

ALTIXIA acquiert un actif de bureaux multi locataires proche d'Orléans



L'actif est un immeuble en R+2 construit en 2005, à usage de bureaux, situé à Boigny-sur-Bionne à 5 km au nord-est d'Orléans au sein du Parc Technologique d'Orléans Charbonnière. Ce parc tertiaire et industriel regroupe environ 150 000 m² de bâtiments à usage de bureaux, d'activités et d'entrepôts et accueille plus de 5 000 entreprises dont notamment l'Oréal, IBM, Caudalie, Lange, Dior, Renault, GXO Logistics...

L'ensemble qui développe une superficie de 7 340 m² et 570 parkings est occupé à 95 % par 5 locataires parmi lesquels :

- Un opérateur de coworking innovant, spécialisé dans les espaces de travail tout équipés, flexibles et sans engagement
- Le centre d'appel de la mutuelle HARMONIE MUTUELLE
- IBM, présent sur le site depuis l'origine
- Bureau Veritas

L'actif sera prochainement loué à 100%, un des locataires souhaitant s'agrandir.

Montant de l'acquisition : environ 10M€

Rendement immédiat : + de 8%* (le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI).

Les performances passées ne présagent pas des performances futures.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00