	VALEUR D'EXPERTISE DU PATRIMOINE AU 31/12/2021 (EN €)	VALEUR D'ACHAT HORS FRAIS DU PATRIMOINE AU 31/12/2021 (EN €)	VALEUR D'EXPERTISE PAR M ² AU 31/12/2021	VALEUR D'ACHAT HORS FRAIS PAR M ² AU 31/12/2021	PLUS OU MOINS VALUES POTENTIELLES AU 31/12/2021 (EN €)	PLUS OU MOINS VALUES POTENTIELLES AU 31/12/2021 (EN € PAR PART)
Activimmo	190 M€	182 M€	325 €/m ²	312 €/m ²	8 M€	14,74 €
Aestiam Cap'Hébergimmo	90 M€	89 M€	2185 €/m ²	2178 €/m ²	0 M€	0,92 €
CAP Foncières & Territoires	38 M€	36 M€	1060 €/m ²	1006 €/m ²	2 M€	11,80 €
Cœur de Régions	74 M€	68 M€	1372 €/m ²	1267 €/m ²	6 M€	50,09 €
Cœur de Ville	19 M€	19 M€	1757 €/m ²	1754 €/m ²	0 M€	0,39 €
Edissimmo	3 725 M€	3565 M€	3364 €/m ²	3220 €/m ²	160 M€	9,45 €
Efimmo 1	1 651 M€	1337 M€	1 219 €/m ²	987 €/m ²	314 M€	43,23 €
Elysées Pierre	2 239 M€	1 808 M€	4254 €/m ²	3435 €/m ²	431 M€	133,89 €
Fair Invest	30 M€	29 M€	2045 €/m ²	1931 €/m ²	2 M€	10,22 €
Ficommerce Proximité	688 M€	575 M€	2617 €/m ²	2188 €/m ²	113 M€	38,56 €
Immorente	3 535 M€	2 603 M€	2582 €/m ²	1 901 €/m ²	932 M€	84,11 €
Immorente 2	117 M€	110 M€	6679 €/m ²	6256 €/m ²	7 M€	24,57 €
LF Europimmo	1 187 M€	886 M€	4485 €/m ²	3346 €/m ²	301 M€	313,45 €
Novapierre 1	239 M€	206 M€	2293 €/m ²	1981 €/m ²	33 M€	76,37 €
PF Grand Paris	987 M€	855 M€	3067 €/m ²	2 655 €/m ²	132 M€	63,96 €
PF Hospitalité Europe	82 M€	82 M€	1 120 €/m ²	1 131 €/m ²	-1 M€	-1,00 €
PFO	830 M€	796 M€	2268 €/m ²	2176 €/m ²	34 M€	41,23 €
PFO2	2 637 M€	2 625 M€	2666 €/m ²	2653 €/m ²	13 M€	0,93 €
Pierre Plus	664 M€	642 M€	2860 €/m ²	2768 €/m ²	21 M€	31,08 €
Primopierre	4 339 M€	3 057 M€	6613 €/m ²	4660 €/m ²	1 282 M€	73,39 €
Primovie	3 822 M€	3 639 M€	2742 €/m ²	2610 €/m ²	183 M€	8,79 €
Rivoli Avenir Patrimoine	3 718 M€	3 005 M€	5213 €/m ²	4214 €/m ²	713 M€	57,63 €

*Les patrimoines des SCPI sont expertisés une fois par an et sont présentés à date du 31/12/2021 lors de la publication des rapports annuels.

