

L'OPCI ALTIXIA VALEUR acquiert 561 m2 de commerces dans l'hyper centre de Boulogne-Billancourt



ALTIXIA REIM a acquis, le 29 décembre dernier pour le compte de son OPCI ALTIXIA VALEUR, 8 commerces en VEFA, situés à proximité immédiate du centre commercial Les Passages.

Ce nouveau programme immobilier neuf développé par les promoteurs QUARTUS et EMERIGE prend place à Boulogne-Billancourt, l'une des communes les plus demandées et les plus dynamiques de la première couronne parisienne.

Cette construction bénéficie d'un emplacement exceptionnel dans une rue calme du centre-ville. Située entre les stations de métro des lignes M9 et M10, elle profite de la

proximité d'une rue très commerçante, de restaurants, de crèches, d'établissements scolaires et d'espaces verts.

La ville se compose de six quartiers distincts dont celui du Centre-Ville dans lequel se situent idéalement les futurs commerces.

Les bâtiments à construire seront dotés d'une architecture contemporaine : la résidence prendra place de part et d'autre d'un passage à ciel ouvert et disposera de commerces en rez-de-chaussée. Grâce à ses vastes surfaces vitrées, elle offrira une très belle luminosité.

L'ensemble commercial acquis est composé de 8 cellules de petites surfaces (45 à 110 m²) permettant la location à différents types d'activités, essentiellement des commerces de proximité.

Montant de l'acquisition : environ 10M€

Pour en savoir plus :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00