

## La SCPI Altixia Cadence XII acquiert un immeuble à Aix en Provence



ALTIXIA REIM réalise pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII une nouvelle acquisition de bureaux au sein de l'Europarc de Pichaury, à Aix-en-Provence.

Ce pôle d'activités est considéré comme l'un des plus agréables de France. Il offre une qualité d'environnement exceptionnelle et un cadre de travail particulièrement apprécié. Ce site attire les plus grandes entreprises tertiaires et notamment la high-tech.

Cet immeuble, "Le Sirocco" en R+1, développe une superficie de 1 368 m<sup>2</sup> et dispose de 43 parkings

L'actif est loué à 100% par 3 locataires :

- ANFR (Agence National des Fréquences) sur 764 m<sup>2</sup> et 21 parkings. Il s'agit d'un établissement public gérant l'ensemble des fréquences radioélectriques en France. Son activité est grandissante avec notamment le développement de la 5G sur le territoire,
- The Lifestyle Company, sur 307 m<sup>2</sup> et 14 parkings avec un bail ayant pris effet en 2020. Cette structure distribue des marques de prêt-à-porter en B-to-B sous licences Barbour – Ellesse – fred Perry – Ben Sherman...,
- AECOM France (Conseil en organisation, gestion et management), sur 297 m<sup>2</sup> et 8 parkings, par l'intermédiaire d'un bail commercial ayant pris effet en 2020.

L'acquisition a été faite pour un montant de 3 420 000 € net vendeur, soit un rendement immédiat Acte En Mains (AEM) de 5.90%<sup>1</sup>.

#### Pour en savoir plus :

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- F. 01.42.85.80.00

---

<sup>1</sup> Rendement Acte en Mains : Rendement immobilier au jour de l'acquisition, à savoir le loyer annuel rapporté au prix d'acquisition tous frais inclus de l'immeuble (droits d'enregistrement et honoraires de commercialisation inclus). (Le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI).