

Agap'S **élection**

FRANCE DÉCEMBRE 2025

TITRE DE CRÉANCE COMPLEXE DE DROIT FRANÇAIS PRÉSENTANT UN RISQUE DE PERTE EN CAPITAL PARTIELLE OU TOTALE EN COURS DE VIE ET À L'ÉCHÉANCE

Titre de créance risqué alternatif à un placement dynamique risqué de type actions.

- ▶ **Période de commercialisation** : du 26 septembre 2025 au 31 décembre 2025. La période de commercialisation peut être close à tout moment.
- ▶ **Durée d'investissement conseillée pour bénéficier de la formule de remboursement** : 8 ans en l'absence de remboursement automatique anticipé. L'investisseur prend un risque de perte en capital non mesurable si le titre de créance est revendu avant la Date d'Échéance⁽¹⁾ ou, selon le cas, de Remboursement Automatique Anticipé⁽¹⁾.
- ▶ **Titre de créance** : émis par Natixis Structured Issuance S.A. (l'« Émetteur »), véhicule d'émission au Luxembourg offrant une garantie de formule donnée par Natixis⁽²⁾ (le « Garant »). L'investisseur supporte les risques de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant.
- ▶ **Éligibilité** : compte-titres (offre à moins de 150 investisseurs) et contrats d'assurance-vie ou PER et contrats de capitalisation⁽³⁾.
- ▶ **Code ISIN** : FR0014012R31

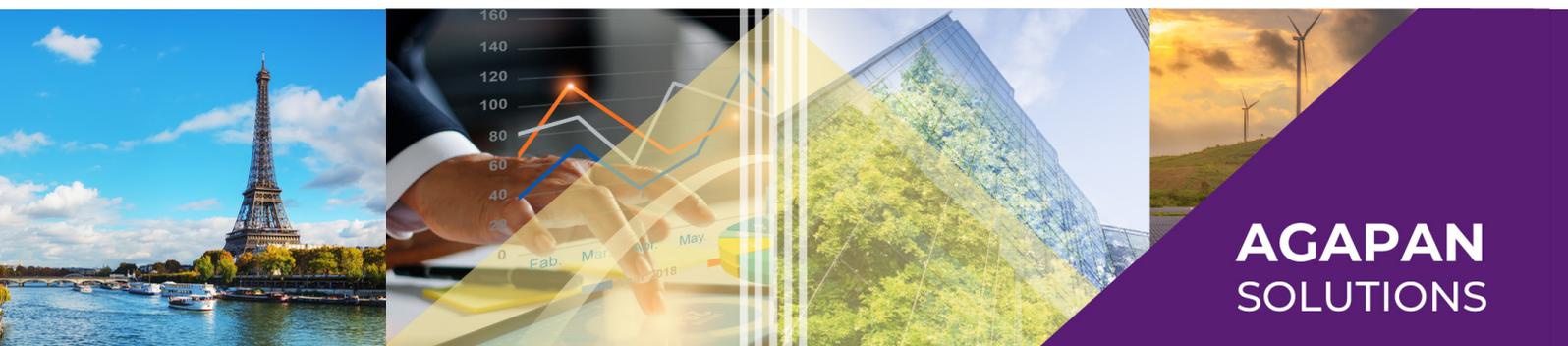
COMMUNICATION À CARACTÈRE PROMOTIONNEL | Ce document n'a pas été rédigé par l'assureur.
VOUS ÊTES SUR LE POINT D'ACHETER UN PRODUIT QUI N'EST PAS SIMPLE ET QUI PEUT ÊTRE DIFFICILE À COMPRENDRE.

⁽¹⁾ Veuillez vous référer au tableau récapitulatif des principales caractéristiques financières pour le détail des dates (page 10).

⁽²⁾ Notation de crédit au moment de la rédaction de la brochure : Standard & Poor's : A+ / Moody's : A1 / Fitch Ratings : A+. Ces notations peuvent être révisées à tout moment par les agences de notation.

⁽³⁾ L'assureur s'engage exclusivement sur le nombre d'unités de compte mais non sur leur valeur, qu'il ne garantit pas. Il est précisé que l'assureur d'une part, l'Émetteur et le Garant de la formule d'autre part, sont des entités juridiques distinctes.

La présente brochure commerciale n'a pas fait l'objet d'une communication à l'AMF.



**AGAPAN
SOLUTIONS**

EN QUELQUES MOTS

Agap Sélection France Décembre 2025 est un titre de créance présentant un risque de perte en capital en cours de vie et à l'échéance et dont les caractéristiques sont les suivantes :

- ▶ Une exposition à la performance d'un **panier équilibré constitué des actions Unibail-Rodamco-Westfield, Renault SA, BNP Paribas SA** (nommé ci-après le « Panier équilibré »). Ces cours sont calculés dividendes non réinvestis.
- ▶ **Un remboursement automatique anticipé⁽¹⁾**, majoré d'un gain de 1,875 %⁽¹⁾ par trimestre écoulé, soit 7,50 % par année écoulée, si à une Date d'Évaluation Trimestrielle⁽²⁾, du 4^e au 31^e trimestre, le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à la barrière de remboursement automatique anticipé, fixée à 100,00 % de son Niveau Initial.
- ▶ À l'échéance des 8 ans, en l'absence de remboursement automatique anticipé :
 - ▶ Un **remboursement du Capital Initial** majoré d'un gain final de 60,00 %⁽¹⁾, soit 7,50 % par année écoulée, si le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à 90,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾.
 - ▶ Un **remboursement du Capital Initial⁽¹⁾** si le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 90,00 % de son Niveau Initial mais supérieur ou égal à 60,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾.
 - ▶ Une **perte en capital partielle ou totale**, si le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 60,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾.

⁽¹⁾ Hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final.

⁽²⁾ Veuillez vous référer au tableau récapitulatif des principales caractéristiques financières en page 10 pour le détail des dates.

DANS CETTE BROCHURE...

