

## Aix en Provence – Le 102 Gambetta



### Description du programme

A mi-chemin entre le Parc de la Torse et le centre-ville, Icade s'apprête à dévoiler une nouvelle adresse de standing à Aix-en-Provence.

Cette résidence, intimiste et arborée, proposera des appartements neufs du 2 au 5 Pièces avec terrasses et stationnements en sous-sol.

Emplacement privilégié : commerces et commodités accessibles à pied, proximité du centre-ville et des principaux axes routiers.

### AIX EN PROVENCE, VILLE D'EAU, VILLE D'ART

Riche et vivante d'un patrimoine plusieurs fois millénaire, première ville romaine du territoire français, donne tant à découvrir.

Ville thermale, ville étudiante et destination touristique prisée, la cité aixoise vous surprendra par son attractivité qu'elle doit à son charme provençal unique : bastides habillées de parcs et fontaines comme aux siècles anciens, merveilles baroques et hôtels particuliers regorgeant de secrets, fêtes, festivals et traditions...la ville fait figure de modèle.

A l'heure où les centres-villes s'éteignent partout en France, "la ville aux mille fontaines" se distingue par son centre historique pavé, dédié aux piétons.

Un centre très dynamique qui se déploie sur 70Ha et qui abrite 1500 enseignes.

**Adresse du programme :** 102 rue Gambetta – Aix en Provence

**Régime fiscal :** Pinel A

**Nombre de logements mis en vente :** 47

**Prix moyen :** 8.050 € / m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 2,1 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T2 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00