



Investir en Pinel à Mougins

Cœur de Mougins – « Cours des Arts »

Capitale de la Gastronomie et des Arts de Vivre, Mougins bénéficie d'une situation privilégiée au cœur de la Côte d'Azur, à seulement 15 minutes de Cannes, 8km de Grasse, et à 40km de la première station de sports d'hiver. Entourée d'espaces verts (parc de la Valmasque de 428 hectares), La commune se situe à 10 minutes de la technopôle de Sophia-Antipolis, qui accueille 2230 entreprises employant 36 300 personnes ainsi que 4000 chercheurs et 5000 étudiants.



Un investissement patrimonial au cœur de l'arrière-pays cannois

La résidence prend place au cœur du projet « Cœur de Mougins », visant à créer un centre-ville structuré et animé au pied du vieux village de Mougins.

Toutes les commodités sont accessibles à proximité.



Des appartements neufs offrant un bien-être durable

La résidence offre des espaces de vie tournés vers le bien-être pour une qualité de vie quotidienne. Elle est composée d'appartements répondant à tous les modes de vie, avec des intérieurs lumineux et traversants pour la plupart. Un soin particulier a été apporté aux prestations et finitions.



Prix de vente : Entre 5.500 et 6.000 € / m2

Rentabilité : 3,10 % en moyenne

Livraison : T4 2022

**Si vous êtes intéressés par une de ces trois opérations, nous vous invitons à nous contacter :
par téléphone au **01 42 85 80 00** par mail à info@maubourg-patrimoine.fr
afin que nous puissions vous communiquer une documentation plus complète
et vous permettre de vous positionner avant le lancement officiel de la commercialisation.**

SELECT'PLACEMENTS - Groupe

MAUBOURG PATRIMOINE

1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. : 01 42 85 80 00 - Fax : 01 42 85 80 44
Enregistré CIF sous le n° D013212
Membre de l'ORIAS sous le n° 07005216
Carte Professionnelle N° CPI 7501 2018 000 033
116
Courtier d'Assurance ou de Réassurance
Courtier en Opérations de Banque et en Services de
Paiement
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de
Banque et en Services de Paiement

Site internet : www.maubourg-patrimoine.fr
Contact : info@maubourg-patrimoine.fr