

Altixia profite de la pause estivale pour développer son patrimoine



ALTIXIA REIM a acquis le 28/07/2021 pour le compte de deux de ses fonds, la SCPI ALTIXIA COMMERCES et l'OPCI ALTIXIA VALEUR, 7 913 m² de commerces en VEFA en blanc à Châtenay-Malabry (92) au sein du futur écoquartier LaVallée, sur l'ancien site de l'école Centrale Paris.

Les 4 promoteurs Eiffage Immobilier, Icade, Kaufman & Broad et Coffim prévoient la livraison de ces commerces en pied d'immeubles au cours de l'année 2022.

Une seconde phase, en cours d'acquisition, livrable en 2024 de 2 489 m², portera l'ensemble commercial à 10 400 m².

D'une superficie de 20 hectares, LaVallée est un écoquartier innovant et ambitieux, ouvert sur la ville et l'avenir. Il relie le centre-ville de Châtenay-Malabry à la station du futur Tramway T10, dont l'ouverture est prévue à l'horizon 2023, et est accessible par l'A86.

L'écoquartier comprend notamment environ 2 200 logements, 10 400 m² de commerces, 36 500 m² de bureaux ainsi que des espaces publics généreux et végétalisés.

Montant de l'acquisition : environ 32 M d'€

Rendement : supérieur à 9%¹

Vous souhaitez en savoir plus sur les SCPI d'Altixia ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr

- ☎ 01.42.85.80.00

¹ Le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI ou de l'OPCI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.