



## **INVESTIR DANS DE L'IMMOBILIER FRANCILIEN AVEC PERFORMANCE PIERRE 4**

Le Cabinet Maubourg Patrimoine vous propose d'investir dans le fonds immobilier **PERFORMANCE PIERRE 4** géré par la société de gestion **HORIZON AM**.

Compte tenu du succès rencontré par ce fonds au cours de l'été, la période de souscription va bientôt s'achever par anticipation. Il ne reste donc que quelques semaines pour souscrire.

Pourquoi ce fonds a-t-il retenu notre intérêt ?

Il investit dans des **opérations de taille** modeste à fort potentiel de valorisation situées quasi exclusivement en **région francilienne**

La société de gestion (**HORIZON AM**), partenaire du Cabinet Maubourg Patrimoine, est dirigée par de **vrais professionnels de l'immobilier**  
Effet de levier du crédit limité.

**Objectif de performance : 5 %** annuel pour une durée d'un peu plus de 6 ans (jusqu'au 31 Décembre 2025)

Possibilité de retrait avant l'échéance

**Fonds immobilier non éligible à l'Impôt sur la Fortune Immobilière**  
et qui peut être logé dans un **PEA**, dans un PEA PME ou souscrit au nominatif  
Frais de gestion modérés.

Malgré les possibilités de retrait, **la durée recommandée de l'investissement est de 6 ans**. Le capital et la performance ne sont pas garantis.

**Si vous êtes intéressés, nous vous invitons à nous contacter :**  
**par téléphone au 01 42 85 80 00 par mail à [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)**

### **SELECT'PLACEMENTS**

1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. : 01 42 85 80 00 - Fax : 01 42 85 80 44  
Enregistré CIF sous le n° D013212  
Membre de l'ORIAS sous le n° 07005216  
Carte Professionnelle N° CPI 7501 2018 000 033 116  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance  
Courtier en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

**Contact : [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)**