

## Ahetze – Piarrech Enia



### Description du programme

Rare à Ahetze, 7 maisons neuves 4 pièces et 1 appartement 3 pièces

Réputée pour être la banlieue chic de Biarritz et de Saint-Jean de Luz, Ahetze saura vous séduire grâce à sa proximité avec la côte Atlantique, à seulement 4 kilomètres des plages, et son dynamisme culturel.

Connue pour ses brocantes, attirant des amateurs de toute la France, et ses événements culturels, Ahetze réunit également l'ensemble des services nécessaires à une vie confortable : médecins et spécialistes, commerces, école, restaurants, etc.

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

Accessible par la ligne 51 du réseau Hegobus, la commune se situe également à 15 min de l'aéroport de Biarritz, et à proximité de l'autoroute A63.

Parfaitement située à 500 mètres du centre-bourg, cette nouvelle résidence verdoyante, se compose de 17 logements, dont 7 maisons 4 pièces et 10 appartements 3 pièces avec stationnement.

Au cœur de l'arrière-pays côtier, dans un environnement calme, entouré de verdure cette nouvelle adresse vous offre confort et sérénité.

**Adresse du programme :** 641 chemin d'ostaleriakoborda 64210 AHETZE

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 7

**Prix moyen :** 5.000 €

**Rentabilité locative prévisionnelle :** 3,3 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T1 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2026



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00