

EXPERTISE FINANCIERE

CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE

PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris Tél. 01 42 85 80 00 • Fax 01 42 85 80 44 www.maubourg-patrimoine.fr info@maubourg-patrimoine.fr

ALTIXIA fait ses emplettes de nouvelle année à Toulouse



ALTIXIA REIM acquiert le 16/12/2021, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA CADENCE XII, un actif à usage mixte d'activités, de bureaux et entrepôts, situé à Toulouse, au sein de la zone tertiaire établie de Basso Cambo, à proximité de la rocade toulousaine.

L'ensemble comprend 2 bâtiments adjacents et communicants, d'une surface totale de 3.528 m²:

- Bâtiment A en R+1 à usage de bureaux : 911 m²
- Bâtiment B en R+1 partiel à usage mixte de bureaux, d'activités et d'entrepôts : 2 617 m²
- ainsi qu'un parking extérieur d'environ 130 places.



L'actif bénéficie, par ailleurs, d'une réserve foncière constructible potentielle.

Il est occupé à 100 % par la société SIEMENS MOBILITY (siège mondial), leader mondial spécialisé dans la conception d'automatismes de métro, dans le cadre d'un bail commercial dont la durée résiduelle est de plus de 7 ans.

Montant de l'acquisition : 8.5M d'€ AEM.

Vous souhaitez en savoir plus?

- ⊠ <u>info@maubourg-patrimoine.fr</u>
- \$\bigsep\$ 01.42.85.80.00