

Situation au 02/01/2025 (source France Valley)

Stratégie et objectifs d'investissement

Proposer aux investisseurs une récurrence de performances et une perspective de plus-value à long terme sur un patrimoine d'actifs naturels (forestier, viticole et agricole) constitué en particulier de participations dans des fonds gérés par France Valley, en France et dans l'OCDE.

L'objectif non garanti de la SC sera de faire croître sa capitalisation par part, en sélectionnant des investissements susceptibles de prendre régulièrement de la valeur, de représenter une opportunité de plus-value à la cession ou de générer des revenus récurrents.

Commentaire de gestion

En date du 2 janvier 2025, Terra Europe affiche une valeur liquidative de 105,51 €, soit une performance de 5,51% sur l'année 2024.

Elle présente un actif net total de 1 175 592 €. La collecte du T4 2024 s'est élevée à 346 677 €.

Après avoir débuté ses investissements sur le fonds forestier français le plus important de la place, le GFI France Valley Patrimoine, l'unité de compte s'est diversifiée sur l'Europe et a bénéficié de la revalorisation de la SAS France Valley Foncière Europe de 5 % en novembre 2024. A ce jour, elle est exposée aux deux plus gros fonds forestiers gérés par France Valley :

- Le GFI France Valley Patrimoine, qui présente une capitalisation de plus de 575 M€ et détient plus de 200 forêts en France.
- La SAS France Valley Foncière Europe, qui présente une capitalisation de plus de 110 M€ et détient près de 75 forêts dans 8 pays européens.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

Indicateur de risque



Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur simple demande auprès de la Société de gestion.

Chiffres clés

Valeur liquidative au 02/01/2025 :	105,51 €
Nombre de parts :	11 142
Actif net :	1 175 592 €

Forme juridique : Société civile à capital variable

Date de lancement : 01 janvier 2024

Durée de vie : 99 ans

Durée de détention recommandée : 8 ans

Code ISIN : FR001400M279

Périodicité de la valeur liquidative : hebdomadaire

Classification SFDR : Article 9

Commission acquise au fonds : 2 %

Frais de gestion : 0,60% HT

Risques supportés : Risque de perte en capital, de liquidité, de crédit et de contrepartie, risque de gestion discrétionnaire

FRANCE VALLEY Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000035
SAS à Directoire à capital variable, au capital minimum de 250.000€
56 avenue Victor Hugo 75116 Paris - RCS Paris 797 547 288
01 82 83 33 85 - associes@france-valley.com - www.francevalley.com

Allocation cible

Répartition cible par typologie (non garantie)



Actifs forestiers



60 à 80 %



Actifs viticoles



10 à 20 %



Actifs agricoles



5 à 10 %

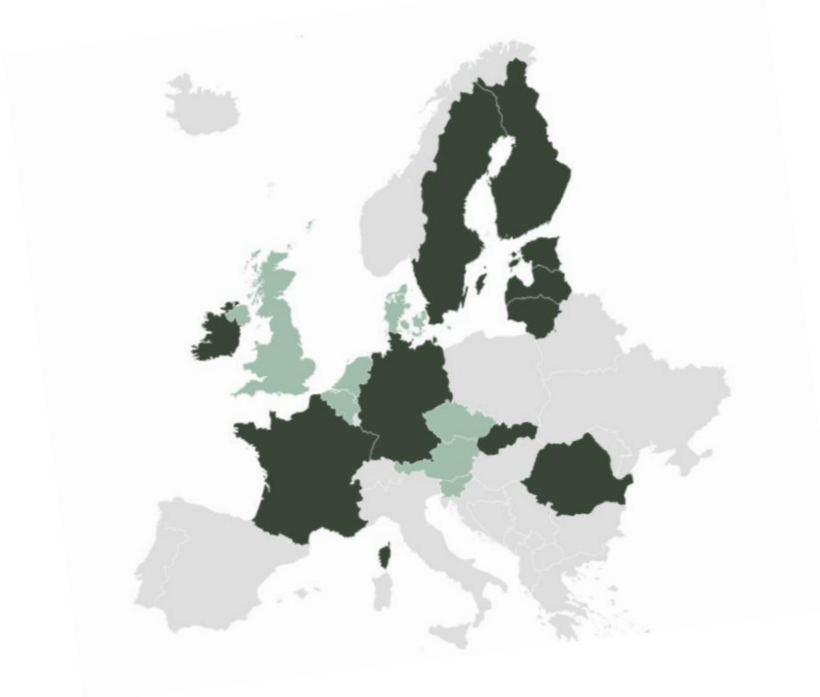


Liquidités



5 à 10 %

Univers d'investissement



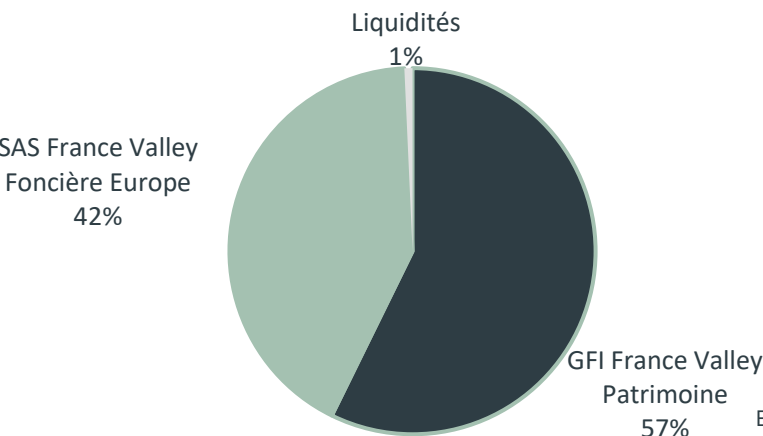
Pays dans lesquels
France Valley a déjà investi