Répartition typologique



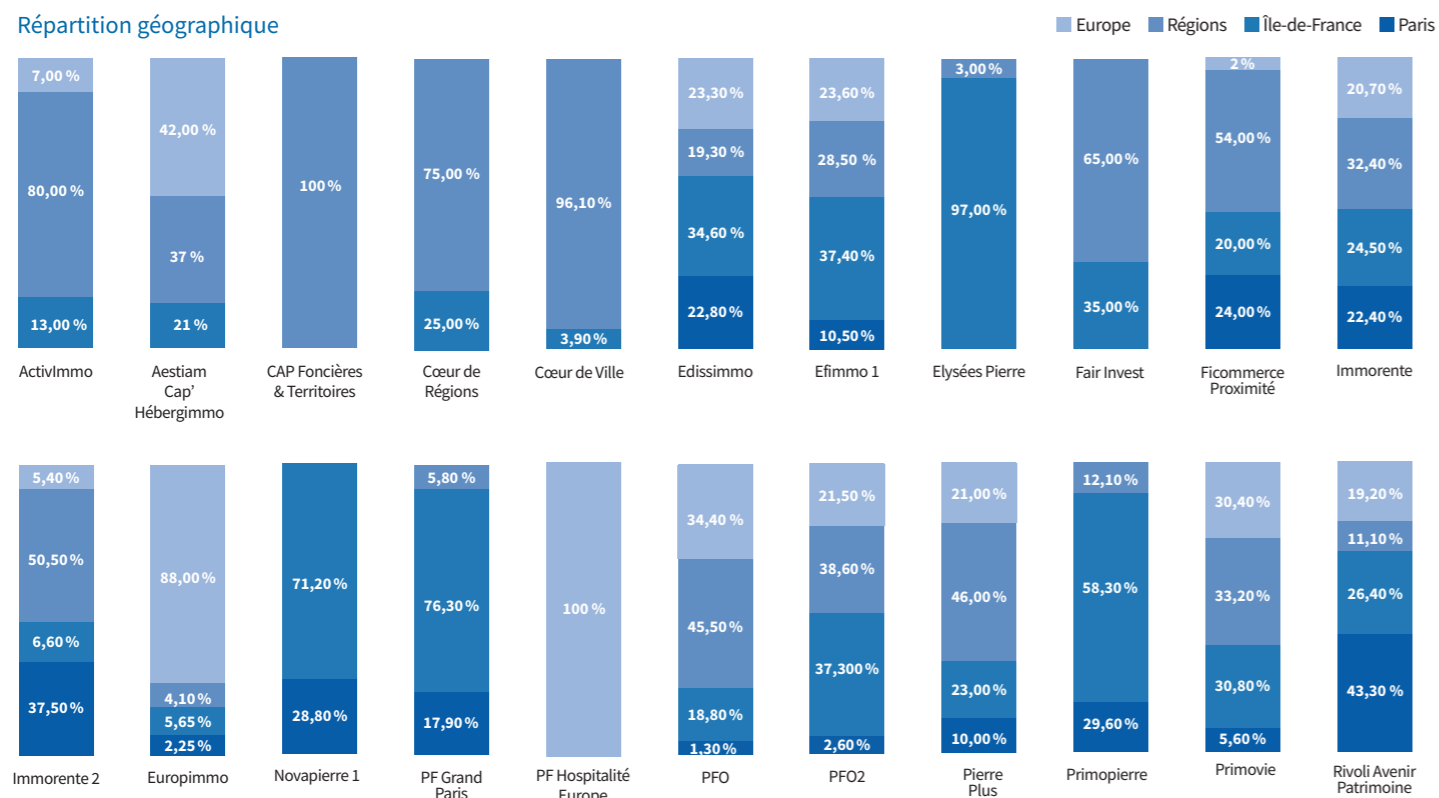
Surface totale du patrimoine au 31/12/2022

Activimmo	691 034 m ²	Fair Invest	16 736 m ²	PFO	358 851 m ²
Aestiam Cap'Hébergimmo	35 406 m ²	Ficommerce Proximité	261 969 m ²	PFO2	1 022 163 m ²
CAP Foncières & Territoires	36 082 m ²	Immorente	1467 888 m ²	Pierre Plus	235 874 m ²
Cœur de Régions	79 081 m ²	Immorente 2	17 593 m ²	Primopierre	655 273 m ²
Cœur de Ville	11 174 m ²	LF Europimmo	266 325 m ²	Primovie	1484 762 m ²
Edissimmo	1 107 350 m ²	Novapierre 1	103 325 m ²	Rivoli Avenir Patrimoine	712 738 m ²
Efimmo 1	1 383 379 m ²	PF Grand Paris	325 004 m ²		
Elysées Pierre*	562 604 m ²	PF Hospitalité Europe	133 390 m ²		

*Au 30/06/2022

Répartition du patrimoine au 31/12/2022

Répartition géographique



Historiques des performances nettes des SCPI du portefeuille dans le cas d'une souscription

au 1^{er} janvier de l'année N

Les revalorisations sont calculées sur la base du prix de part au 1^{er} janvier de l'année 2022.

