

Avant-Première : Spécial Grand Paris

Champigny sur Marne : Hestia



La situation :

À seulement 10km à l'est de Paris, Champigny-sur-Marne est une ville qui profite à la fois d'un cadre de vie calme et verdoyant ainsi que d'une proximité idéale avec la capitale : vastes espaces verts, bords de Marne aménagés, équipements culturels et sportifs nombreux et établissements scolaires récents.

Très bien desservie par le RER A et le RER E Paris n'est qu'à 20 minutes), par une ligne SNCF et par de nombreux bus RATP, la ville est aussi facilement accessible par l'A4. Une excellente connexion à toute la région qui grandira demain encore avec les futurs projets du Grand Paris. Avec 2 nouvelles gares prévues pour 2025, le super-métro francilien sera la promesse de trajets quotidiens encore plus rapides et simples et représentera un puissant levier de développement en termes d'attractivité économique et d'emplois.

Un quartier calme, pavillonnaire, idéal pour les familles. À proximité : établissements scolaires, stade, médiathèque, commerces. Aux portes de la ville, IKEA et le centre commercial des Armoiries avec Décathlon, Gulli Parc ou Habitat.

Le programme :

La Résidence Hestia proposera 47 logements du studio au 4 pièces. Au coeur de l'ensemble, un bel espace vert aménagé de jardins privés apportera calme et verdure au cadre de vie des habitants.



L'aménagement de la Résidence Hestia a été conçu pour privilégier les espaces verts et l'architecte a préféré un ensemble aéré et verdoyant. À partir du 3 pièces, tous les logements profiteront d'un extérieur privé, soit sous la forme de jardins et terrasses pour les rez-de-chaussée, soit en balcons et loggias aux étages. Avec près de 2 000 m² d'espaces verts principalement répartis au centre l'ensemble, ce coeur végétalisé offrira aux habitants de paisibles vues sur la verdure et de beaux jardins allant de 25 à presque 200 m² !

Conçus pour répondre aux nouveaux modes de vie contemporains, les intérieurs de la Résidence Hestia sont particulièrement spacieux et lumineux. Les surfaces sont conçues pour offrir un confort alternant intimité et convivialité.



PARTIES COMMUNES

- > Ascenseur,
- > Résidence close et sécurisée,
- > Hall décoré,
- > Parking privatif accessible par portail automatique contrôlé par télécommande
- > SAS d'entrée avec contrôle d'accès,
- > Local à vélos,

PRATICITÉ ET ÉLÉGANCE DES APPARTEMENTS

- > Revêtement stratifié,
- > Peinture blanche,
- > Faïence murale salle de bains,
- > Salle de bains équipée de baignoire ou receveur à douche selon plan, de vasque sur meuble avec miroir, bandeau LED et robinetterie mitigeuse,
- > Fenêtres et portes-fenêtres en aluminium, double vitrage, équipées de volets roulants en PVC.

Lancement grand public de la commercialisation : 16 Juin. Vous pouvez réserver dès à présent avec la Cabinet Maubourg Patrimoine.

Pour plus d'informations, vous pouvez nous contacter au ☎ 01.42.85.80.00 ou ✉ info@maubourg-patrimoine.fr