

Agen – Les Toits d’Archimède LMNP Etudiants



Description du programme :

La résidence est conçue pour répondre de manière précise aux divers besoins de chaque étudiant, offrant ainsi aux acquéreurs un investissement durable. Des commerces alimentaires, restaurants, cafés, auto-écoles, cabinets médicaux et pharmacies se trouvent à proximité immédiate de la résidence, notamment sur le Boulevard de la Liberté.

A partir de 83 129 € HT

Adresse du programme : 2 rue Francis Carco - Agen

Régime fiscal : Location Meublée Etudiants

Nombre de logements mis en vente : 19

Prix moyen : 5.450 € / m2 TTC meublé

Rentabilité : 4,9 à 5,6 % (pas de bail commercial)

Exploitant : Elyade

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00