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021**	2022**
Activimmo												
Rendement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,03%	6,02%	5,50%
Revalorisation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
Aestiam Cap'Hébergimmo												
Rendement	-	-	4,39%	5,00%	4,80%	4,80%	4,98%	4,72%	4,72%	1,43%	3,31%	5,00%
Revalorisation	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	4,00%	1,92%	0,00%	0,00%	-5,66%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	-	-	3,33%	3,97%	3,76%	3,76%	8,11%	5,73%	3,73%	0,32%	-3,53%	4,03%
Cap Foncières & Territoires												
Rendement	-	-	-	-	5,34%	5,00%	5,23%	5,10%	5,34%	5,63%	5,61%	5,92%
Revalorisation	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,00%	1,82%	1,18%
Performance Nette assurance vie*	-	-	-	-	4,53%	4,18%	4,42%	4,28%	4,53%	6,94%	6,73%	6,39%
Cœur de régions												
Rendement	-	-	-	-	-	-	-	6,25%	6,25%	6,30%	6,43%	6,40%
Revalorisation	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	1,21%	1,59%	1,51%	2,10%
Performance Nette assurance vie*	-	-	-	-	-	-	-	5,50%	6,78%	7,23%	7,29%	7,88%
Cœur de ville												
Rendement	-	-	-	4,40%	5,00%	5,00%	5,00%	5,13%	5,30%	5,30%	5,30%	5,30%
Revalorisation	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	1,50%	0,00%	1,48%	0,00%	1,13%
Edissimmo												
Rendement	5,99%	5,54%	5,11%	5,11%	5,01%	4,47%	4,23%	4,13%	4,00%	3,78%	3,67%	3,64%
Revalorisation	-10,95%	10,19%	0,00%	0,00%	4,44%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,85%	0,32%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	-6,49%	15,19%	4,09%	4,09%	8,80%	3,42%	3,16%	3,11%	2,98%	3,62%	2,96%	2,60%
Efimmo 1												
Rendement	5,67%	5,51%	5,37%	5,37%	5,17%	4,83%	4,88%	5,06%	4,97%	4,80%	4,91%	4,98%
Revalorisation	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,22%	0,00%	0,00%	0,00%	3,04%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	4,81%	4,63%	4,48%	4,48%	6,58%	3,90%	3,95%	4,20%	7,27%	3,92%	4,04%	4,12%
Elysée Pierre												
Rendement	5,16%	5,08%	5,08%	5,08%	4,72%	4,13%	3,75%	3,75%	3,64%	3,64%	3,64%	3,64%
Revalorisation	10,93%	0,33%	0,00%	0,00%	15,38%	6,67%	0,00%	0,00%	3,13%	0,00%	0,00%	0,00%
Fair invest												
Rendement	-	-	-	-	-	-	-	4,35%	4,51%	4,71%	4,72%	4,72%
Revalorisation	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ficommerce Proximité												
Rendement	5,65%	5,26%	5,21%	5,18%	5,04%	4,76%	4,52%	4,61%	4,57%	4,13%	4,14%	4,57%
Revalorisation	0,00%	4,65%	1,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,88%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	4,66%	9,09%	5,58%	4,16%	4,01%	3,72%	3,47%	3,62%	4,48%	3,11%	3,13%	3,58%
Immoente												
Rendement	5,50%	5,26%	5,25%	5,22%	4,90%	4,84%	4,73%	4,70%	4,64%	4,42%	4,64%	4,82%
Revalorisation	2,30%	2,56%	0,00%	0,00%	1,56%	0,00%	1,54%	0,00%	2,12%	0%	0,29%	0,59%
Performance Nette assurance vie*	7,02%	7,04%	4,35%	4,32%	5,60%	3,91%	5,39%	3,82%	5,95%	3,52%	4,05%	4,56%
Immoente 2												
Rendement	-	2,64%	3,29%	3,29%	3,17%	3,06%	2,98%	2,90%	2,95%	2,96%	3,59%	4,39%
Revalorisation	-	2,00%	0,00%	0,00%	3,92%	3,77%	5,45%	5,17%	0,00%	0,00%	0,02%	5,29%
Performance Nette assurance vie*	-	3,54%	2,18%	2,18%	6,06%	5,79%	7,42%	7,10%	1,89%	1,90%	2,57%	8,86%
LF Europimmo												
Rendement	-	-	-	-	4,56%	4,56%	4,22%	4,18%	4,05%	4,02%	4,02%	4,32%
Revalorisation	-	-	-	-	0,00%	0,00%	1,50%	0,00%	1,48%	1,46%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	-	-	-	-	3,51%	3,51%	4,70%	3,17%	4,55%	4,50%	3,00%	3,31%
Novapierre 1												
Rendement	4,57%	4,22%	4,36%	4,33%	4,52%	4,34%	4,00%	3,95%	4,21%	3,69%	4,80%	4,51%
Revalorisation	2,38%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	2,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	5,99%	3,15%	3,30%	3,27%	3,47%	3,28%	2,92%	5,32%	3,20%	2,65%	3,82%	3,51%
PFO												
Rendement	5,32%	5,30%	5,37%	5,68%	5,01%	4,94%	4,91%	4,87%	4,92%	4,24%	4,82%	5,57%
Revalorisation	-0,82%	-4,73%	-9,32%	-1,34%	11,95%	0,00%	1,50%	0,00%	2,11%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	3,45%	-0,65%	-5,36%	3,29%	16,41%	3,91%	5,44%	3,89%	6,14%	3,23%	3,84%	4,63%

