



NORMA CAPITAL

NORMA CAPITAL

INDÉPENDANTE ET INNOVANTE

Agréée par l'AMF depuis le 9 juin 2016, **Norma Capital** est une Société de Gestion de Portefeuille détenue de manière décisive par son management.

Sa maîtrise des véhicules réglementés, OPPCI¹ et SCPI², et le savoir-faire lié permettent d'offrir à ses clients des capacités d'innovation, de flexibilité et de réactivité.

Ses stratégies et leur mise en œuvre lui ont permis d'acquérir notoriété et reconnaissance dans la presse spécialisée notamment à travers ses produits grand public, la **SCPI Vendôme Régions** et la **SCPI Fair Invest**.

Au-delà de ses produits grand public, **Norma Capital** propose aux investisseurs institutionnels et aux family offices une offre sur mesure pouvant intégrer l'ensemble des services de la chaîne immobilière : **Fund Management, Portfolio Management, Asset Management** et **Property Management**.

¹ Organisme de Placement Professionnel Collectif en Immobilier.

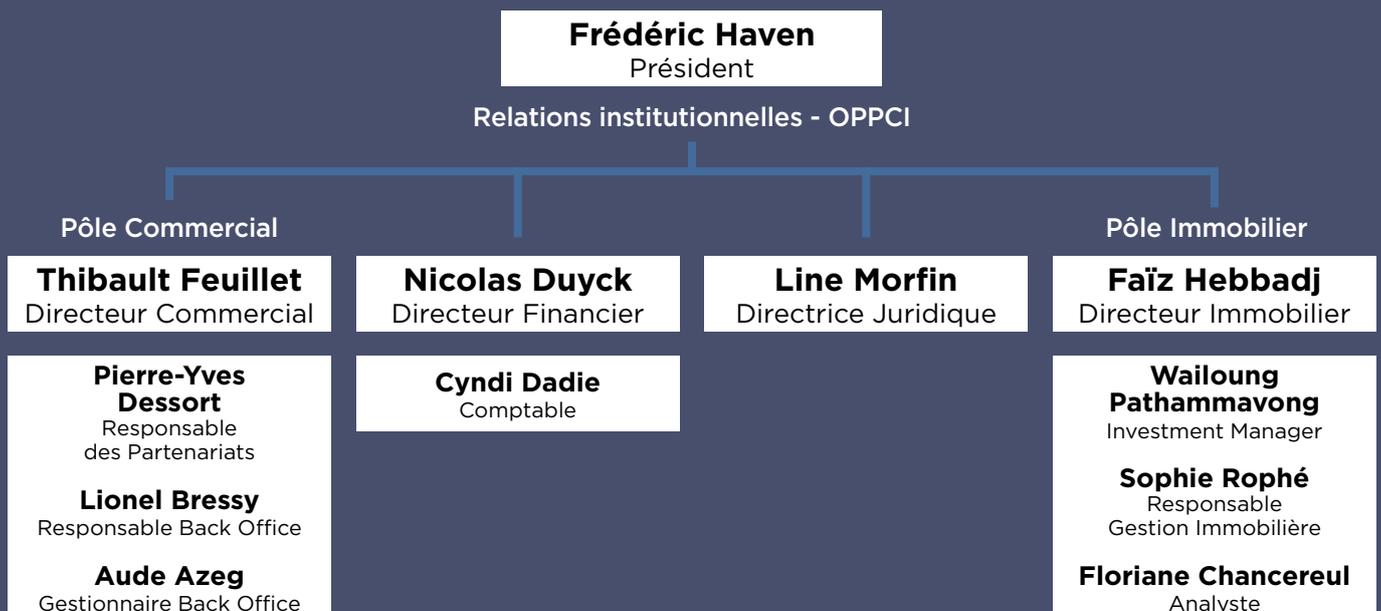
² Société Civile de Placement Immobilier.

Norma Capital est organisée pour faire face aux nouvelles exigences du métier de gestionnaire de fonds : réactivité devant l'accélération du temps et travail approfondi du sous-jacent immobilier.

