

## Altixia poursuit ses emplettes



**ALTIXIA REIM acquiert pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII un actif à usage de bureaux et d'ateliers de 859 m<sup>2</sup> et 14 parkings, loués à 100%, à la société ARCYS, spécialiste de l'électronique sécuritaire .**

ALTIXIA REIM réalise pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII une nouvelle acquisition le 29/10/2021 de bureaux/ateliers au sein du dynamique parc d'activités du Grand Noble à proximité de l'aéroport Toulouse Blagnac.

Par l'intermédiaire de cette acquisition la SCPI ALTIXIA CADENCE XII est aujourd'hui propriétaire de 2 des 3 bâtiments de la copropriété.

L'actif en RdC de plain-pied développe une superficie de 859 m<sup>2</sup> et 14 parkings.

L'actif est occupé à 100 % par la société ARCYS, spécialiste de l'électronique sécuritaire depuis plus de 40 ans. Filiale de TechnicAtome, cette société évolue dans le secteur de l'industrie de pointe. Elle conçoit des solutions électroniques sûres et met son expertise à disposition du secteur de la défense, du nucléaire civil et du transport ferroviaire.

**Montant de l'acquisition :** 1.56 M d'€ acte en mains,

**Rendement :** 7.63 % Acte En Mains<sup>1</sup>.

**Vous souhaitez en savoir plus ?**

- ✉ [info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- ☎ 01.42.85.80.00