

Résidence Marc Antoine – Saint Denis (La Réunion)



Adresse du programme : 30 rue de l'Amiral Decaen 97400 La Réunion - Saint Denis

Description du programme :

Département d'Outre-Mer depuis 1946, la Réunion est la France au sein de l'Océan Indien. Son climat unique, la diversité de ses reliefs, sa culture créole et son modèle de « vivre-ensemble » séduisent les habitants et visiteurs. La Réunion est un territoire au tissu économique dynamique : en dix ans son PIB a progressé de plus de 42%. Avec près de 148 000 habitants, Saint-Denis est la première ville d'Outre-Mer et se positionne comme la capitale administrative et économique de l'île. Elle regroupe le tiers des entreprises du département et accueille le principal campus universitaire de l'île.

Située en retrait de la rue Amiral Decaen, la résidence bénéficie d'une situation idéale au coeur du centre-ville de Saint-Denis, à deux pas du quartier historique du « Jardin

de L'Etat ». La proximité avec les commerces et services assure un quotidien pratique aux futurs habitants : banque et pharmacie à 300m, école du Sacré Cœur à 350m, collège Bourbon et collège Saint-Michel à 400m, boulangerie à 550m, supermarché à 600m, etc. Deux lignes de bus se trouvent à seulement 200m : ligne 13 arrêt « St-Bernard » et ligne 19 arrêt « Mazagran ». L'aéroport de La Réunion – Roland Garros est à moins de 8km.

La résidence propose des appartements de standing dans un cadre de vie intimiste. Les prestations ont été soignées pour apporter confort et fonctionnalité aux occupants : varangue pour tous les appartements, carrelage en grés émaillé sur toute la surface du logement, salle d'eau équipée (faïence sur une hauteur de 1m80, douche à l'italienne, meuble vasque avec miroir et bandeau lumineux), cuisine équipée (plan de travail, rangements, plaque électrique, hotte aspirante et évier), production d'eau chaude solaire, etc.)

Régime fiscal : Pinel Outre-Mer

Nombre de logements mis en vente : 10

Prix moyen : 4.650 € / m²

Rentabilité : 2,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2020

Date de livraison prévisionnelle : T3 2020

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