	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021**	2022**
PFO2												
Rendement	5,42%	5,30%	5,27%	5,22%	5,01%	4,55%	4,43%	4,51%	4,61%	4,50%	4,59%	4,32%
Revalorisation	2,25%	0,00%	0,00%	0,00%	4,95%	1,57%	0,00%	0,00%	1,03%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	6,76%	4,26%	4,26%	4,20%	9,12%	5,12%	3,37%	3,51%	4,69%	3,50%	3,60%	3,31%
PF Grand Paris												
Rendement	5,67%	5,33%	5,24%	5,40%	5,21%	4,76%	4,35%	4,40%	4,38%	4,53%	4,42%	4,00%
Revalorisation	2,75%	-0,49%	-7,06%	-5,26%	2,22%	0,27%	9,92%	4,90%	3,66%	4,31%	4,80%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	7,56%	3,81%	-3,13%	-1,10%	6,51%	4,00%	13,54%	8,47%	7,16%	8,00%	8,38%	2,98%
Pierre Plus												
Rendement	5,30%	4,66%	4,73%	5,01%	5,01%	4,43%	4,00%	4,00%	4,10%	3,44%	4,03%	4,06%
Revalorisation	0,00%	3,50%	0,00%	0,00%	0,00%	3,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	4,29%	7,24%	3,69%	3,98%	3,98%	6,48%	2,92%	2,98%	3,08%	2,39%	3,01%	3,04%
Primopierre												
Rendement	5,46%	5,30%	5,30%	5,22%	5,02%	5,00%	4,85%	4,50%	5,92%	5,04%	4,77%	4,21%
Revalorisation	0,00%	0,00%	0,00%	2,62%	0,00%	0,00%	6,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	4,46%	4,29%	4,29%	6,93%	3,99%	3,97%	10,17%	3,50%	5,00%	4,07%	3,79%	3,20%
Primovie												
Rendement	-	1,28%	5,10%	5,10%	5,00%	5,00%	4,89%	4,50%	4,51%	4,50%	4,60%	4,50%
Revalorisation	-	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	6,28%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Performance Nette assurance vie*	-	0,11%	4,08%	4,08%	3,97%	3,97%	10,38%	3,50%	3,51%	3,50%	3,61%	3,50%
PF Hospitalité Europe												
Rendement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6,25%	4,53%	4,00%
Revalorisation	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,00%	0,00%	0,00%
Rivoli Avenir Patrimoine												
Rendement	5,48%	4,80%	4,81%	4,81%	4,71%	4,14%	3,98%	3,73%	3,65%	3,48%	3,80%	3,40%
Revalorisation	8,51%	1,96%	0,00%	0,00%	6,92%	0,00%	2,88%	2,10%	2,05%	2,01%	0,76%	0,66%
Performance Nette assurance vie*	13,37%	5,80%	3,77%	3,77%	10,84%	3,07%	5,86%	4,85%	4,72%	4,50%	3,55%	3,03%

