

SC Terra Europe

Reporting au 30/06/2025

Données France Valley.

France Valley
INVESTISSEMENTS

L'expertise financière
au service de la nature.

Le mot du gérant

En date du 30 juin 2025, la SC Terra Europe affiche une valeur liquidative de 106,61 €, soit une performance de 1,04 % depuis le début de l'année. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps. La SC présente un actif net total de 3,4 M€. La collecte du T2 2025 s'est élevée à 1,5 M€.

Comme indiqué dans le dernier reporting, Terra Europe a débuté sa diversification sur les actifs viticoles. Elle est donc désormais exposée sur 3 fonds forestiers et viticoles gérés par France Valley :

- **Le GFI France Valley Patrimoine**, qui présente une capitalisation de plus de 600 M€ et détient plus de 200 forêts en France.
- **La SAS France Valley Foncière Europe**, qui présente une capitalisation de plus de 130 M€ et détient plus de 80 forêts dans 8 pays européens.
- **La SAS Foncière Champenoise France Valley I**, qui présente une capitalisation de plus de 27 M€ et détient près de 30 vignes.

Pour rappel, l'objectif de l'Unité de Compte Terra Europe est de **proposer aux investisseurs une récurrence de performances et une perspective de plus-value à long terme sur un patrimoine d'actifs naturels** (forestier, viticole et agricole) constitué en particulier de participations dans des fonds gérés par France Valley, en France et dans l'OCDE.

L'objectif non garanti de la SC sera de faire croître sa capitalisation par part, en sélectionnant des investissements susceptibles de prendre régulièrement de la valeur, de représenter une opportunité de plus-value à la cession ou de générer des revenus récurrents.



Arnaud FILHOL
Co-Fondateur
& Directeur Général

Document non Contractuel. Avant toute souscription, prenez connaissance des statuts et caractéristiques principales disponibles sur simple demande auprès de la Société de gestion. Risque SRI : 3/7

Chiffres-clés

3 411 733€	Actif net
106,61 €	Valeur liquidative au 30/06/2025
1,04 %	Performance YTD au 30/06/2025
6,61 %	Performance cumulée au 30/06/2025
32 002	Nombre de parts
1 531 344 €	Souscriptions sur le trimestre
0	Parts retirées sur la période

L'actu du trimestre

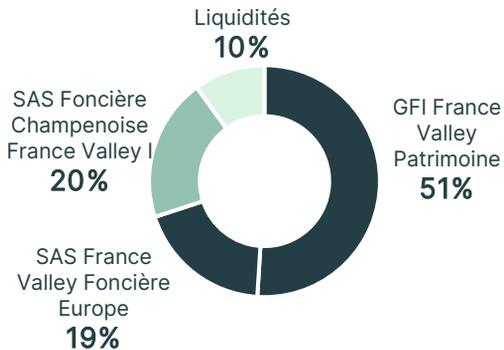
En complément du référencement chez UAF Life Patrimoine, la SC Terra Europe est désormais référencée au sein des contrats d'assurance-vie et PER de :

 **Garance**

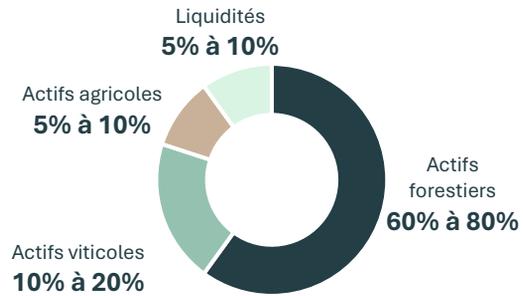
 **NORTIA**
GRUPE ULK

L'allocation de l'Unité de Compte

Allocation actuelle



Allocation cible



Exemples d'investissements

Ces exemples d'investissements déjà réalisés, ne constituent pas un engagement quant aux futures acquisitions. Ces investissements ont été réalisés de manière indirecte.

Forêt de la Bruyère (France)

GFI France Valley Patrimoine

1 381 ha

Située dans l'Yonne, la forêt de la Bruyère s'étend sur 1 381 ha et présente des futaies de qualité pour un volume de bois considérable de plus de 125 000 m³.



Forêt de Growfast (Suède)

SAS France Valley Foncière Europe

657 ha

Une forêt de plus de 650 hectares en Suède, composée de pins & de bouleaux principalement matures.



Vignes de Mancy, Morangis (France)