Les termes « **Capital** » ou « **Capital Initial** » désignent la **Valeur Nominale du titre de créance Agap Sélection France Décembre 2025, soit 1 000 euros**. À toutes les Dates d'Évaluation du Panier équilibré mentionnées, le Panier équilibré est pris en compte au niveau de clôture.

Les gains ou pertes résultant de l'investissement sur ce titre de créance s'entendent hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final. **Les rendements indiqués dans ce document sont des taux nominaux qui ne tiennent pas compte du niveau de l'inflation. Le rendement réel du produit peut être significativement inférieur dans un contexte de forte inflation.** L'investisseur peut subir une perte en capital partielle ou totale. D'autres frais, tels que les frais d'entrée ou d'arbitrage dans le cas d'un contrat d'assurance, ou tels que des frais dans le cas d'un investissement en comptes-titres, pourront être appliqués. Pour en savoir plus, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller.

Les Taux de Rendement Annuel sont calculés pour un investissement de 1 000 euros le 26 septembre 2025 jusqu'à la Date d'Échéance (le 16 janvier 2034) ou, selon le cas, de Remboursement Automatique Anticipé. En cas d'achat après le 26 septembre 2025 et/ou de vente du titre de créance avant son échéance effective (et/ou en cas d'arbitrage ou de rachat pour les contrats d'assurance-vie/capitalisation, ou de dénouement par décès pour les contrats d'assurance-vie), le Taux de Rendement Annuel effectif peut être supérieur ou inférieur au Taux de Rendement Annuel indiqué dans la présente brochure.

La présente brochure décrit les caractéristiques du titre de créance **Agap Sélection France Décembre 2025** et ne prend pas en compte les spécificités des contrats d'assurance-vie ou de capitalisation dans le cadre desquels ce titre de créance est proposé. **Il est précisé que l'assureur d'une part, l'Émetteur et le Garant de la formule d'autre part, sont des entités juridiques distinctes.**



AVANTAGES

- ▶ **De la fin du 4^e mois à la fin du 31^e mois**, si à une Date d'Évaluation Trimestrielle⁽¹⁾, le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à 100,00 % de son Niveau Initial⁽²⁾ l'investisseur bénéficie d'un mécanisme de remboursement automatique anticipé et récupère son Capital Initial majoré d'un gain de 1,875 %⁽²⁾ par trimestre écoulé, équivalent à 7,50 % par année écoulée (soit un TRA brut maximum de 7,22 %⁽³⁾).
- ▶ À l'échéance des 8 ans, si **Agap Sélection France Décembre 2025** n'a pas été rappelé par anticipation, et si le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à 90,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾, l'investisseur récupère son Capital Initial augmenté d'un gain final de 60,00 %, soit 7,50 % par année écoulée (soit un TRA Brut maximum de 6,01 %⁽³⁾).
- ▶ À l'échéance des 8 ans, si **Agap Sélection France Décembre 2025** n'a pas été rappelé par anticipation, l'investisseur bénéficie d'un **remboursement de l'intégralité de son Capital Initial⁽¹⁾**, si le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 90,00 % de son Niveau Initial mais supérieur ou égal à 60,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾.



INCONVÉNIENTS

- ▶ **Agap Sélection France Décembre 2025 n'offre pas une garantie du capital investi et présente donc un risque de perte partielle ou totale du capital en cours de vie** (en cas de revente du titre de créance à l'initiative de l'investisseur alors que les conditions de remboursement automatique ne sont pas remplies, le prix dépendant alors des paramètres de marché le jour de la revente) **et à l'échéance** (si, à la Date d'Évaluation Finale⁽²⁾, le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 60,00 % de son Niveau Initial). La valorisation d'**Agap Sélection France Décembre 2025** à l'échéance est très sensible à une faible variation du Panier équilibré autour des seuils de 60,00 % et de 90,00 % de son Niveau Initial.
- ▶ **L'investisseur ne connaît pas à l'avance la durée exacte de son investissement** qui peut durer de 4 à 32 trimestres, soit 1 à 8 ans.
- ▶ **Le gain maximum de l'investisseur est limité à 1,875 %⁽¹⁾ par trimestre écoulé, soit 7,50 % par année écoulée** (soit un TRA Brut maximum de 7,22 %). L'investisseur ne profite pas pleinement de la hausse du niveau du Panier équilibré (Effet de Plafonnement du Gain).
- ▶ **L'investisseur est exposé à un éventuel défaut** (qui induit un risque de non remboursement) ou à une **dégradation de la qualité de crédit** (qui induit un risque sur la valeur de marché du titre de créance) de l'Émetteur et à un risque de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite du Garant.
- ▶ **L'investisseur ne bénéficie pas des dividendes détachés par les actions composant le Panier équilibré.**

⁽¹⁾ Hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final.

⁽²⁾ Veuillez vous référer au tableau récapitulatif des principales caractéristiques financières en page 10 pour le détail des dates.

⁽³⁾ TRA brut : Taux de Rendement Annuel brut, hors commission de souscription ou frais d'entrée, de rachat, d'arbitrage et de gestion liés, le cas échéant, au contrat d'assurance-vie, de capitalisation ou au compte-titres, et/ou fiscalité et prélèvements sociaux applicables.

Agap Sélection France Décembre 2025 est un instrument de diversification, ne pouvant donc constituer l'intégralité d'un portefeuille d'investissement.



Le Panier équilibré est composé des actions Unibail-Rodamco-Westfield, Renault SA et BNP Paribas SA (dividendes non réinvestis). Chaque action représente un poids identique dans le calcul du niveau du Panier équilibré. Le niveau du Panier équilibré est déterminé par la somme pondérée de la performance de chacune des actions. La performance de chaque action correspond à son cours de clôture observé à une Date d'Évaluation divisé par son Cours Initial. Le Cours Initial de chaque action est déterminé par la moyenne arithmétique des cours de clôture de l'action observés aux Dates d'Évaluation Initiale, soit le 11 septembre 2025, le 20 octobre 2025, le 24 novembre 2025 et le 31 décembre 2025.

Le Niveau Initial du Panier équilibré est donc égal à 100,00 % à la dernière Date d'Évaluation Initiale.

