

Châteauneuf - Grasse – ALBATROS



Description du programme

Au sein de la ville de Châteauneuf-Grasse, cette nouvelle adresse se situe au cœur d'un patrimoine inscrit à l'inventaire des sites historiques des Alpes-Maritimes. La ville est suspendue à flanc de colline et domine la campagne environnante et au loin, la baie de Cannes. Au cœur d'une petite ville atypique, jonchée de bosquets, platanes et figuiers, l'architecture assume ses accents provençaux et son histoire. Sur les plaines et face au Golf de la Grande Bastide, Albatros est implanté dans un quartier recherché pour ses espaces verdoyants et sa quiétude. Dans un environnement préservé, cette nouvelle adresse est entourée de jardins arborés. Avec une architecture contemporaine, intimiste et seulement deux étages, la résidence offre de belles expositions aux appartements. Tous disposent d'un espace extérieur, terrasse ou jardin privatif, pour prolonger son bien-être. Une piscine complète également le décor pour des moments de détente. L'atout charme majeur reste la magnifique vue sur le Golf et son environnement.

Les appartements, du 2 au 5 pièces, bénéficient d'agencements soignés et d'une belle luminosité. La qualité de conception se révèle jusque dans les moindres détails avec des prestations sélectionnées pour garantir une douceur de vivre durable à chaque instant.

Adresse du programme : 194 Chemin du Camp de Tende, Châteauneuf – Grasse (06740)

Régime fiscal : Pinel

Nombre de logements mis en vente : 3

Prix moyen : 4.500 € / m² UP

Rentabilité locative (Pinel) : 2,9 %

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2023

Date de livraison prévisionnelle : T1 2025



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00