

## Comme une Révélation



### UNE ADRESSE INTIMISTE AU COEUR DE LA PRESQU'ÎLE

La résidence **COMME UNE REVELATION** est idéalement située au coeur de la Presqu'Île. Le 1er arrondissement est l'un des plus confidentiels de Lyon. Idéalement niché entre les berges de la Saône et les pentes de la Croix-Rousse, le quartier a su préserver une âme authentique.

D'un côté le quai Saint-Vincent, ces aménagements piétonniers propices à la flânerie, de l'autre un quartier-village animé, vivant au rythme de ses multiples commerces et restaurants. Ilot discret composé essentiellement de maisons, la rue Duroc offre calme et discrétion à ses résidents, à quelques minutes seulement de l'hyper-centre.

### DES PRESTATIONS SOIGNÉES

- Dynamisme citadin et proximité immédiate des commerces et commodités du centre-ville
- Porte d'entrée anti-effraction avec serrure de sécurité
- Menuiseries en aluminium et bois
- Brise-soleil orientables et motorisés
- Placards aménagés
- Carrelage en grès cérame format 60x60 avec plinthes
- Parquet massif contre-collé dans les chambres
- Salle de bains design avec faïence toute hauteur
- WC suspendu
- Plancher chauffant
- Chauffage individuel au gaz

Pour le confort et la sécurité de chacun, la résidence est entièrement sécurisée, et bénéficie d'un éco-parking en sous-sol, avec système robotisé.

## **UN PROGRAMME RESPECTUEUX DE L'ENVIRONNEMENT**

La résidence a été pensée dans le plus grand respect de la démarche énergétique RT2012.



Pour plus d'informations, prenez contact avec notre Directrice Régionale Rhône Alpes Sandrine Saillant au 06.62.08.56.23 ou à l'adresse suivante [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)