REMBOURSEMENT AUTOMATIQUE ANTICIPÉ POSSIBLE DU 4^E TRIMESTRE AU 31^E TRIMESTRE

Le remboursement automatique anticipé est conditionné à l'évolution du niveau du Panier équilibré par rapport à la barrière de remboursement automatique anticipé. Cette barrière de remboursement est fixée à 100,00 % du Niveau Initial.

Du 4^e au 31^e trimestre, si à une Date d'Évaluation Trimestrielle⁽¹⁾, le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à la barrière de remboursement automatique anticipé, un mécanisme de remboursement automatique anticipé est activé, et l'investisseur reçoit⁽²⁾ à la Date de Remboursement Automatique Anticipé correspondante :

Le Capital Initial

Un gain de 1,875 % par trimestre écoulé, **soit 7,50 % par année écoulée** (du 4^e au 31^e trimestre)
 (soit un TRA brut⁽³⁾ maximum de 7,22 %⁽⁵⁾)
 (soit un TRA net⁽⁴⁾ maximum de 6,15 %⁽⁵⁾)

Dès qu'un remboursement automatique anticipé est réalisé **Agap Sélection France Décembre 2025** s'arrête ; sinon le titre de créance continue.

REMBOURSEMENT FINAL

À la Date d'Évaluation Finale, le 2 janvier 2034, on observe le niveau du Panier équilibré par rapport à son Niveau Initial.

CAS FAVORABLE

Si le niveau du Panier équilibré est supérieur ou égal à 90,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale, l'investisseur reçoit⁽²⁾ le 16 janvier 2034 :

160,00 %

Soit le Capital Initial et un gain de 7,50 % par année écoulée

Soit un TRA brut⁽³⁾ de 6,01 %
 Soit un TRA net⁽⁴⁾ de 4,95 %

CAS MÉDIAN

Si le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 90,00 % de son Niveau Initial mais supérieur ou égal à 60,00 % de son Niveau Initial à la Date d'Évaluation Finale, l'investisseur reçoit⁽²⁾ le 16 janvier 2034 :

100,00 %

Soit le Capital Initial

Soit un TRA brut⁽³⁾ de 0,00 %
 Soit un TRA net⁽⁴⁾ de -1,00 %

CAS DÉFAVORABLE

Si le niveau du Panier équilibré est strictement inférieur à 60,00 % de son Niveau Initial, l'investisseur subit une perte en capital et reçoit⁽²⁾ le 16 janvier 2034 :

Le Capital Initial diminué de la performance finale du Panier équilibré

Dans ce scénario, l'investisseur subit une perte en capital à hauteur de l'intégralité de la baisse du niveau du Panier équilibré.

Cette perte en capital peut être partielle ou totale.

Soit un TRA brut⁽³⁾ strictement inférieur à -6,15 %
 Soit un TRA net⁽⁴⁾ strictement inférieur à -7,09 %

⁽¹⁾ Veuillez vous référer au tableau récapitulatif des principales caractéristiques financières en page 10 pour le détail des dates.

⁽²⁾ Hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final.

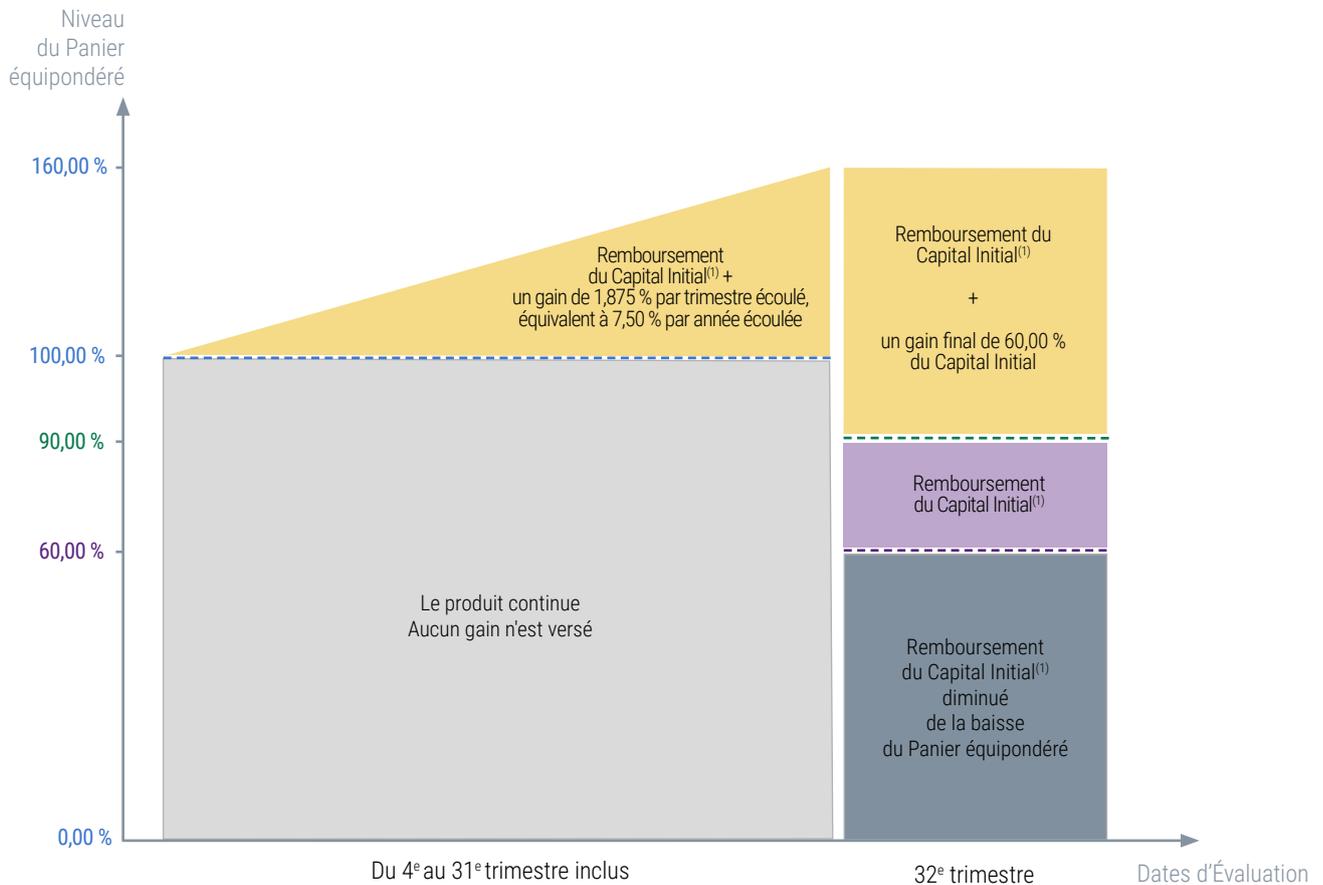
⁽³⁾ TRA brut : Taux de Rendement Annuel brut, hors commission de souscription ou frais d'entrée, de rachat, d'arbitrage et de gestion liés, le cas échéant, au contrat d'assurance-vie, de capitalisation ou au compte-titres, et/ou fiscalité et prélèvements sociaux applicables.

