

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Nice – Campus Joia

LMNP Etudiants



Description du programme :

Nice affiche un dynamisme économique et culturel de premier plan, un réseau d'entreprises innovantes, des pôles scientifiques renommés et une université de pointe. Classée dans le top 20 des villes étudiantes en 2020-2021 selon le site l'Etudiant, Nice compte plus de 45 000 étudiants dont près de 15% venus de l'étranger et 28 000 à l'université Côte d'Azur.

À Nice dans la Plaine du Var, Joia est le nouveau quartier écoresponsable de Nice Éco-Vallée, la technopole urbaine de la baie des Anges. Référence exemplaire de la ville de demain, Joia concilie tous les usages d'une vie équilibrée : vivre, apprendre, se divertir, respirer, se retrouver.

Un nouveau quartier unique en France car il réunit des prestations rares : en effet, au pied de **Campus JOIA**, les résidents pourront profiter d'un cadre de vie exceptionnel et de qualité avec notamment, un grand patio verdoyant, des terrasses, des commerces, des restaurants, mais surtout ...

SELECT'PLACEMENTS SARL, MEMBRE D'ORIAS N°07005216 (www.orias.fr), MEMBRE DE LA CNCIF - CIF N° D013212
INTERMEDIAIRE EN ASSURANCE CATEGORIE B ET DE COURTIER IOB SP

SOUS LE CONTROLE DE L'AUTORITE DE CONTROLE PRUDENTIEL ET DE RESOLUTION – ACPR (61 Rue Taitbout, 75346 PARIS CEDEX 9)
ACTIVITE DE TRANSACTION SUR IMMEUBLE ET FONDS DE COMMERCE, CARTE PROFESSIONNELLE N° T15650 DELIVREE PAR LA PREFECTURE DE LA VILLE DE PARIS,
GARANTIE FINANCIERE DE 110 000 € AUPRES DE COVEA RISKS (19-21 Allées de l'Europe 92616 CLICHY CEDEX)

Un centre de sport et de loisirs dans lequel ils trouveront des espaces culturels, pédagogiques et ludiques : une vague de surf indoor, des mûrs d'escalade ouverts sur d'immenses verrières, des espaces de réalité virtuelle et de gaming...

Joia offre une excellente accessibilité avec notamment sa station de tramway Méridia (Ligne 3) qui rallie le stade Allianz Riviera à l'Aéroport international, et vous connecte aux universités, au centre-ville et au bord de mer en quelques minutes. Le quartier bénéficie également d'un accès direct aux grands axes routiers (A8, RM 6202).

Du studio au 2 pièces, les appartements de la résidence **Campus Joia**, optimisés pour un confort maximum, seront livrés meublés et équipés. Les étudiants pourront bénéficier de services utiles à leur quotidien : laverie, salle de sport, cafétéria ...

Adresse du programme : 6 avenue Simone Veil– 06000 Nice

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 160

Prix moyen : 6.300€ / m²

Rentabilité : 3,2 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2021

Date de livraison prévisionnelle : T3 2024

Exploitant : SERGIC



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00