

Investissement au capital de PME éligible à la réduction d'IR 2018

	PME cotées et non cotées	PME non cotées	Investissement direct	
	INNOVALTO 2017-2018	NEXTSTAGE CAP 2024	IMMO AVENIR	
Stratégie d'Investissement	FCPI Investissement dans des entreprises innovantes européennes dans tous les secteurs de l'économie tels que : télécommunications, électronique, sciences de la vie, mais aussi sécurité, électricité, qui proposent des produits et services sur des marchés de niche internationaux et positionnés sur des zones géographiques	FCPI Le fonds concentrera son investissement (au moins 70%) dans une sélection d'une trentaine de PME / ETI innovantes, cotées ou non cotées et ayant une exposition ou des ambitions à l'international. Participation minoritaire au capital	FCPI Investissement dans des PME susceptibles de générer une croissance potentielle dans l'environnement tech français et européen (technologies environnementales, santé, digital). Signataire des engagements de l'ONU depuis 2011, IDINVEST Partners met l'ESG (Environnement, Social, Gouvernance) au cœur de son processus d'investissement.	SCA - COMMANDITE par ACTIONS Recycler les actifs urbains obsolètes et vacants pour les transformer en nouveaux lieux de vie associant plusieurs usages : habitation, hôtels, résidences services, Objectif de performance: 4 à 6 % / an.
	30% maximum du fonds sera investi en placements financiers diversifiés (OPCVM, titres de sociétés).	30% maximum dans des ETI (cotées ou non cotées, innovantes ou non). Le solde disponible sera placé en monétaire.	30% maximum du fonds sera investi en placements financiers diversifiés (OPCVM, instruments financiers divers).	
Réduction d'impôt	18%	18%	18%	
Exonération des plus-values > 5 ans	Oui	Oui	non	
Durée de blocage des fonds	7,5 ans et demi (01/07/2025)	7 ans (31/12/2024)	8 ans (31/12/2026)	
Prorogation possible	Oui (2 ans maximum - 01/07/2027)	Non	Non	
Société de Gestion	ALTO INVEST	NEXTSTAGE	IDINVEST PARTNERS	
Année de création de la société de gestion	2001	2002	1997	
Actionnaires	Eiffel	Société de gestion indépendante	Eurazeo	
Points forts	Depuis sa création, ALTO INVEST est dédié à un seul métier : l'investissement en PME. En 15 ans, il a contribué au financement de plus de 200 sociétés européennes (soit plus de 400 M€ investis et désinvestis). Bonne visibilité sur la qualité professionnelle de l'équipe de gestion et les performances des fonds : 40 fonds créés, 6 fonds déjà remboursés avec des résultats probants.	NEXTSTAGE AM est l'un des pionniers et leaders du capital développement en France. Il a levé et investi plus de 600 M€ environ dans 112 PME et ETI depuis l'origine, françaises et européennes, toutes innovantes, auxquelles il apporte son expertise d'investisseur et son expérience opérationnelle. Nextstage AM est coté sur Euronext	IDINVEST PARTNERS est un acteur majeur du financement de la croissance des PME en France et en Europe. Depuis sa création en 1997, la société a contribué au financement de près de 4 000 entreprises.	2017 : Pierre d'Or (la Poste rue du Louvre) 2017 : Lauréat de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » pour les Puces de Saint-Ouen. 2016/2017 : Finaliste sur 2 sites parisiens dans le cadre du concours « Réinventer la Seine ». 2016 : Ouverture du premier hôtel-bar flottant parisien, le OFF Paris Seine - Acquisition du Château Rothschild - Novaxia remporte le concours « Réinventer Paris ».
Valeur liquidative de la part	100 euros	1 euro	100 euros	
Souscription minimale	15 parts, soit 1 500 €	3 000 parts, soit 3 000 €	10 parts, soit 1 000 €	
Droits d'entrée	5% Nous consulter	5% Nous consulter	5% Nous consulter	
Taux de Frais Annuel Moyen max. (TFAM)	4,68% dont 1,93 % de frais de distribution	5,536% dont 2,213 % de frais de distribution	3,89% dont 1,76 % de frais de distribution	
			3,339% dont 1,083% de frais de distribution	

REDUCTION D'IMPÔT SUR LE REVENU : 18% de l'investissement - Cumul possible de cet avantage fiscal entre FCPI et Investissement direct dans certaines limites.

Dans le respect du plafonnement global des niches fiscales. En contrepartie d'une immobilisation des fonds et d'un risque de perte en capital.

Les performances du passé ne préjugent pas de celles à venir. Document non contractuel.

SELECT'PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr).

MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212. INTERMÉDIAIRE EN ASSURANCE CATÉGORIE B ET DE COURTIER JOB SP SOUS LE CONTRÔLE DE L'AUTORITÉ DE CONTRÔLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION
ACPR (61 Rue Taibout, 75346 PARIS CEDEX 9), ACTIVITÉ DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° CPI 7501 2018 000 033 116 DELIVREE PAR LA CHAMBRE DE COMMERCE DE PARIS ILE DE FRANCE.
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE MMA IARD (14, boulevard Marie et Alexandre Oryon - 72030 LE MANS CEDEX 9).