

Groupe FINANCIERE MAUBOURG
Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris
Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44
www.maubourg-patrimoine.fr
info@maubourg-patrimoine.fr

Résidence Schuman – Aix en Provence

LMNP Tourisme



Description du programme :

Investir en LMNP à Aix-en-Provence

Aix-en-Provence est une ville de plus de 142 000 habitants qui bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle entre mer et montagne. La ville jouit d'une excellente accessibilité (TGV, aéroport Marseille Provence et autoroute A8), qui la positionne comme une destination touristique attractive.

Labellisée « ville d'art », Aix-en-Provence possède un patrimoine architectural riche, à l'image de son centre historique et de son célèbre Cours Mirabeau. Réputée pour sa douceur de vivre, la ville connaît un développement économique et universitaire important, attirant ainsi de nombreux étudiants, jeunes diplômés et cadres supérieurs.

Un programme immobilier neuf dans le centre-ville d'Aix-en-Provence

La résidence prend place au coeur d'Aix-en-Provence, dans un quartier entièrement rénové avec des aménagements urbains modernes et fonctionnels. Elle se trouve à proximité immédiate de l'université, de la gare, du Parc Jourdan, du centre des congrès (60 évènements organisés en 2019) ainsi que des commerces. La résidence bénéficie d'une excellente desserte, ce qui facilitera considérablement le séjour des visiteurs : ligne de bus A à 150m (arrêt « Facultés »), gare TER d'Aix-en-Provence à 400m, autoroute A8 à 1km, gare TGV d'Aix-en-Provence à 15,5km ou encore aéroport de Marseille Provence à 26km.

Une résidence tourisme et hôtelière aux prestations soignées

La résidence propose des espaces communs et de nombreux services, afin d'offrir un confort optimal aux visiteurs : accueil, bagagerie, salle petit-déjeuner/caféteria, espace de coworking, salle de sport, espace détente et laverie. Les chambres sont entièrement meublées et équipées : kitchenette équipée (réfrigérateur, évier, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, meubles hauts et bas, kit vaisselle), salle d'eau équipée (douche, ensemble vasque avec miroir et bandeau lumineux, WC suspendu, sèche-serviettes et accessoires), mobilier fourni (couchage, table repas, ensemble bureau avec rangements, lampes, voilages, kit linge...

Adresse du programme : 1 Avenue Robert Schuman - 13100 Aix en Provence

Régime fiscal : Location Meublée Tourisme

Nombre de logements mis en vente : 158

Prix moyen : 8.000 € / m²

Rentabilité : 3,8 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T3 2021

Date de livraison prévisionnelle : T4 2023

Exploitant : Sergic



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00