

## **Monument Historique**

### **Les Terrasses de Schramm – Arras**



#### **Arras :**

Labellisée Ville d'Art et d'Histoire, Arras a su harmonieusement mêler à son prestige d'antan l'éclat de la modernité. Riche d'un passé militaire remarquable et soucieuse de préserver ce patrimoine unique, la ville a conduit de multiples aménagements structurants qui ont offert un nouveau visage à la cité artésienne et contribué à son charme, son dynamisme et son attractivité actuelle.

Ville jeune et dynamique, Arras vit chaque année au rythme des nombreux événements culturels, autour des thèmes du théâtre, du cinéma ou de la musique. Depuis 2010, le Main Square Festival et ses têtes d'affiche internationales, contribue au rayonnement de la ville et de sa citadelle.

#### **Situation de l'immeuble :**

En 2010, les derniers régiments quittent la ville. La vie civile prend place après trois siècles et demi de vie militaire. En 2014, dans la continuité de la reconversion en logements de certains bâtiments de la Citadelle, Histoire & Patrimoine démarre le chantier de réhabilitation de la Caserne Schramm. Le site est devenu en quatre ans un quartier résidentiel d'Arras, à seulement deux minutes des rues commerçantes du centre-ville. Square public, espaces verts, appartements lumineux entièrement refaits à neuf ont séduit les Arrageois heureux de s'installer dans ces lieux jusque-là fermés au public.



### **L'opération :**

Rue de Paris 62000 Arras

- Bâtiment des Archers de la Caserne Schramm
- Epoque de construction : XVIIe siècle
- Architecte Vauban - Architecture militaire
- 17 appartements du T1 au T3
- Terrasses privatives pour chaque appartement, de 9 à 23 m<sup>2</sup>
- Cuisines équipées
- Investissement dans le cadre fiscal des Monuments Historiques

Dans l'enceinte réhabilitée de la Caserne Schramm, Histoire & Patrimoine vous invite à découvrir 17 appartements, du studio au trois pièces, chacun avec une terrasse privative exposée plein sud. L'entrée dans les appartements se fait directement depuis la terrasse à la façon d'une véritable maison de ville.



### **L'opérateur :**

Histoire et Patrimoine, filiale du groupe Altarea Cogedim, réalise des opérations de réhabilitation immobilière (Malraux, Monuments Historiques, Déficit Foncier) depuis plus de vingt ans.

Pour en savoir plus, appelez-nous au 01.42.85.80.00 ou écrivez-nous [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)