EN CHIFFRES AU 31/12/2018

Actif brut sous gestion	655 M€
Nombre d'OPPCI ¹ gérés	6
Nombre de SCPI ² gérées	2
Nombre d'immeubles gérés	45
Nombre de locataires gérés	95

UNE ORGANISATION LISIBLE



NORMA CAPITAL

POUR LE GRAND PUBLIC ET LES INSTITUTIONNELS

Qu'un immeuble soit la propriété d'un fonds grand public ou d'un investisseur institutionnel n'affecte pas les techniques de gestion. Parce que le fond grand public s'adresse à des investisseurs non professionnels, et donc plus protégés, la rigueur dans la relation au client est essentielle, cette même rigueur que l'on retrouve dans les exigences des investisseurs institutionnels.

C'est parce que **Norma Capital** maîtrise les deux cultures, que **Norma Capital** travaille tant pour des clients non professionnels auxquels elle propose des produits grand public que pour des clients institutionnels auxquels elle propose des services sur mesure.

NOS FONDS

SCPI **VENDÔME RÉGIONS**

L'investissement immobilier utile à caractère régional

SCPI **FAIR INVEST**

L'investissement immobilier utile à caractère social

NOS SERVICES

FUND MANAGEMENT

Création et gestion de fonds dédiés

PORTFOLIO MANAGEMENT

Analyse et synthèse pour un juste momentum

ASSET MANAGEMENT

Stratégies immobilières et financières harmonisées

PROPERTY MANAGEMENT

Gestion synchronisée des immeubles et des locataires

ON EN PARLE...

Régulièrement citée dans la presse spécialisée pour ses qualités, **Norma Capital** met un point d'honneur à communiquer sur ses valeurs.

Norma Capital est mentionnée dans le classement de Décideurs Magazine en tant qu'Asset Manager indépendant avec une pratique réputée.

(Source : Décideurs Magazine - classement Fonds d'investissement France - 2019)



Norma Capital remporte aux Pyramides de la gestion de patrimoine Investissement Conseils le Prix de l'Innovation Pierre Papier 2019 pour sa SCPI Fair Invest (SCPI socialement utile).



Le Taux de Distribution sur Valeur de Marché (TDVM) a atteint 6,03% en 2018 et un rendement largement au-dessus de la moyenne des SCPI de même catégorie. Une performance plaçant la SCPI Vendôme Régions à la 7^e place du classement des meilleures SCPI 2019. (Les performances passées ne préjugent pas des performances futures)

(Source : Palmarès des meilleures SCPI 2019 - monfinancier.com)



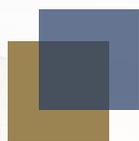
DES CONVICTIONS **AFFIRMÉES**

Le quotidien de Norma Capital est fondé sur trois valeurs :



LE DIALOGUE

La capacité à écouter et comprendre les attentes des interlocuteurs, ainsi qu'à proposer un projet fort et clair sont les bases d'un dialogue constructif.



LA TRANSPARENCE

Sans transparence pas de véritable dialogue. La transparence est vectrice de compréhension réciproque, d'engagements clairs et de confiance.



L'EFFICACITÉ

L'efficacité consiste à mettre en œuvre rapidement les décisions prises, à respecter ses engagements pour créer la valeur ciblée. L'efficacité implique rigueur, pragmatisme et savoir-faire.