Pays à l'étude

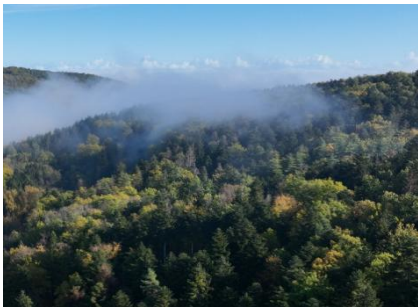
Situation au 02/01/2025

Répartition du portefeuille



Exemples d'investissements indirects réalisés

Forêt de Weihermatt (Bas Rhin, France)
GFI France Valley Patrimoine



Forêt d'Imnas (Suède)
SAS France Valley Foncière Europe



Exemples d'investissements déjà réalisés.
Ne constitue pas un engagement quant aux futures acquisitions.

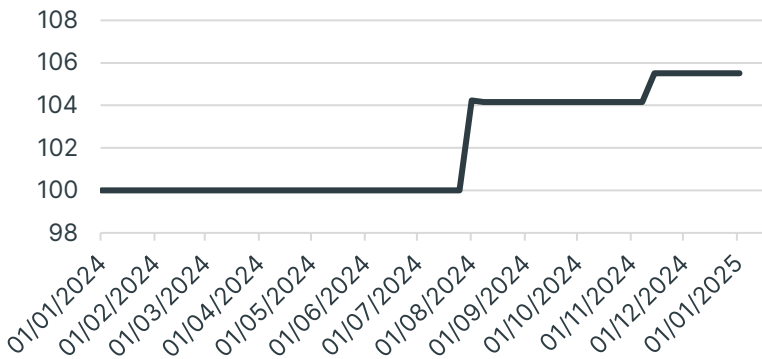
Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur simple demande auprès de la Société de gestion.

FRANCE VALLEY Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le numéro GP-14000035
SAS à Directoire à capital variable, au capital minimum de 250.000€
56 avenue Victor Hugo 75116 Paris - RCS Paris 797 547 288
01 82 83 33 85 - associes@france-valley.com - www.francevalley.com

Evolution de la performance nette

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, ne sont pas constantes dans le temps et ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs.

Evolution de la valeur liquidative depuis le lancement



Analyse des performances

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,00%	1,30%	5,51%	5,51%
Meilleure période	0,00%	1,30%	4,23%	4,23%
Moins bonne période	0,00%	0,00%	-0,07%	-0,07%
% période ≥ 0	100,00%	100,00%	96,30%	96,97%

Performances 2024 – arrêtées au 02/01/2025

	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre
Mensuelle	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	4,16 %	0 %	0 %	1,30 %	0 %
Cumulée	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	0 %	4,16 %	4,16 %	4,16 %	5,51 %	5,51 %

Performances annuelles

2024	YTD 2025
------	----------

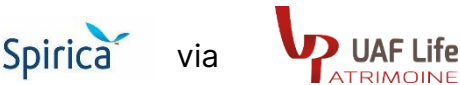
5,51 % -

Performances cumulées

Création	1 AN GLISSANT
----------	---------------

5,51 % 5,51 %

Disponibilité de l'UC



- Contrats d'Assurance Vie
- PER
- Contrats de capitalisation

Risques

Les parts de société civile sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine.

Dans le cas de Terra Europe, la durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. Terra Europe est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle, telle que définie par la directive de l'Union européenne concernant les marchés d'instruments financiers (2004/39/ CE). Cette SC n'est accessible aux autres clients qu'en unités de compte, au travers de leur contrat d'assurance-vie ou de leur PER. Elle ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital, présente un risque de perte en capital, et engage indéfiniment la responsabilité des associés institutionnels à proportion de leurs apports. Comme tout investissement, les actifs naturels présentent des risques : absence de rendement ou perte de valeur.

Elle est également exposée au risque de gestion discrétionnaire et aux risques propres aux sous-jacents dans lesquels elle investit. Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement ainsi que les frais relatifs à l'investissement dans Terra Europe sont décrits dans les documents d'information (Statuts et surtout le Document d'Information des Investisseurs, Document d'Information Clé et Conditions Générales du contrat d'assurance-vie).

Cette solution présente un risque de perte en capital, de liquidité, de crédit de contrepartie, et de gestion discrétionnaire.

Avant toute décision d'investissement, il est impératif de prendre connaissance de l'ensemble des documents d'information et de conduire vos propres analyses quant aux implications de cet investissement et les conséquences juridiques et fiscales qui lui sont propres. La société civile n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre. La société civile peut avoir recours au financement bancaire. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir.