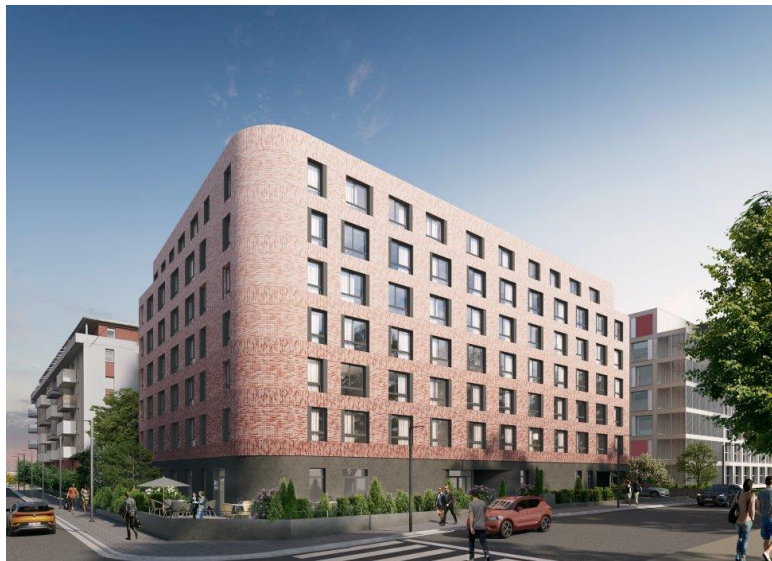


Groupe FINANCIERE MAUBOURG  
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris  
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44  
www.maubourg-patrimoine.fr  
info@maubourg-patrimoine.fr

## Mulhouse – Effusion

### LMNP Etudiants



#### Description du programme :

EFFUSION, une résidence étudiante à seulement quelques encablures de la gare et du centre-ville de Mulhouse, le quartier de la Fonderie reste le secteur idéal pour concilier vie étudiante et quotidien tout confort. Sur le quai d'Isly, les étudiants profitent d'un cadre à la fois doux et animé, dans un environnement vert où se sont installés de nombreux commerces. L'atout majeur reste la proximité avec l'Université Haute d'Alsace, dont le campus qui accueille la Faculté des Sciences Economiques Sociales et juridiques, se situe à moins de 3 minutes à pied. Une résidence en lien avec l'histoire de son quartier. Avec ses briques rouges et ses façades ponctuées de larges baies vitrées, l'architecture de la résidence EFFUSION remet au goût du jour le style industriel des anciennes usines pour offrir une version épurée, totalement inscrite dans l'air du temps. Le bâtiment se présente sous la forme d'un L aux volumes arrondis pour accueillir en cœur d'îlot des espaces verts et des bacs potagers. Entre l'effervescence citadine et la quiétude des quais, la résidence promet aux étudiants un cadre de vie unique pour s'épanouir pleinement dans leurs études.

**Adresse du programme :** Quai d'Isly – 68200 Mulhouse

**Régime fiscal :** Location Meublée Etudiants

**Nombre de logements mis en vente :** 152

**Prix moyen :** 3.800€ / m<sup>2</sup>

**Rentabilité :** 4 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2021

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2023

**Exploitant :** Vinci Immobilier

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00