UNE ÉQUIPE AU SERVICE DES INVESTISSEURS

Forte de l'expérience institutionnelle et internationale de son Président et riche du savoir-faire de ses quatre Directeurs, l'équipe consolide l'ensemble des savoirs et compétences nécessaires à la satisfaction des investisseurs :



Frédéric Haven

Président

Ancien avocat au Barreau de Paris devenu juriste d'entreprise, Frédéric, remarqué par le Président du groupe SGE (devenu Vinci), se voit confier la Direction de Projets de promotion immobilière de prestige à Berlin de 1992 à 1999. En 1999, il devient Directeur Général d'Allianz Immobilière à Stuttgart. Il revient à Paris en 2001 à la tête de TMW Pramerica Real Estate Investors France pour gérer jusqu'en 2006 un patrimoine de plus d'un milliard d'euros. En 2007, Frédéric est nommé Directeur Général de BNP Paribas REIM puis Président de BNP Paribas REIS en 2008. En 2009, il crée sa propre structure et rencontre Yoann Joubert, fondateur de Réalités, dont il rejoint officiellement les rangs en 2015 pour initier le projet Glad Patrimoine et en prendre la présidence. Dans le cadre du changement d'actionnaires de Glad Patrimoine, renommée Norma Capital, Frédéric conserve ses fonctions de Président.



Thibault Feuillet

Directeur Commercial

Thibault Feuillet est diplômé de l'ESC Dijon et certifié AMF. Il a commencé sa carrière en 2004 en tant que Gérant de Portefeuilles chez Cholet Dupont puis en tant que Responsable des Partenariats auprès des CGPI dans sa filiale dédiée Cholet Dupont Partenaires. Il rejoint en 2013 Vendôme Capital Partners en tant que Directeur des Partenariats dans le but de créer une activité dédiée aux CGPI / Family Office et Banques privées sur des produits dédiés / Club Deal et participe à la création et au développement de la SCPI Vendôme Régions. En octobre 2017, il s'associe à l'équipe de Norma Capital en charge du développement commercial de la Société de Gestion.



Nicolas Duyck

Directeur Financier

Nicolas Duyck est diplômé d'Expertise Comptable et d'un Master 2 Expert Financier de la European School of Advanced Management (ESAM). Il débute sa carrière en 2010 en tant que Contrôleur Financier chez DTZ Investors, puis rejoint La Française REM en 2013 pour assurer la gestion financière des OPCV. Il intègre par la suite Denjean & Associés en 2015 en tant que Chef de Mission, avant de devenir Directeur Administratif et Financier de la SGP Vendôme Capital Partners. En octobre 2017, il s'associe à l'équipe de Norma Capital afin d'assurer la gestion comptable, fiscale et administrative des véhicules gérés.



Line Morfin

Directrice Juridique

Parlant couramment anglais et titulaire d'une Maîtrise de Droit des Affaires de l'université Paris I La Sorbonne, Line a développé entre 2004 et 2012 une compétence forte en droit des sociétés, exerçant ses talents dans des établissements bancaires tels JP Morgan Chase Bank NA, la Banque Privée 1818 et dans des cabinets comptables. En 2012 elle rejoint le groupe Primonial puis en 2014 un cabinet d'avocats parisien qu'elle quitte pour rejoindre Norma Capital.



Faïz Hebbadj

Directeur Immobilier

Faïz Hebbadj est diplômé d'un Master 2 de l'université de Marne-la-Vallée. Il a commencé sa carrière en 2008 en tant qu'Asset Manager chez Constructa Asset Management en charge particulièrement de fonds institutionnels allemands. Il rejoint par la suite Vendôme Capital Partners en 2012 au sein de laquelle il a occupé le poste de Directeur du pôle immobilier. En octobre 2017, il s'associe à l'équipe de Norma Capital en charge de la direction des activités immobilières.

