

Aix en Provence – Place de l’Hôtel de Ville

7 appartements en Loi Malraux

Face à l’Hôtel de Ville, un petit immeuble caractéristique de l’architecture aixoise.



Au cœur du site patrimonial remarquable d’Aix-en-Provence, ce bel immeuble provençal bénéficie de la proximité de tous les services utiles à la vie quotidienne.

- Dispositif fiscal : Malraux
- Dispositif juridique : Loi VIR

Le dispositif Malraux 2019 donne droit à une réduction d'impôt calculée sur le montant des travaux de restauration engagés par le contribuable à hauteur de :

- *30% pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PSMV (plan de sauvegarde et de mise en valeur) approuvé, les QAD (quartiers anciens dégradés) et les quartiers conventionnés NPNRU - Anciens secteurs sauvegardés ;*
- *22% pour les immeubles situés dans un Site Patrimonial Remarquable avec PVAP (plan de valorisation de l'architecture et du patrimoine) approuvé ou dont le programme de restauration a été déclaré d'utilité publique. - Anciennes ZPPAUP et AVAP.*

Le montant des travaux pour le calcul de la réduction d'impôt en loi Malraux 2019 est plafonné à 400 000 € pour une période de 4 années consécutives.

Descriptif immeuble :

- Surface habitable : 375 m²
- 7 appartements du T1 au T3
- Nombre d'étages : R+4
- Prix total appartement à partir de : 208 500 €
- Quote-part travaux : 55 %
- Répartition parties communes / parties privatives : 40 % / 60 %
- Livraison prévisionnelle : 4e trimestre 2021
- Calendrier travaux : 40 % minimum en 2019
- Investissement non soumis au plafonnement des niches fiscales.



Descriptif travaux :

- Restauration des façades avec conservation des ornements
- Restitution des menuiseries extérieures
- Révision de la couverture
- Restauration complète des parties communes
- Restauration et réaménagement de l'ensemble des espaces intérieurs
- Réfection et mise aux normes des réseaux (électricité, plomberie, VMC)
- Restauration complète des sols et des murs
- Équipement des salles de bain et des cuisines avec plans de travail en granit
- Positionnement d'armoires et de placards aménagés intégrés.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ☎ Téléphone : 01.42.85.80.00
- ✉ Courriel : info@maubourg-patrimoine.fr
-

