

ALTIXIA REIM acquiert pour le compte de la SCPI ALTIXIA COMMERCES un ensemble commercial à Chasseneuil-du-Poitou (Poitiers)



La SCPI ALTIXIA COMMERCES a acquis le 8 septembre un ensemble commercial situé au nord de l'agglomération poitevine, au sein de la zone commerciale de Chasseneuil-du-Poitou.

Cette zone bénéficie de la proximité immédiate de la RD 910, empruntée par près de 35 000 véhicules/jour, et abrite notamment la gare TGV du Futuroscope permettant de rejoindre le parc d'attraction du même nom.

L'environnement immédiat se compose principalement d'actifs commerciaux, de bureaux et industriels et se caractérise par une offre commerciale diversifiée : Leroy-Merlin, Grand Frais, La Foir'Fouille, Action, Darty, But, Boulanger, Cultura, Intersport, Centrakor, Aldi, Centre Commercial Auchan...

L'ensemble, détenu en copropriété et construit en 2003, se compose d'une cellule commerciale type "Retail Park" d'une superficie de 3 000 m². Elle est occupée par l'enseigne Boulanger présente depuis une vingtaine d'année.

Boulanger (groupe créé en 1954 dont l'activité repose sur la distribution de produits d'électroménager et de multimédia de marques internationales) : location par l'intermédiaire du renouvellement d'un bail commercial d'une durée de 3/6/9 années ayant pris effet le 01/10/2017 pour un montant de loyer de 309 535 €/an HT HC.

Montant de l'acquisition : env. 4 935 000 € acte en mains,

Rendement : 6,27%¹ Acte En Mains.

Vous souhaitez en savoir plus sur la SCPI Altixia Commerces ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

¹ Le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.