

L'OPCI Altixia Valeur chez les Arvernes



L'OPCI **ALTIXIA VALEUR fait** l'acquisition en VEFA de 4 200m² de commerces au sein du nouveau quartier de vie ILO23 à Clermont-Ferrand.

ALTIXIA REIM a acquis, début février, auprès du promoteur QUARTUS et pour le compte de son OPC I Altixia Valeur, l'ensemble des nouveaux commerces en VEFA en blanc du programme ILO23 à Clermont-Ferrand (63).

Elle exprime une fois encore les convictions fortes chez Altixia : accompagner le développement de nouveaux quartiers de vie, recycler des espaces déjà urbanisés, reconverter un site industriel, proposer une mixité des usages, renaturer des espaces, préserver l'identité et l'histoire du lieu.

Le programme ILO23 à Clermont-Ferrand

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182
Immatriculé à l'Orias sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier enregistré CIF sous le numéro D013212, sous le contrôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Courtier en Assurance et en Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris

Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Adhérent de la CNCIF enregistré sous le n° D013212, association agréée par l'AMF 17 Place de la Bourse 75002 Paris

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous le n°CPI75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle et Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 127 113 363 au titre de l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce
auprès de MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

A proximité immédiate du stade de rugby Marcel Michelin, QUARTUS réalise un programme immobilier mixte bureaux – logements – commerces sur les anciens sites Michelin.

Le programme se situe à moins de 5 min à pied de deux arrêts du tramway et à proximité de la gare SNCF en lieu et place du site industriel Michelin Cataroux.

Ce site de 4ha accueillera le futur siège social d'Enedis Auvergne sur env. 10 000m², 472 logements, une résidence étudiante et plus de 4 200m² de commerces, restaurants et loisirs à horizon fin 2024.

La majorité des commerces bénéficiera de très grandes hauteurs entre 7 et 10m et seront composées des cellules indépendantes modulables – sans construction au-dessus. L'architecture de l'ancien site industriel sera conservée – notamment ses fameuses toitures en sheds.

Montant : environ 10 M€

Pour en savoir plus :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00