⁽⁴⁾ TRA net : désigne le TRA brut en prenant comme hypothèse un taux de frais de gestion de 1,00 % par an.

⁽⁵⁾ Sur la base d'un scénario correspondant au versement d'un gain de 9,375 % à la 2^e Date de Remboursement Automatique Anticipé (le 14 avril 2027).



RÉSUMÉ DU MÉCANISME DE REMBOURSEMENT



- Barrière de remboursement automatique anticipé (100,00 %)
- Seuil de perte en capital à l'échéance (60,00 %)
- Seuil de versement du gain à l'échéance (90,00 %)
- Remboursement avec gain
- Remboursement du Capital Initial
- Remboursement avec perte en capital

À NOTER

L'activation du mécanisme de remboursement automatique anticipé (possible à chaque Date d'Évaluation Trimestrielle) entraîne la dissolution du titre de créance. Si à une Date d'Évaluation Trimestrielle, le Panier équilibré est en baisse par rapport à son Niveau Initial, alors le mécanisme de remboursement anticipé n'est pas activé et **Agap Sélection France Décembre 2025** se poursuit jusqu'à la prochaine Date d'Évaluation Trimestrielle.

⁽¹⁾ Hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final.



Les données chiffrées utilisées dans ces exemples n'ont qu'une valeur indicative et informative, l'objectif étant de décrire le mécanisme du titre de créance. Elles ne préjugent en rien de résultats futurs. L'ensemble des données est présenté hors fiscalité et/ou frais liés au cadre d'investissement.

SCÉNARIO DÉFAVORABLE

BAISSE DU PANIER ÉQUIPONDÉRÉ À L'ÉCHÉANCE (SUPÉRIEURE À 40,00 %)

- ▶ À chaque Date d'Évaluation Trimestrielle⁽¹⁾, le niveau du Panier équipondéré est strictement inférieur à la barrière de remboursement automatique anticipé. Le mécanisme de remboursement automatique anticipé n'est pas activé.
- ▶ À la Date d'Évaluation Finale⁽¹⁾, le niveau du Panier équipondéré est égal à 45,00 % de son Niveau Initial (soit une baisse de 55,00 %) : l'investisseur reçoit 45,00 % de son Capital Initial et subit dans ce scénario une perte en capital équivalente à celle du niveau du Panier équipondéré, soit une

↳ **Remboursement final : 45,00 % du Capital Initial**
TRA brut⁽²⁾ : -9,44 % (identique à celui du Panier équipondéré) | TRA net⁽³⁾ : -10,35 %

SCÉNARIO MÉDIAN

BAISSE DU PANIER ÉQUIPONDÉRÉ À L'ÉCHÉANCE (INFÉRIEURE À 40,00 %)

- ▶ À chaque Date d'Évaluation Trimestrielle⁽¹⁾, le niveau du Panier équipondéré est strictement inférieur à la barrière de remboursement automatique anticipé. Le mécanisme de remboursement automatique anticipé n'est pas activé.
- ▶ À la Date d'Évaluation Finale⁽¹⁾, le niveau du Panier équipondéré est égal à 63,00 % de son Niveau Initial (soit une baisse de 37,00 %) : l'investisseur récupère son Capital Initial. Dans ce scénario, l'investisseur n'est pas impacté par la baisse du niveau du Panier équipondéré à la date de

↳ **Remboursement final : 100,00 % du Capital Initial**
TRA brut⁽²⁾ : 0,00 % (contre -5,58 % pour le Panier équipondéré) | TRA net⁽³⁾ : -1,00 %

SCÉNARIO FAVORABLE

FORTE HAUSSE DU PANIER ÉQUIPONDÉRÉ DÈS LE 4^E TRIMESTRE (PLAFONNEMENT DU GAIN)

- ▶ À la 1^{er} Date d'Évaluation Trimestrielle⁽¹⁾, le niveau du Panier équipondéré est égal à 130,00 % de son Niveau Initial, le mécanisme de remboursement automatique anticipé est activé et l'investisseur reçoit son Capital Initial augmenté d'un gain de 7,50 %, soit 1,875 % par trimestre écoulé. Dans ce scénario, l'investisseur ne bénéficie que partiellement de la hausse du niveau du Panier équipondéré (Effet de Plafonnement du Gain).

