

## Brest – Les Allées de la Plage



### Description du programme

Pour investir à Brest, misez sur une adresse stratégique, proche de la plage... et des principaux pôles d'activités.

Bulle de nature à l'ouest de la ville, le quartier Kerlinou se niche entre la base navale et le technopôle : d'un côté, le deuxième port militaire et neuvième port de commerce français ; de l'autre, le premier pôle européen pour les sciences et techniques reliées à la mer. Le siège social de l'IFREMER, l'Institut européen de la Mer, l'Institut polaire français, l'IRD, plusieurs écoles d'ingénieurs et laboratoires se concentrent à 5 min\* de la résidence, de même que le lycée naval ou les Portes des Quatres Pompes.

Au cœur de bassins d'emplois porteurs et prestigieux, et à 5 min\* à pied de la plage de Sainte-Anne de Portzic, cette nouvelle résidence représente une belle opportunité d'investissement.

**Adresse du programme :** Rue Rosa Luxembourg - Brest

**Régime fiscal :** Non éligible Pinel

**Nombre de logements mis en vente :** 28

**Prix moyen :** 4.500 €/ m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative :** 3,15 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T3 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2025

**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00