

Novaxia lance un nouveau fonds immobilier sur le thème du Grand Paris

Novaxia AM est une société de gestion d'actifs spécialisée depuis plus de dix ans sur les opérations immobilières en région francilienne.

Elle lance aujourd'hui la souscription d'un nouveau véhicule, réservé à une clientèle avertie, sous forme de FPCI (Fonds Professionnel de Capital Investissement) : **Novaxia Immo Evolution 3**.

Il investira en région Ile de France pour **accompagner la réalisation du Grand Paris** et **répondre aux défis de la croissance urbaine**.

Quelques chiffres pour illustrer les enjeux :

- 932 000 m² de bureaux franciliens inoccupés depuis plus de 4 ans
- 80 % d'augmentation entre 2012 et 2017 des surfaces de bureaux vacantes depuis plus de 4 ans (source : Orié)
- 400 000 logements en moyenne par an à construire d'ici 2030 (source : INSEE)

Réinventer la ville sur elle-même devient source d'opportunités pour tous et contribue à une approche durable des territoires urbains. Novaxia Immo Evolution 3 a pour objectif de participer à la réalisation de cette ambition.

Pourquoi investir dans Novaxia Immo Evolution 3 ?

- Votre investissement finance des opérations de recyclage d'anciens bâtiments, situées dans des territoires urbains appelés à se renouveler, grâce à des projets d'infrastructures d'ores et déjà programmés.
- Votre épargne est tangible et contribue activement au renouvellement urbain.
- Vos plus-values potentielles à terme bénéficient, que vous soyez un particulier ou une société soumise à l'impôt sur les sociétés, d'un cadre fiscal avantageux sous réserve de conserver les parts acquises pendant 5 ans à compter de la souscription et en contrepartie d'un risque de perte en capital.

Pour en savoir plus, vous pouvez nous contacter au ☎ 01.42.85.80.00 ou nous écrire à ✉ info@maubourg-patrimoine.fr.