

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

17 Alexopoulos – Le Plessis Bouchard



Description du programme

Environnement

Située 17 rue André Alexopoulos, la résidence se trouve en plein centre de la commune, accolée au Parc Yves Carric et à la Mairie, proche des commerces et des écoles.

Un emplacement de choix, au sein d'une commune cossue située au cœur de la Vallée de Montmorency, espace résidentiel particulièrement recherché pour ses espaces naturels et sa proximité de Paris ou La Défense.

A moins de 10 minutes à pied de la résidence, la gare RER C - Ligne H de Transilien qui permet de relier Paris (Porte Maillot ou Gare du Nord) en 25 minutes ou Cergy-Pontoise, ses emplois et son campus renommé en 15 minutes.

Le projet immobilier

La résidence sera composée de trois petits immeubles bas, du RDJ au R+2 alignés en retrait d'une rue sécurisée par la présence d'une école.

Une résidence de 42 logements au total, à l'architecture classique et élégante, aux tons clairs et toiture à la Mansart traitée en ardoise.

Du T1 alcôve au T4, les 14 logements démembrés (le bâtiment B) bénéficient tous d'un extérieur (balcons, terrasses ou jardin) et d'un double parking commandé en sous-sol.

Une réalisation de ELYCITE dont l'usufruit intermédiaire est acquis par VILOGIA PRIVILEGE.

Adresse du programme : 17 rue André Alexopoulos – 95130 Le Plessis Bouchard

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 15 ans

Nombre de logements mis en vente : 14

Prix moyen : 3.250 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2022

Date de livraison prévisionnelle : T1 2023

Usufruitier : Vilogia Privilège

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00