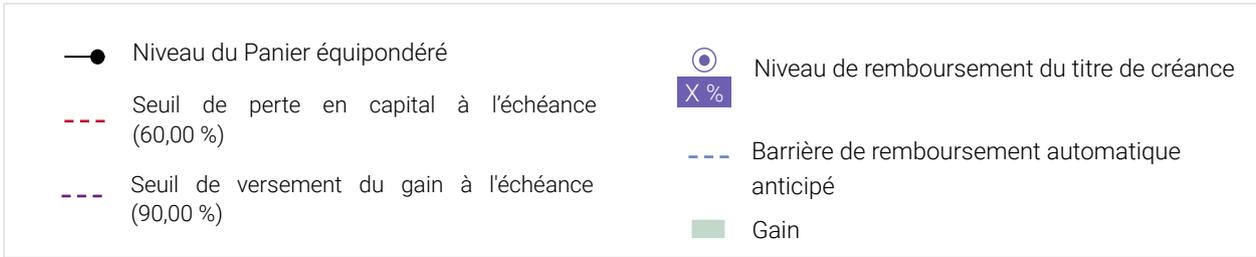
↳ **Remboursement final : 107,50 % du Capital Initial**
TRA brut⁽²⁾ : 7,19 % (contre 28,66 % pour le Panier équipondéré) | TRA net⁽³⁾ : 6,12 %

⁽¹⁾ Veuillez vous référer au tableau récapitulatif des principales caractéristiques financières en page 10 pour le détail des dates

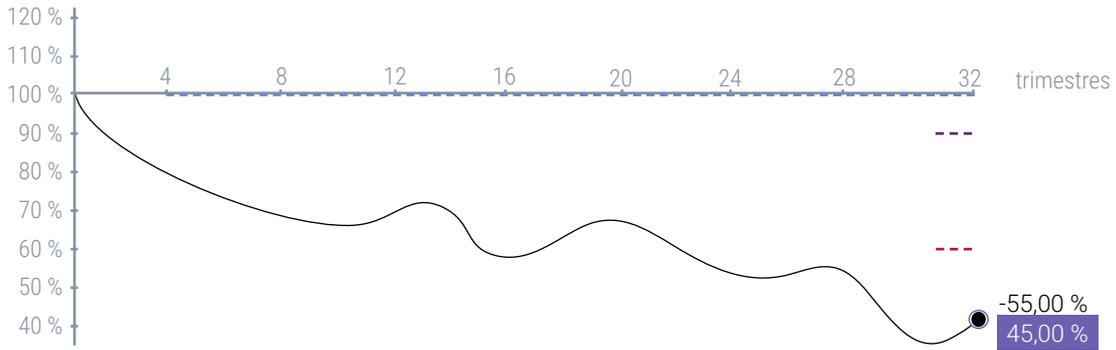
⁽²⁾ TRA brut : Taux de Rendement Annuel brut, hors commission de souscription ou frais d'entrée, de rachat, d'arbitrage et de gestion liés, le cas échéant, au contrat d'assurance-vie, de capitalisation ou au compte-titres, et/ou fiscalité et prélèvements sociaux applicables.

⁽³⁾ TRA net : désigne le TRA brut en prenant comme hypothèse un taux de frais de gestion de 1,00 % par an.

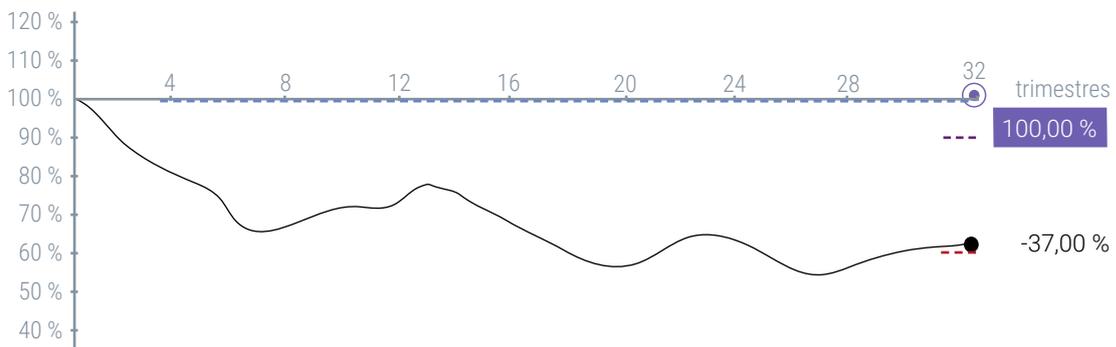




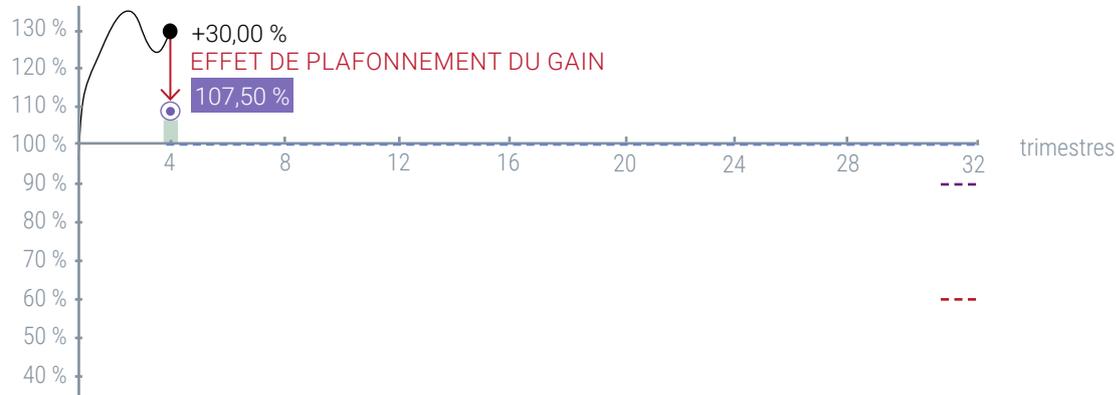
Niveau du Panier équilibré



Niveau du Panier équilibré



Niveau du Panier équilibré



INFORMATION IMPORTANTE

La valorisation d'Agap Sélection France Décembre 2025 en cours de vie peut évoluer indépendamment du niveau du Panier équilibré et connaître de fortes fluctuations en particulier aux Dates d'Évaluation Trimestrielle, si le niveau du Panier équilibré est proche de de la barrière de remboursement automatique anticipé et à la Date d'Évaluation Finale, s'il est proche de 60,00 % et 90,00 % de son Niveau Initial. Elle dépend de l'évolution des paramètres de marché, en particulier du niveau et de la volatilité du Panier équilibré, des taux d'intérêt et des conditions de refinancement de l'Émetteur et du Garant.

