

## Taverny (95) / Les allées de Sainte Honorine



### Description du programme

Au cœur de la vallée de Montmorency, une adresse privilégiée

Proximité de Paris et La Défense, charme de la vallée de Montmorency, qualité d'une adresse riche en équipements... découvrez un cadre idéal pour investir dans le Val-d'Oise. Dotée d'un site industriel de 70 hectares et de zones d'activités dynamiques, Taverny conjugue aisément développement économique et qualité de vie. Engagée dans un renouveau, cette commune de 27 000 habitants attire chaque année de nouveaux résidents, dont nombre d'actifs de

SELECT PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement  
Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex  
Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

l'Ouest parisien. Desservie par deux gares du Transilien H et par le RER C « Montigny Beauchamp », elle profite d'un accès direct à l'A115 qui permet de rejoindre Cergy en 15 min\*, La Défense en 25 min\*, les portes de Paris en 35 min\*. Vous avez l'assurance de conjuguer forte demande locative et valorisation à terme, à moduler selon votre situation avec les avantages du dispositif Pinel (zone A) ou du statut LMNP.

**Adresse du programme :** Rue des écoles – 92150 Taverny

**Régime fiscal :** Pinel Zone A

**Nombre de logements mis en vente :** 32

**Prix moyen :** 5700€/ m<sup>2</sup> UP

**Rentabilité locative (Pinel) :** 2.7%

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T2 2023

**Date de livraison prévisionnelle :** T3 2025



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00