

Acquisition de Locaux d'Activités dédiés à la Santé



ALTIXIA REIM acquiert pour le compte de la SCPI ALTIXIA CADENCE XII un actif mixte bureaux, activités et entrepôts à Croissy-Beaubourg (Paris Est), loué à 100% à Carestream Dental.

ALTIXIA REIM a acquis le 15/10/2021, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA CADENCE XII, un actif mixte à usage de bureaux, activités et entrepôts, situé au sein de la zone d'activités économiques de Paris-Est qui s'étend entre les communes de Croissy-Beaubourg, Lognes et Emerainville et qui compte plus de 200 entreprises nationales et internationales.

Cet ensemble immobilier, construit en 1980, édifié sur un terrain d'une superficie de 22 818 m², comprend 3 corps de bâtiments adjacents et communicants, d'une superficie totale de 10 362 m². Cet actif est équipé d'un parking extérieur d'environ 200 places et dispose d'une possibilité d'extension de 50 places supplémentaires.

L'actif est occupé à 100 % par la société Carestream Dental, spécialisée dans la fabrication d'équipements d'irradiation médicale, d'équipements électro médicaux et électro thérapeutiques, dans le cadre d'un bail commercial 6/9/10 renouvelé au 01/01/2020.

Montant de l'acquisition : env. 7.95 M d'€ acte en mains,

Rendement : 6,47% Acte En Mains¹.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

¹ Le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures