

La SCPI ALTIXIA CADENCE XII poursuit ses investissements dans un actif à usage entrepôts, atelier et bureaux à Aubagne



ALTIXIA REIM a acquis, le 29 mars 2023, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA Cadence XII, un actif à usage de bureaux, ateliers et entrepôts, à Aubagne.

Ce bâtiment bénéficie d'une situation attractive au cœur de la zone d'activités des Paluds située :

- au sud de la zone commerciale d'Aubagne regroupant des enseignes telles qu'un hypermarché Auchan, Cultura, Conforama, Décathlon, Leroy Merlin, But
- à proximité immédiate de l'échangeur des autoroutes A 50 A 52 et de la départementale D8.

L'ensemble immobilier, élevé d'un étage sur rez-de-chaussée, est édifié sur un terrain d'une superficie de 12 363 m² et développe une surface de plancher totale de 9 331 m².

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce auprès de MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

L'actif est occupé à 100 % par trois locataires :

- la société Sartorius Stedim Biotech, spécialisée dans le développement de processus de production et de fabrication de biomédicaments et vaccins, par l'intermédiaire d'un bail commercial d'une durée de 10 ans dont 4 ans fermes à effet en février 2022. D'importants travaux ont été réalisés par le preneur à l'occasion de la prise à bail.
- la société NIXKA, récemment acquise par la société KYOCERA et spécialisée dans le domaine de l'impression
- la société SEDIF (Service public de l'Eau).

Montant de la transaction : environ 11 M€

Taux Acte En Mains : supérieur à 6.10%¹.

Pour en savoir plus :

☎ + (33) 1 42 85 80 00

✉ info@maubourg-patrimoine.fr

¹: le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI. Les performances passées ne présagent pas des performances futures