

## la SCPI ALTIXIA COMMERCES acquiert un retail park à Nîmes

### 100 % loué dans la Zac des Costières



ALTIXIA REIM a acquis, le 31 mai 2023, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA Commerces, auprès d'une foncière privée, un retail park 100% loué à Nîmes.

L'ensemble immobilier est situé au sein de la principale zone commerciale de l'agglomération, au Sud de Nîmes, abritant notamment le centre commercial Cap Costières (Géant Casino : CA > 60M€). La zone est aisément accessible par l'intermédiaire d'un réseau routier performant comprenant les autoroutes A9 et A54, ainsi que les routes départementales D13 et D42.

Cette zone comprend 222 emplacements commerciaux. Elle se distingue par une absence de vacance et se caractérise par la présence d'un Géant Casino, un hypermarché de 8 400 m<sup>2</sup>, accompagné de sa galerie marchande, du retail park « Carré Sud » et du « Family Village Costières Sud ». Elle bénéficie en outre d'une zone de chalandise qui compte 238 000 habitants domiciliés à moins de 20 minutes en voiture. L'offre commerciale est principalement axée sur les cafés, hôtels, restaurants (23,73 %), les services (20,34 %), l'équipement de la maison (18,64 %) et les loisirs (18,64 %).

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculée à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce  
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

L'ensemble immobilier, détenu en pleine propriété, se compose de sept cellules commerciales type « Retail Park » d'une superficie totale de 5 603 m<sup>2</sup> et 294 emplacements de stationnement extérieur. Elles sont occupées par les enseignes ElectroDepot, Action, La Boucherie (restauration), Home Salon, Cuisine Plus, Zeeman et XXL Maison.

Montant de la transaction : environ 10 M€  
Taux de rendement acte en mains : 6.10%<sup>1</sup>

**Pour en savoir plus :**

☎ + (33) 1 42 85 80 00

✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

---

<sup>1</sup> Les performances des actifs ne préjugent pas des performances du fonds