

Aix en Provence – Le Clos Saint Albert



Description du programme

Sur les hauteurs de la campagne aixoise, non loin de la Sainte Victoire, cette résidence intimiste de 20 maisons vous offrira un cadre de vie calme et verdoyant aux panoramas exceptionnels.

Au sein d'un quartier résidentiel composé de villas récemment construites « Le Clos St Albert » vous propose des maisons de 3 ou 4 pièces avec terrasses et jardins privés.

La réalisation « Le Clos St Albert » vise l'obtention du label Biodiversity. Ce label évalue et valorise la prise en compte de la biodiversité par les promoteurs dans leurs programmes immobiliers. Chez OGIC, la conception et la construction de nos réalisations sont connues pour donner une large place à la nature au sein de nos projets architecturaux. Cette résidence est le symbole de notre engagement à conserver un patrimoine naturel.

Les prestations choisies vous apporteront un confort intérieur de qualité :

-rafraichissement d'air dans les pièces pour les soirées d'été

-carrelage 60x60 mettra en valeur votre intérieur

Et en extérieur au sein de la copropriété :

-espace planté paysager parsemé d'oliviers

-la piscine sera parée de carrelage en 60x60 sur son pourtour

En toute discrétion des stationnements en sous-sol sont prévus pour préserver la quiétude des résidents.

Quartier huppé de la commune d'AIX EN PROVENCE à 6 km du cours Mirabeau, Luynes tire son nom de la rivière homonyme qui la traverse.

Le centre de Luynes a conservé une identité villageoise marquée, avec sa place, son petit centre, ses équipements de proximité, commerces et écoles dont notamment son lycée international réputé dans toute la région.

Luynes offre à ses habitants le luxe d'un environnement calme et verdoyant très agréable entre ville et campagne. Au loin le massif de la Sainte Victoire, plus proche le massif du Montaignet, élément marquant aux alentours du paysage est identifié comme un réservoir de biodiversité.

Non loin du pôle économique des Milles, Plan de Campagne et Marseille, Luynes très bien desservie par ses axes autoroutiers et transports en commun offrant une grande accessibilité pour tous vos déplacements professionnels et de loisirs

C'est l'ensemble de ces éléments qui en fait un lieu recherché pour y habiter et nombreuses sont les familles qui ont choisi cette commune résidentielle, séduites par sa qualité de vie.

Adresse du programme : Rue Monique Lavison – Aix en Provence

Régime fiscal : non éligible Pinel

Nombre de logements mis en vente : 20

Prix moyen : 6.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 3 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T4 2024

Date de livraison prévisionnelle : T4 2026



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00