

## **La SCPI Altixia Cadence XII acquiert des bureaux à Mérignac**



La SCPI ALTIXIA CADENCE XII poursuit son développement par l'acquisition d'un ensemble de bureaux dans la zone tertiaire reconnue de Mérignac en première couronne de Bordeaux.

- Montant : 1 823 500 euros AEM
- Rendement Acte en main initial : 5,27%
- Rendement Acte en main potentiel : 6,45%

Immeuble de bureaux d'une superficie de 1 008 m<sup>2</sup> en R+1 et 43 places de parkings occupé par 2 locataires :

- ECONOCOM, un groupe européen de services numériques aux entreprises (10 300 collaborateurs), d'une surface de 673 m<sup>2</sup> et 29

parkings, par l'intermédiaire d'un bail commercial 3/6/9 ayant pris effet le 01/07/2015 et dont le loyer actuel est de 79 270 €/HT/HC/an.

- AMETRA, société d'ingénierie spécialisée dans la conception mécanique, ingénierie et intégration de systèmes électriques et électronique, d'une surface de 148 m<sup>2</sup> et 6 parkings, par l'intermédiaire d'un bail commercial 3/6/9 ayant pris effet le 01/07/2016 et dont le loyer actuel est de 16 814 €/HT/HC/an.

Une surface de 187 m<sup>2</sup> et 8 parkings sont actuellement vacants et sont en cours de commercialisation par nos équipes afin d'augmenter le rendement de l'opération.

### **Vous souhaitez en savoir plus sur l'offre de Altixia ?**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ F. 01.42.85.80.00
- ☎ M. 06.08.22.92.50