PRÉSENTATION DU PANIER ÉQUIPONDÉRÉ

Unibail-Rodamco-Westfield

Unibail-Rodamco-Westfield est une société d'investissement immobilier. La société loue à bail des immeubles, finance des investissements immobiliers et fait de la rénovation pour la revente. Ses propriétés incluent des centres commerciaux, des bureaux et des centres d'exposition et palais des congrès. Le cours de l'action Unibail-Rodamco-Westfield est accessible sur le site <https://www.boursorama.com/cours/1rPURW/> ainsi que sur différents sites d'informations financières. Pour plus d'informations sur les résultats de Unibail-Rodamco-Westfield, veuillez-vous rendre sur la page investisseur de Unibail-Rodamco-Westfield : <https://www.urw.com/fr/investisseurs>.

Renault SA

Renault conçoit, fabrique, commercialise et répare des voitures particulières et des véhicules utilitaires légers. La société fournit des solutions de financement, y compris des crédits pour des véhicules neufs et d'occasion. Ses clients sont dans le monde entier. Le cours de l'action Renault SA est accessible sur le site <https://www.boursorama.com/cours/1rPRNO/> ainsi que sur différents sites d'informations financières. Pour plus d'informations sur les résultats de Renault SA, veuillez-vous rendre sur la page investisseur de Renault SA : <https://www.renaultgroup.com/finance>.

BNP Paribas SA

BNP Paribas collecte des dépôts et offre des services de banque commerciale, de détail et d'investissement ainsi que des services de banque d'entreprise et privés. La banque fait de la gestion d'actifs et offre des conseils en investissements à des institutions et particuliers en Europe, aux USA, en Asie et dans les marchés émergents. Le cours de l'action BNP Paribas SA est accessible sur le site <https://www.boursorama.com/cours/1rPBNP/> ainsi que sur différents sites d'informations financières. Pour plus d'informations sur les résultats de BNP Paribas SA, veuillez-vous rendre sur la page investisseur de BNP Paribas SA : <https://invest.bnpparibas.com/resultats>.

Sources : Bloomberg, et les sites internet des entreprises, au 12 septembre 2025.

Pour information, des résultats peuvent être publiés pendant la période de commercialisation.

Se référer aux sites internet de chaque entreprise pour plus d'informations.





ÉVOLUTION HISTORIQUE DU PANIER ÉQUIPONDÉRÉ

Les données relatives aux performances passées ont trait ou se réfèrent à des périodes passées et ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs. Ceci est valable également pour les données historiques de marché.

ÉVOLUTION HISTORIQUE DES ACTIONS COMPOSANT LE PANIER ÉQUIPONDÉRÉ (BASE 1000)



Source : Bloomberg, données du 11 septembre 2017 au 11 septembre 2025

Performances cumulées (dividendes non réinvestis) au 11 septembre 2025	1 an	4 ans	8 ans
Action Unibail-Rodamco-Westfield	16,88 %	33,04 %	-58,54 %
Action Renault SA	-10,26 %	18,10 %	-55,25 %
Action BNP Paribas SA	26,83 %	50,34 %	23,50 %
Panier d'actions équipondéré	11,15 %	33,83 %	-30,09 %

Source : Bloomberg, données du 11 septembre 2017 au 11 septembre 2025

PRÉCISIONS

L'exactitude, l'exhaustivité ou la pertinence de l'information provenant de sources externes ne sont pas garanties, bien qu'elles aient été obtenues auprès de sources raisonnablement jugées fiables. Sous réserve des lois applicables, Natixis n'assume pas de responsabilité à cet égard. Les éléments du présent document relatifs aux données de marché sont fournis sur la base de données constatées à un moment précis et qui sont susceptibles de varier.



Forme juridique	Titre de créance complexe de droit français présentant un risque de perte en capital en cours de vie et à l'échéance, émis sous le Prospectus de Base (tel que défini dans la section « Informations Importantes »).
Émetteur	Natixis Structured Issuance S.A. (bien que bénéficiant de la garantie inconditionnelle et irrévocable de Natixis, les titres de créance de l'Émetteur présentent un risque de perte en capital).
Garant	Natixis (S&P : A+ / Moody's : A1 / Fitch Ratings : A+). Notations en vigueur au moment de la rédaction de la brochure. Ces notations peuvent être révisées à tout moment par les agences de notation.
Garantie en capital	Pas de garantie en capital, ni en cours de vie ni à l'échéance.
Période de commercialisation	Du 26 septembre 2025 (9h00 CET) au 31 décembre 2025 (17h00 CET). La période de commercialisation peut être close à tout moment.
Cadre de distribution	Contrats d'assurance-vie ou de capitalisation, comptes-titres (offre à moins de 150 investisseurs)
Devise	Euro (€)
Code ISIN	FR0014012R31
Valeur Nominale	1 000 €
Durée d'investissement conseillée	8 ans
Sous-jacent	Panier équilibré composé des actions (dividendes non réinvestis) ci-dessous : <ul style="list-style-type: none"> - action Unibail-Rodamco-Westfield (ticker : URW FP ; ISIN : FR0013326246) - action Renault SA (ticker : RNO FP ; ISIN : FR0000131906) - action BNP Paribas SA (ticker : BNP FP ; ISIN : FR0000131104)
Prix d'Émission	100,00 % de la Valeur Nominale
Date d'Émission et de Règlement	26 septembre 2025
Dates d'Évaluation Initiale	Le 11 septembre 2025, le 20 octobre 2025, le 24 novembre 2025, et le 31 décembre 2025.
Niveau Initial	Le Niveau Initial est déterminé par la moyenne arithmétique des niveaux de clôture du Panier équilibré observés aux Dates d'Évaluation Initiale.
Dates d'Évaluation Trimestrielle	Le 30 ^e jour du trimestre ou le Jour de Bourse suivant si le 30 ^e jour du trimestre n'est pas un Jour de Bourse, à partir du 31 décembre 2026 et jusqu'au 30 septembre 2033. Un Jour de Bourse est défini comme un jour où le niveau de clôture du Panier équilibré est publié. Toutes les dates peuvent faire l'objet d'ajustements en cas de Jours de Bourse fermés.
Dates de Remboursement Automatique Anticipé	Le 10 ^e jour ouvré suivant la Date d'Évaluation Trimestrielle, à partir du 15 janvier 2027 et jusqu'au 14 octobre 2033. Toutes les dates peuvent faire l'objet d'ajustements en cas de jours non ouvrés.
Date d'Évaluation Finale	2 janvier 2034
Date d'Échéance	16 janvier 2034, en l'absence de remboursement anticipé.
Marché secondaire	Natixis pourra fournir un prix indicatif des titres de créance aux porteurs qui le demanderaient. La différence entre le prix d'achat et le prix de vente ne pourra excéder 1,00 %.
Périodicité de la valorisation	Quotidienne, et si ce jour n'est pas un Jour de Bourse prévu, le Jour de Bourse prévu suivant. Un Jour de Bourse est défini comme un jour où le niveau de clôture du Panier équilibré est publié.
Publication de la valorisation	La valorisation est tenue et publiée tous les jours, et se trouve à la disposition du public en permanence sur les pages d'information financière de Bloomberg, Reuters et Six Telekurs.
Double valorisation	Une double valorisation est établie Refinitiv sur fréquence bi-mensuelle (tous les 15 jours). Cette société est un organisme indépendant distinct et non lié financièrement à une entité de Natixis.
Agent de calcul	Natixis, ce qui peut être source de conflits d'intérêt.
Règlement/Livraison	Euroclear France
Place de cotation des Instruments Financiers	Bourse de Luxembourg
Commissions de distribution	La commission de distribution ponctuelle pourra atteindre un montant maximum annuel de 1,00 % du montant nominal des Titres de créance placés, calculée sur la durée de vie maximale des Titres. De plus, la commission de distribution récurrente pourra atteindre un montant maximum annuel de 0,80% du montant des Titres détenus et sur la durée de détention des Titres par les porteurs. De plus amples informations sont disponibles auprès du distributeur sur demande.

