

ALTIXIA fait ses emplettes de nouvelle année à Toulouse



ALTIXIA REIM acquiert le 16/12/2021, pour le compte de sa SCPI ALTIXIA CADENCE XII, un actif à usage mixte d'activités, de bureaux et entrepôts, situé à Toulouse, au sein de la zone tertiaire établie de Basso Cambo, à proximité de la rocade toulousaine.

L'ensemble comprend 2 bâtiments adjacents et communicants, d'une surface totale de 3.528 m² :

- Bâtiment A en R+1 à usage de bureaux : 911 m²
- Bâtiment B en R+1 partiel à usage mixte de bureaux, d'activités et d'entrepôts : 2 617 m²
- ainsi qu'un parking extérieur d'environ 130 places.

L'actif bénéficie, par ailleurs, d'une réserve foncière constructible potentielle.

Il est occupé à 100 % par la société SIEMENS MOBILITY (siège mondial), leader mondial spécialisé dans la conception d'automatismes de métro, dans le cadre d'un bail commercial dont la durée résiduelle est de plus de 7 ans.

Montant de l'acquisition : 8.5M d'€ AEM.

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00