

Résidence Le Milandra

Aix en Provence



La situation :

La Résidence Le Milandra est située à Aix-en-Provence, ville d'eau, ville d'arts et ville universitaire formant un ensemble économique puissant avec Marseille.

Le programme convient aussi bien aux investisseurs qu'aux familles souhaitant s'épanouir au sein d'un nouvel espace de vie à deux pas du centre-ville.

Dans un quartier vivant, vous profiterez de l'ensemble des commodités : commerces de proximité du Val Saint André, supermarché à 5 minutes, écoles, lycée, facultés, poste, mairie, services administratifs...

A quelques minutes en bus ou en voiture, vous rejoindrez la campagne aixoise du Tholonet, les sentiers de la Sainte Victoire ou les vignobles du Montaignet. Un arrêt de bus se trouve au pied de la résidence. Grâce à des accès faciles avec l'autoroute à 5 minutes, vous arrivez facilement à la gare TGV ou à l'aéroport Aix-Marseille.

Le centre-ville à 6 minutes est très bien desservi vous attend avec le quartier des Allées Provençales et ses nombreux commerces, le Cours Mirabeau et ses terrasses ombragées, le marché aux fleurs de la place Richelme... Dans les rues piétonnes, vous passerez de la joyeuse animation des commerces et artisans au raffinement des enseignes de luxe.

Ceinturée par le boulevard Gambetta, la ville médiévale est un dédale de ruelles et de places ombragées, bordées d'hôtels particuliers des XVII^{ème} et XVIII^{ème} siècles.



La résidence :

Conçue dans un esprit tradi-contemporain, la résidence Milandra dévoile une architecture chaleureuse. Les façades blanches, les volumes décalés, les balcons en creux créent un ensemble parfaitement équilibré dans un environnement arboré.

Réalisée avec des matériaux nobles conformément à la réglementation en vigueur, la résidence vous offre un véritable havre de paix pour toute la famille.

Spacieux, bien agencés et très lumineux, les appartements du T1 au T4 profitent de belles terrasses ou jardins privatifs arborés. Entourée de nombreux arbres et plantes méditerranéennes, la résidence Le Milandra profite du calme d'un lieu privilégié à Aix-en-Provence.



Des prestations soignées :

Confort :

- Peinture lisse, murs et plafonds, dans toutes les pièces
- Carrelage 45 x 45cm dans toutes les pièces
- Salles de bain équipées de meubles vasques, bandeaux lumineux, sèche-serviettes et faïences
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces
- Fenêtres aluminium avec double vitrage isolant
- Aménagement des placards
- Sécurité
- Parking en sous-sol
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Résidence sécurisée
- Porte d'entrée avec serrure de sûreté.

Aménagement commun arboré

Fiscalité :

L'investissement est éligible au dispositif Pinel.

Pour plus d'informations, prenez contact avec nos conseillers au 01.42.85.80.00 ou à l'adresse suivante info@maubourg-patrimoine.fr