

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

www.maubourg-patrimoine.fr

info@maubourg-patrimoine.fr

Alfortville – Olympe de Gouges



Description du programme

Située aux portes de Paris, la Résidence "Rue Olympe de Gouges" s'inscrit dans le renouveau du quartier Chanteraine à Alfortville, symbole d'un cadre de vie repensé pour conjuguer nature, praticité et modernité.

À seulement 13 min* à pied de la gare du RER D, et à proximité immédiate de la future ligne 15 du Grand Paris Express, cette nouvelle adresse offre à ses résidents une accessibilité optimale vers Paris et toute l'Île-de-France.

La résidence propose des appartements neufs, du studio au 4 pièces, soigneusement conçus pour offrir confort, luminosité et espaces extérieurs généreux, sous forme de balcons, terrasses ou loggias.

Respectueuse des dernières normes environnementales, "Rue Olympe de Gouges" bénéficie d'un cœur d'îlot végétalisé, d'aménagements favorisant la biodiversité et de solutions de mobilité douce, assurant un quotidien apaisé et durable.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182 - Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 160, rue Henri Champion 72030 Le Mans Cedex

Adresse du programme : RUE OLYMPE DE GOUGES 94140 ALFORTVILLE

Régime fiscal : Neuf

Nombre de logements mis en vente : 31

Accessibilité et transports :

- RER D / MÉTRO Future Ligne 15 La gare « Vert de Maisons » située à 13 min
- VOITURE Accès proche A86/A4

Prix moyen global : 6 000 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T1 2026

Date de livraison prévisionnelle : T2 2028



Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- Email : info@maubourg-patrimoine.fr

- Téléphone : 01.42.85.80.00