

Allonzier la Caille – L'Edelweiss



Description du programme

Nichée entre les majestueuses montagnes des Alpes et les rives des lacs d'Annecy et du Bourget, Allonzier-la-Caille est cernée de panoramas spectaculaires. Son charme pastoral est une invitation à explorer les sentiers de randonnée serpentant à travers les monts et forêts.

À mi-chemin entre la métropole cosmopolite de Genève et la romantique ville d'Annecy, la commune offre une qualité de vie d'exception entre 2 centres urbains majeurs. Grâce à sa proximité avec l'autoroute A41, les frontières suisses et italiennes sont à 2 pas et Allonzier-la-Caille dispose d'un accès facile aux gares et aéroports.

À quelques pas du cœur de village, "L'Edelweiss" est idéalement situé dans un secteur recherché. Il conjugue commerces, écoles, équipements sportifs, lieux culturels avec une ligne de bus desservant Annecy et Genève, offrant ainsi tous les ingrédients d'une vie agréable.

Principaux avantages de la nue-propriété :

- Percevoir tous les loyers immédiatement sous forme de réduction du prix d'acquisition et sans fiscalité.
- Se constituer un patrimoine immobilier sans contrainte de gestion.
- Bénéficier de compléments de revenus à terme.
- Protéger sa famille et optimiser sa succession.
- Réduire sa fiscalité : en déduisant les intérêts d'emprunts des revenus fonciers existants ou IFI (investissement hors champ de l'IFI).
- Bénéficier de la possibilité de revendre à tout moment son bien via un marché secondaire.

Adresse du programme : Route d'Annecy – Allonzier la Caille

Régime fiscal : Nue-Propriété

Durée : 16 ans

Nombre de logements mis en vente : 22

Prix moyen : 2.800 € / m²

Date d'actabilité prévisionnelle : T2 2024

Date de livraison prévisionnelle : T2 2024

Usufruitier : Vilogia Privilège

Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00