

Altixia s'implante au pays des rillettes



Altixia Commerces poursuit ses investissements avec l'acquisition d'un ensemble de 1369 m2 dans la principale zone commerciale du Mans (ZAC du Moulin aux Moines), située à La Chapelle-Saint-Aubin (72650).

Cet actif, acquis le 14 février dernier, est occupé par l'enseigne de loisirs « Fête ci Fête ça », dont l'activité est parfaitement installée localement.

Cette nouvelle acquisition d'un montant de 2 M€ euros acte en main s'est réalisée à un taux de rendement d'environ 6%.

Les plus de l'opération :

- L'implantation de ce Retail Park à proximité de deux grands axes : la RD 338 permettant de relier l'autoroute A11 (axe Paris - Nantes) à la rocade et au centre-ville du Mans

- L'offre commerciale : 288 commerces et 76 % d'enseignes nationales dont un Centre Commercial Auchan, Boulanger, Stockomani, Conforama, Jardiland, Décathlon, GiFi, Castorama
- La situation de l'actif au centre de la ZAC et mitoyens de deux enseignes alimentaires Mangeons Frais et une boulangerie Marie Blachère qui bénéficie d'un fort trafic.

Pour en savoir plus :

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- F. 01.42.85.80.00