Performances nettes du contrat UNEP MULTISELECTION PLUS (et UNEP Evolution pour Cap Foncières & Territoires et Cœur de régions) englobant le prix de la SCPI dans le contrat ainsi que les frais de gestion. Pour accéder aux performances nettes des autres contrats veuillez nous contacter.
** A partir de 2021 Aspim a changé la méthode de calcul de certains indicateurs de performance. La performance nette se calcule en fonction du taux de distribution, de la revalorisation du prix et variation de la valeur de réalisation.



SCI Primonial Capimmo, Sogevimmo et Sofidy convictions immobilières

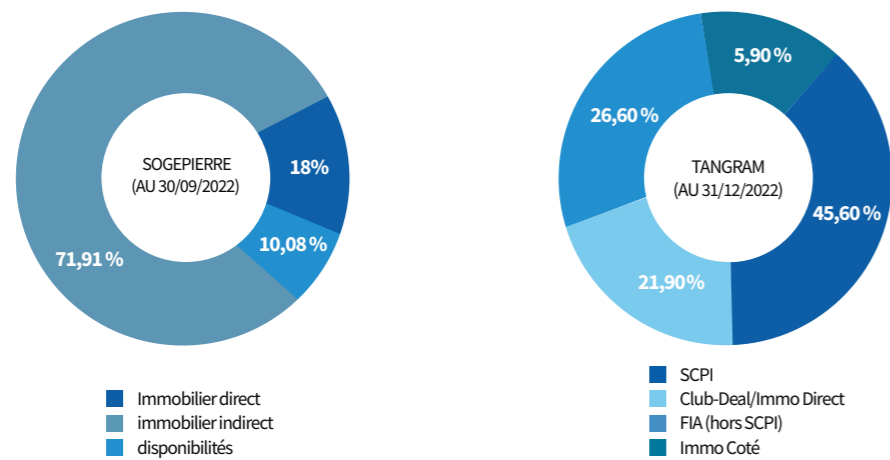
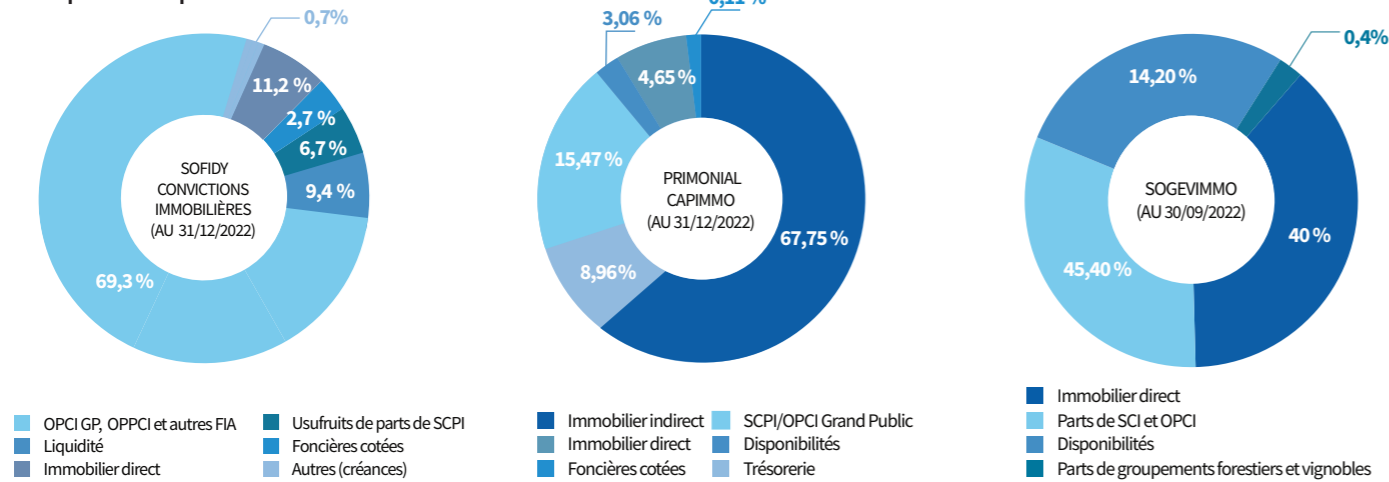
Une SCI (Société Civile Immobilière) est une société ayant un objet immobilier et qui est constituée de plusieurs personnes morales ou physiques. Une SCI répond à des besoins de facilitation de la transmission, de la gestion de biens immobiliers, ou de l'optimisation fiscale. C'est une structure assez libre qui permet de détenir à la fois des parts de SCPI, OPCI, de foncières cotées ou non cotées, et de l'immobilier en direct. Les revenus de la SCI sont capitalisés et viennent alors augmenter la valeur liquidative de parts. Elles ne font pas l'objet d'une offre au public mais peuvent être disponibles en unités de compte au sein d'un contrat d'assurance-vie.