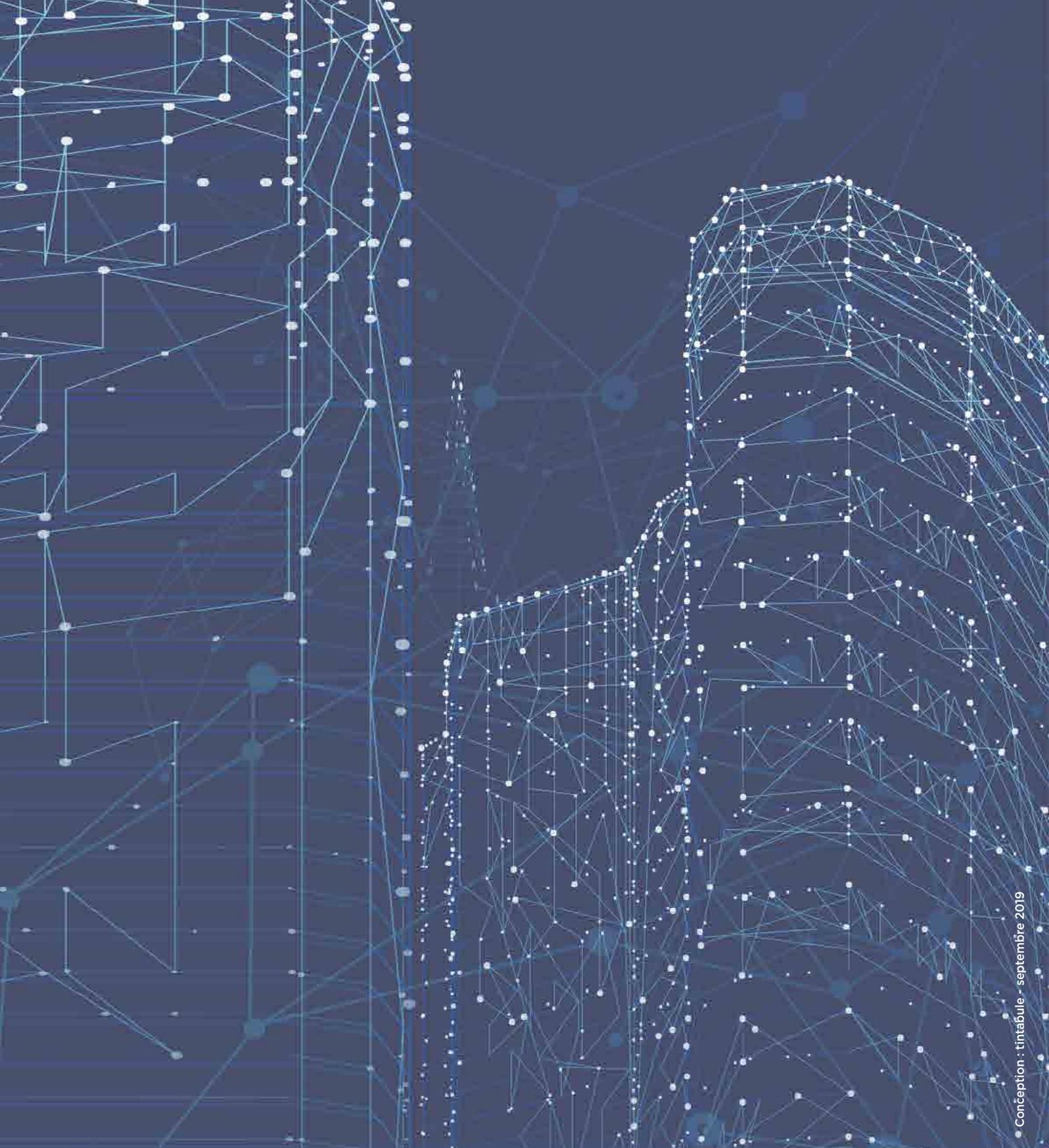


**PRENEZ CONSEIL AUPRÈS
DE NOTRE SPÉCIALISTE :**

Thibault FEUILLET

thibault.feillet@normacapital.fr

Téléphone : +33 (0) 6 63 51 03 36



Conception : tintabule - septembre 2019

Document à caractère promotionnel

Norma Capital : Société par Actions Simplifiée au capital de 1 000 000 euros, immatriculée au RCS de Paris sous le numéro 814 238 879.
Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers, depuis le 9 juin 2016 sous le numéro GP-16000017.

NORMACAPITAL

Société de Gestion de Portefeuille

105, boulevard Haussmann - 75008 PARIS

Téléphone : +33 (0) 1 42 93 00 77

www.normacapital.fr



NORMACAPITAL