FACTEURS DE RISQUE

Les investisseurs sont invités à lire attentivement la section « Facteurs de Risques » du Prospectus de Base. Ces risques sont notamment :

- ▶ **Risque de perte en capital** : En cas de cession des titres de créance avant l'échéance, le prix de cession desdits titres pourra être inférieur à son prix de commercialisation. L'investisseur prend donc un risque de perte en capital non mesurable a priori. Dans le pire des scénarios, les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.
- ▶ **Risque de perte en capital lié au sous-jacent** : Le remboursement du capital dépend de la performance du Sous-Jacent. Ces montants seront déterminés par application d'une formule de calcul (voir le mécanisme de remboursement) en relation avec le Sous-Jacent. Dans le cas d'une évolution défavorable de la performance du Sous-Jacent, les investisseurs pourraient subir une baisse substantielle des montants dus lors du remboursement et pourraient perdre tout ou partie de leur investissement.
- ▶ **Risques liés à l'éventuelle ouverture d'une procédure de résolution ou de faillite** : En cas d'ouverture d'une procédure de résolution au niveau de l'Émetteur et/ou du Garant et/ou du Groupe BPCE ou en cas de faillite de l'Émetteur et/ou du Garant, les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement initial et/ou ne pas recevoir la rémunération initialement prévue.
- ▶ **Risque de volatilité, risque de liquidité** : Une forte volatilité des cours (amplitude des variations des cours) ou une faible liquidité pourrait avoir un impact négatif sur le prix de cession des titres de créance. En cas de cession des titres de créance avant l'échéance, le prix de cession pourrait être inférieur à ce qu'un investisseur pourrait attendre compte tenu de la valorisation desdits titres de créance. En l'absence de liquidité, les investisseurs pourraient ne pas être en mesure de les céder.
- ▶ **Risques liés certains événements affectant les sous-jacents** : En cas de survenance de certains événements affectant l'émetteur du sous-jacent ou le sous-jacent (tels qu'une fusion, une offre publique, l'ouverture d'une procédure collective ou la radiation de la cote), l'émetteur pourrait, entre autres, rembourser de manière anticipée l'intégralité des titres de créance à leur juste valeur de marché, valeur qui pourrait être inférieure au montant de remboursement initialement prévu. Dans ce cas les investisseurs pourraient perdre tout ou partie de leur investissement initial.

AVERTISSEMENT

Ce document à caractère promotionnel est rédigé par l'Émetteur en accord avec les distributeurs qui commercialisent le titre de créance Agap Sélection France Décembre 2025.

Il est relatif à un titre de créance destiné à être offert exclusivement à un cercle restreint d'investisseurs au sens de l'article L411-2 du Code monétaire et financier (moins de 150 investisseurs). La présente brochure commerciale n'a pas fait l'objet d'une communication à l'AMF.

