

La SCPI ALTIXIA CADENCE XII acquiert à Pont Sainte Marie (Troyes) un actif mixte de bureaux/entrepôts, 100% loués à ORANGE



L'acquisition réalisée le 9 juin 2022 porte sur un actif mixte à usage de bureaux et d'entrepôts, situé au Nord-Est de Troyes, à proximité de la rocade troyenne, au sein d'une zone mixte commerciale et industrielle.

L'environnement immédiat se compose principalement de locaux industriels et de "magasins d'usine" dont notamment le Village de Marques et le centre McArthurGlen Troyes avec des enseignes telles que Décathlon, Biocoop, Nike Factory Store, Adidas, Puma, Salomon, The Body Shop, ...

L'ensemble immobilier, édifié sur un terrain d'une superficie de 14 946 m², comprend 2 corps de bâtiments adjacents, d'une superficie totale de 2 237 m², ainsi que de nombreux parkings extérieurs.

- Bâtiment A, en R+1, à usage de bureaux : 1 955 m²

- Bâtiment B, en simple RdC, à usage d'entrepôts : 282 m²

L'actif est occupé à 100 % depuis sa construction en 1986 et son extension en 1999 par le siège régional de la société ORANGE, dans le cadre du second renouvellement d'un bail commercial 3/6/9 à effet au 01/06/2021.

Montant de l'acquisition : 2.5 M€

Rendement immédiat : + de 8%¹

Vous souhaitez en savoir plus ?

- ✉ info@maubourg-patrimoine.fr
- ☎ 01.42.85.80.00

¹ le rendement à l'acquisition ne constitue pas un indicateur fiable des performances futures de l'actif et de la SCPI. Les performances passées ne présagent pas des performances futures.