SAS Foncière Champenoise France Valley I

3,29 ha

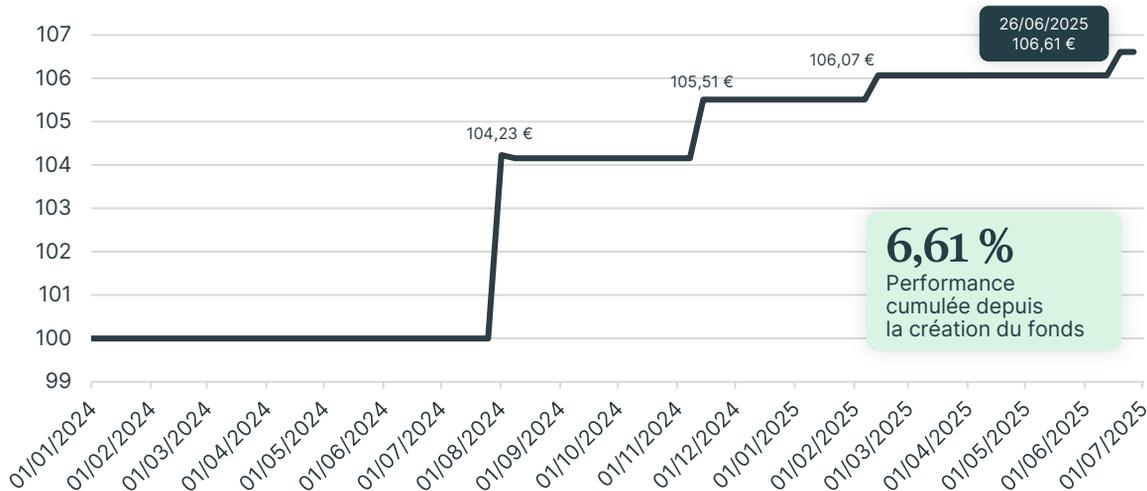
Exploitées par la maison Baugé-Jouette, les vignes s'étendent sur plus de 3 ha en cru ordinaire et révèlent toute l'expression du terroir à travers un assemblage de Chardonnay et de Pinot Meunier.



Les performances du fonds

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures, ne sont pas constantes dans le temps et ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs.

Evolution de la valeur liquidative depuis le lancement



	Janv.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Jun	Juil.	Août	Sept.	Oct.	Nov.	Déc.
Performance	0,00 %	0,53 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,51 %	-	-	-	-	-	-
Performance cumulée	0,00 %	0,53 %	0,53 %	0,53 %	0,53 %	1,04 %	-	-	-	-	-	-

Chiffres clés

5,51 %

Performance annuelle 2024

1,04 %

Performance YTD* 2025

4,36 %

Performance annualisée depuis la création du fonds

6,61 %

Performance cumulée depuis la création

6,61 %

Performance cumulée 1 an glissant

Les performances en détail

	1 mois	3 mois	6 mois	12 mois
Performance moyenne	0,51 %	0,51 %	1,04 %	6,61 %
Meilleure période	0,51 %	0,51 %	0,53 %	4,23 %
Moins bonne période	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-0,07 %
% période ≥ 0	100,00 %	100,00 %	100,00 %	98,08 %

*Year To Date : depuis le début de l'année

Où trouver la SC Terra Europe ?

	Plateforme / Distributeur	Assurance-vie	PER
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Netlife 2 ▪ Version Absolue 2 ▪ Arborescence Opportunités 2 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Version Absolue Retraite
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Private Vie 2 ▪ Private Capi 2 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PER Private
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Linxea Spirit 2 ▪ Linxea Spirit Capitalisation 2 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Linxea Spirit PER
		<ul style="list-style-type: none"> ▪ Celebea Vie ▪ Garance Épargne 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Celebea Retraite ▪ Garance Vivacité

Caractéristiques et risques

Société civile à capital variable

Forme juridique

Les parts de Société Civile sont des supports de placement à long terme et doivent être acquises dans une optique de diversification de votre patrimoine.

FR001400M279

Code ISIN

Dans le cas de Terra Europe, la durée de placement minimale recommandée est de 8 ans. Terra Europe est un produit exclusivement destiné à une clientèle professionnelle, telle que définie par la directive de l'Union européenne concernant les marchés d'instruments financiers (2004/39/ CE). Cette SC n'est accessible aux autres clients qu'en unités de compte, au travers de leur contrat d'assurance-vie ou de leur PER. Elle ne bénéficie d'aucune garantie ou protection de capital, présente un risque de perte en capital, et engage indéfiniment la responsabilité des associés institutionnels à proportion de leurs apports.

01 janvier 2024

Date de lancement

99 ans

Durée de vie

Comme tout investissement, les actifs naturels présentent des risques : absence de rendement ou perte de valeur. Elle est également exposée au risque de gestion discrétionnaire et aux risques propres aux sous-jacents dans lesquels elle investit. Les caractéristiques, le profil de risque et de rendement ainsi que les frais relatifs à l'investissement dans Terra Europe sont décrits dans les documents d'information (Statuts et surtout le Document d'Information des Investisseurs, Document d'Information Clé et Conditions Générales du contrat d'assurance-vie).

8 ans

Durée de détention recommandée

Hebdomadaire

Périodicité de la valeur liquidative

Article 9

Classification SFDR

Cette solution présente un risque de perte en capital, de liquidité, de crédit de contrepartie, et de gestion discrétionnaire.

0 % à compter du 1^{er} avril 2025

Commission acquise au fonds

Avant toute décision d'investissement, il est impératif de prendre connaissance de l'ensemble des documents d'information et de conduire vos propres analyses quant aux implications de cet investissement et les conséquences juridiques et fiscales qui lui sont propres. La société civile n'étant pas un produit coté, elle présente une liquidité moindre. La société civile peut avoir recours au financement bancaire. Les performances passées ne préjugent pas des performances à venir.

0,60 % HT

Frais de gestion