Les indications qui figurent dans le présent document, y compris la description des avantages et des inconvénients, ne préjugent pas du cadre d'investissement choisi et notamment de l'impact que les frais liés à ce cadre d'investissement peuvent avoir sur l'économie générale de l'opération pour l'investisseur. L'ensemble des données est présenté hors frais, commissions, et hors fiscalité et prélèvements sociaux applicables, sous réserve de l'absence de défaut, d'ouverture d'une procédure de résolution et de faillite de l'Émetteur et du Garant et de la conservation du titre de créance jusqu'à son remboursement final. Une information complète sur le titre de créance, notamment ses facteurs de risques, ne peut être obtenue qu'en lisant le Prospectus de Base (tel que défini ci-après) et les Conditions Définitives (telles que définies ci-après) préparées exclusivement pour les besoins de l'admission des titres de créance sur le marché réglementé du Luxembourg. Ce document est destiné à être distribué dans le cadre des articles L411-2 du Code monétaire et financier et 211-2 paragraphe 4 du Règlement Général de l'AMF. Ce document ne constitue pas une proposition de souscription ni une offre, une sollicitation, un conseil en vue de l'achat ou de la vente du titre de créance décrit. L'investisseur est invité, s'il le juge nécessaire, à consulter ses propres conseils juridiques, fiscaux, financiers, comptables et tous autres professionnels compétents, afin de s'assurer que ce titre de créance est conforme à ses besoins au regard de sa situation, notamment financière, juridique, fiscale ou comptable. L'attention de l'investisseur est attirée sur le fait que la souscription à ce titre de créance peut faire l'objet de restrictions à l'égard de certaines personnes ou de certains pays en vertu des réglementations nationales applicables à ces personnes. **IL VOUS APPARTIEN T DONC DE VOUS ASSURER QUE VOUS ÊTES AUTORISÉS À SOUSCRIRE À CE TITRE DE CRÉANCE.** En cas d'incohérence entre les informations relatives aux caractéristiques des Instruments Financiers figurant dans cette brochure et les Conditions Définitives relatives exclusivement à l'admission des titres de créance sur le marché réglementé, ces derniers prévaudront. Les informations figurant dans ce document n'ont pas vocation à faire l'objet d'une mise à jour après la date apposée en première page. Par ailleurs, la remise de ce document n'entraîne en aucune manière une obligation implicite de quiconque de mise à jour des informations qui y figurent. Sous réserve du respect des obligations que la loi met à sa charge, Natixis ne pourra être tenue responsable des conséquences financières ou de quelque nature que ce soit résultant de l'investissement dans ce titre de créance. Ce document ne constitue pas une recommandation personnalisée d'investissement. Il est destiné à être diffusé indifféremment à chaque destinataire et les titres de créance visés ne prennent en compte aucun objectif d'investissement, situation financière ou besoin spécifique à un destinataire en particulier. Les affirmations, hypothèses contenues dans ce document peuvent contenir des prédictions et ainsi contenir des risques et des incertitudes. Les résultats constatés et les développements peuvent différer substantiellement de ceux exprimés ou qui sont implicites dans les affirmations, hypothèses et opinions en fonction d'une variété de facteurs. Il ne peut y avoir de garantie que les résultats projetés, les projections ou les développements seront atteints. Aucune déclaration ou garantie explicite ou implicite n'est donnée par Natixis quant à l'accomplissement ou le bien fondé, de toute projection, tout objectif, estimation, prévision, affirmation, hypothèse et opinion contenu dans ce document et nul ne doit s'y fier. Rien dans ce document est ou doit être

considéré comme une promesse ou une garantie quant au futur. D'autre part, il est à noter que, dans le cadre de ses activités, Natixis peut être amenée à avoir des positions sur les Instruments Financiers et sur l'Émetteur au titre desquelles des recommandations ou opinions peuvent être données dans le document et les pièces jointes communiquées.

Natixis ou ses filiales et participations, collaborateurs ou clients peuvent avoir un intérêt ou détenir ou acquérir des informations sur tout produit, titre de créance, Indice ou marché mentionné dans ce document qui pourrait engendrer un conflit d'intérêt potentiel ou avéré. Cela peut impliquer des activités telles que la négociation, la détention ou l'activité de market making, ou la prestation de services financiers ou de conseil sur tout produit, titre de créance, Indice ou marché mentionné dans ce document. Ce document à caractère promotionnel ne constitue pas un document d'analyse financière. Il est rappelé que les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures et ne sont pas constantes dans le temps.

INFORMATIONS IMPORTANTES

Les Instruments Financiers décrits dans la présente communication à caractère promotionnel font l'objet d'une documentation juridique composée du prospectus de base relatif au programme d'émission des Instruments Financiers, tel que modifié par ses suppléments successifs, approuvé le 5 juin 2025 par l'AMF sous le n° 25-198 (le « Prospectus de Base ») et des conditions définitives en date du 24 septembre 2025 (les « Conditions Définitives ») préparées exclusivement pour les besoins de l'admission des titres sur le marché réglementé du Luxembourg. Le Prospectus de Base est disponible sur le site de l'AMF (www.amf-france.org) et sur le site dédié de Natixis (https://cib.natixis.com/Devnet.PIMS.Compliance.Tool.Web/api/ProspectusPublicNg/DownloadDocument/343/PROGRAM_SEARCH), et des copies peuvent être obtenues auprès de Natixis 7 promenade Germaine Sablon, 75013 Paris, sur simple demande. Les Conditions Définitives sont disponibles sur le site de la Bourse du Luxembourg (www.bourse.lu) et de Natixis (<https://cib.natixis.com/devinet.pims.compliancetool.web/api/ProspectusPublicNg/Download/FR0014012R31/FT/DS>). L'approbation du Prospectus de Base par l'AMF ne doit pas être considérée comme un avis favorable sur les titres de créance offerts ou admis à la négociation sur un marché réglementé. Par ailleurs, la remise de ce document n'entraîne en aucune manière une obligation implicite de quiconque de mise à jour des informations qui y figurent. Ce document ne peut être distribué directement ou indirectement à des citoyens ou résidents des États-Unis. Natixis est agréée par l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (« ACPR ») en France en qualité de Banque – prestataire de services d'investissements et soumise à sa supervision. Natixis est réglementée par l'AMF pour l'exercice des services d'investissements pour lesquels elle est agréée. Natixis est supervisée par la Banque Centrale Européenne (« BCE »).



AGAPAN SOLUTIONS

Structurons ensemble
des **solutions d'avenir.**

© Shutterstock – Tous droits réservés

NATIXIS

Société Anonyme au capital de 6 339 247 192 euros
Siège social : 7 Promenade Germaine Sablon - 75013 Paris
Adresse postale : BP 4 - 75060 Paris CEDEX 02 France -
RCS Paris n°542 044 524

Entité du Groupe BPCE, titulaire de l'identifiant unique REP Papiers
n° FR232581_01QHNQ délivré par l'ADEME



Ingénierie financière, Global Markets
7 Promenade Germaine Sablon - 75013 Paris, France
agapan@natixis.com
cib.natixis.com



Ce support est composé de matériaux issus de forêts
bien gérées certifiées FSC® et de matériaux recyclés.

Date de rédaction de la brochure : 12 septembre 2025

