

La SCPI ALTIXIA CADENCE XII

**acquiert un portefeuille industriel à usage de locaux d'activités, d'entrepôts
et de bureaux 100% loués à Vertou (44) et Canejan (33)**



ALTIXIA REIM a acquis, le 21 avril 2023, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA Cadence XII, auprès de la SCI Investir un portefeuille industriel à usage de locaux d'activités, d'entrepôts et de bureaux 100% loués, à Vertou et Canejan.

Le portefeuille se compose de 2 sites à usage de locaux d'activités, d'entrepôts et de bureaux d'une superficie totale de 4 722 m².

Vertou - 7 rue des Entrepreneurs :

L'immeuble est implanté dans le Parc de Vertou situé dans la périphérie immédiate de Nantes. Cette zone industrielle identifiée sur l'agglomération regroupe plus de 600 sociétés renommées telles que AzkoNobel, Bouygues Entreprises, EDF, Loxam, Manulli Hydraulics, Orange, Lu...

L'actif bénéficie d'un emplacement stratégique, à 500 m de la gare SNCF de Vertou et à proximité de la rocade de Nantes N 884 (E3) qui permet de rejoindre les autoroutes A 811, A 63 et A 82.

Canéjan - 10 avenue de Guitayne :

L'immeuble est implanté dans la zone d'activité du Courneau, en périphérie de Bordeaux. Cette zone d'activité s'étend en bordure de l'autoroute A 63 et regroupe 70 entreprises dont ACBE, C-Logistics, Eiffage Energie Systems, Hervé Thermique, Pharma Dom, Vitagermi...

L'actif bénéficie d'une excellente connectivité, étant proche de l'autoroute A 63, permettant un accès facile à la rocade bordelaise, ainsi qu'aux autoroutes A 62 et A 10.

Ces deux actifs sont entièrement loués à la société Dana SAC France, assurant ainsi un taux d'occupation de 100%.

Montant de la transaction : environ 6 M€

Taux de rendement Acte en mains : environ 6.20%¹

Pour en savoir plus :

☎ + (33) 1 42 85 80 00

✉ info@maubourg-patrimoine.fr

¹ Les performances des actifs ne préjugent pas des performances du fonds