SCI disponibles dans votre contrat UNEP Multiselection Plus

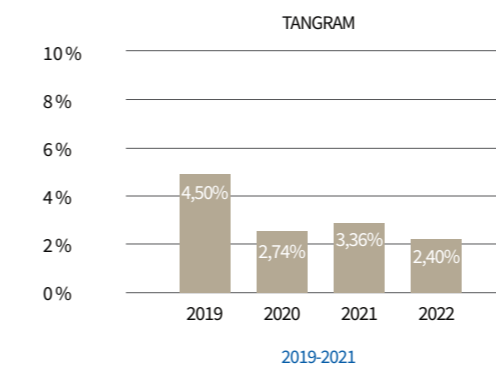
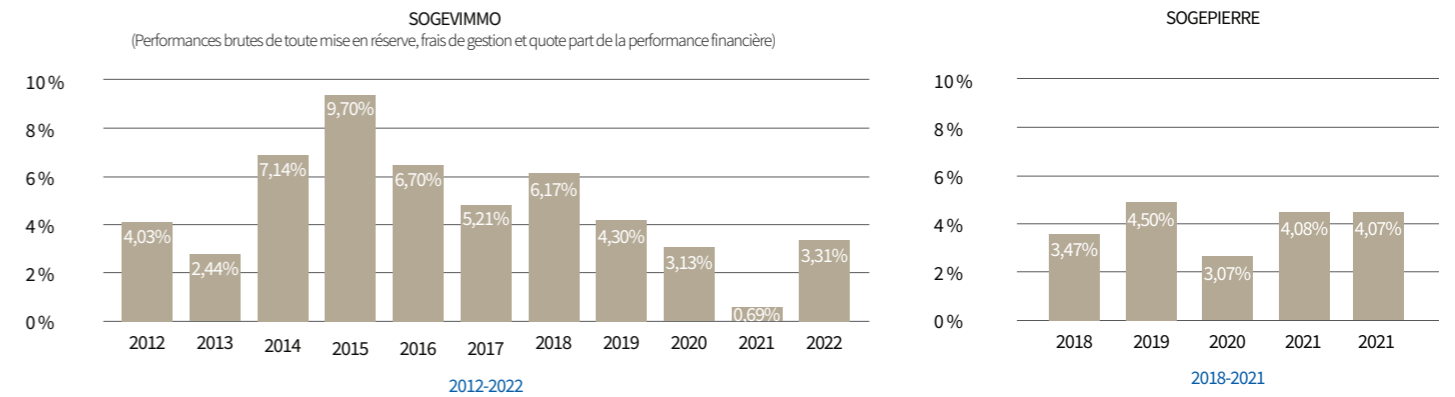
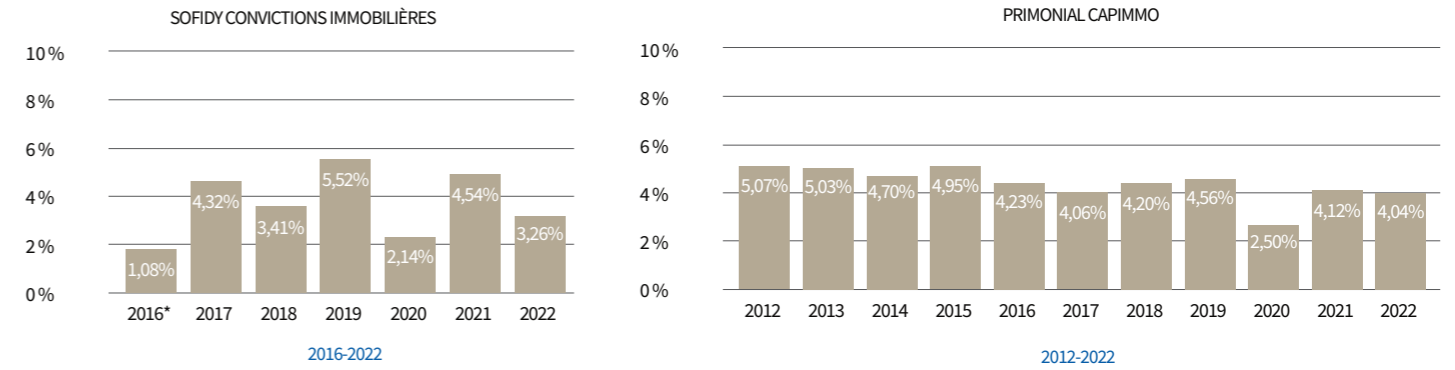
Chiffres clés des SCI au 31/12/2022

	Société de gestion	Catégorie	Date de création	Valeur de souscription au 31/12/2022	Valeur liquidative au 31/12/2022
Sofidy Convictions Immobilières	Sofidy	Diversifiée	2016	128,72 €	126,20 €
Primonial Capimmo	Primonial REIM	Diversifiée	2007	299,34 €	293,47 €
Sogevimmo	Sogecap	Bureaux	1983	432,69 €	432,69 €
Sogepierre	Sogecap	Diversifiée	2018	123,79 €	120,71 €
Tangram	Amundi	Diversifiée	2019	235,53 €	230,91 €

Composition portefeuilles



Performances brutes



* Lancement de la SCI le 1^{er} juillet 2016, performances annualisées



Union Nationale d'Épargne et de Prévoyance

12, rue Clapeyron - 75 008 Paris

☎ 01 53 64 80 60

✉ contact@unep.asso.fr

@ www.unep-partenaires.fr

Focus SCPI,

12, rue Clapeyron - 75 008 Paris

☎ 06 87 12 50 05

✉ middle-office@focus-scpi.fr

UNEP Diffusion Courtage - 12 rue Clapeyron, 75008 Paris - Tél. 01 53 64 80 60 - contact@unep-partenaires.fr

www.unep-partenaires.fr - SAS au capital social de 100 000 euros - RCS de PARIS 353 356 439

Courtage d'assurances - Garantie financière et assurance responsabilité civile professionnelle conformes
aux articles L530-1 et L530-2 du Code des assurances

N°ORIAS 07 005 716 www.orias.fr