

Quelques opportunités en nue-propriété à Andresy

Ville réputée pour sa qualité résidentielle avec de nombreuses maisons villas et maisons en pierre meulière, Andrésy conjugue douceur de vivre et vitalité. Les bords de Seine, le port de plaisance et les nombreux espaces verts lui confèrent une dimension "nature" des plus agréables. Le parc naturel de 3 hectares de "L'Île Nancy", accessible uniquement par bateau, est l'un des lieux incontournables des promeneurs.

Logée entre POISSY (90 000 emplois) et CERGY (4000 emplois juste sur PSA), Andrésy est une commune des Yvelines composée à 65% de maisons individuelles dans le secteur de notre programme, Il y a un déficit de collectifs résidentiels.

Pour autant, la demande de logements collectifs est nettement supérieure à l'offre. Nous observons un retour des natifs devenus de jeunes actifs des bassins d'emplois à proximité. (35 % de cadres).

L'enjeu économique existant du secteur :

Sièges sociaux: BOSE, Mazda France, PSA, Nintendo France, et bien d'autres

L'enjeu économique dans le temps du secteur :

Création du PSMO, Port Seine-Métropole Ouest, le plus grand port intérieur de France. Ce projet porte sur 20 ans d'aménagement sur plus de 100 hectares, et offrant à terme un minimum de 500 emplois qualifiés.

Le cadre de vie :

Un proximité immédiate de la forêt Domaniale de Saint-Germain-en-Laye et de l'Île Nancy, les sports nautiques liés à la proximité immédiate de la Seine. A proximité du centre-ville et de 2 gares SNCF (Andresy et Maurecourt).



Notre programme, la villa des cygnes, propose des typologies du 2 pièces au 4 pièces. Cela répond parfaitement aux demandes sur le secteur.

L'ensemble de ces éléments conforte le label, revenus complémentaires à terme de l'opération.

Démembrement sur 16 ans et la valeur de la nue-propriété est de 60%

Vous trouverez ci-dessous, la grille des lots disponibles :

Numéro Commercial	Surface habitable	Surface terrasse	Surface balcon	Parking	Montant TTC
S03	46,32	7,61		7	110 500 €
S12	42,89	4,92		13	127 000 €
S13	57,92	12,53		1	164 600 €
S14	46,00		4,56	10	114 000 €