

## Champagne au Monts d'Or – 13 Lanessan



### Description du programme

Situé au nord-ouest de Lyon, le secteur des Monts d'Or est un petit massif calcaire constitué de douze communes extrêmement prisées pour leur quiétude verdoyante et la proximité de la métropole lyonnaise.

Parmi ces communes, celle de Champagne au Mont d'Or, considérée comme le trait d'union entre la ville et la campagne.

La résidence prend place à l'angle de l'avenue de Lanessan et des rues Félix Faure et Armand Bancilhon, dans un quartier au tissu pavillonnaire préservé, à l'extrémité sud de la commune et à la frontière du 9ème arrondissement de Lyon.

Calme et résidentiel, le quartier se situe à mi-chemin et moins de 10 minutes à pied du centre-ville de la commune, ses nombreux commerces services, écoles et des nombreux équipements sportifs et culturels de la métropole lyonnaise.

Côté transports, 4 lignes de bus du réseau TCL au pied de la résidence qui desservent notamment la Gare de Vaise et la ligne D du métro en moins de 10 min ou les entreprises de la Porte de Lyon à Dardilly en 15 min.

**Adresse du programme :** 13 Avenue Lanessan : Champagne-au-Mont-d'Or ( 69410 )

**Régime fiscal :** Nue-Propriété

**Durée :** 15 ans

**Nombre de logements mis en vente :** 5

**Prix moyen :** 4050 € / m<sup>2</sup>

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025

**Usufruitier :** In'li Aura



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00